

2026년 1차

주택관리번호: 2026-000254

# 행복주택 입주자모집

(서울리츠 행복주택 포함)

2026. 05. 28.(목)

## 🕒 입주자 모집 절차 및 일정

입주자 모집공고	신청 접수	서류심사 대상자발표	서류심사 대상자 서류제출 (우편접수)	당첨자발표	계약체결
'26. 5. 28.(목)	인터넷 '26. 6. 15.(월) ~ '26. 6. 17.(수) 방문 '26. 6. 16.(화) ~ '26. 6. 17.(수)	'26. 6. 26.(금)	'26. 7. 1.(수) ~ '26. 7. 3.(금)	'26. 10. 30.(금)	'26. 11. 11.(수) ~ '26. 11. 17.(화)



# 스마트 주택안내 센터

[모바일 원본 보기]  
2026년 1차 행복주택  
입주자모집공고문(PDF)



휴대폰으로 찰칵!  
바로 확인하세요



[내 집, 똑똑하게 찾기]  
딱 맞는 주택을  
진단해 드릴게요!  
(자가진단 서비스)

[주택정보, 한눈에]  
SH공사 임대주택  
총정리  
(종합정보안내)



[영상으로 배우기]  
알기 쉬운  
청약이야기  
(청약 가이드 영상)

[나의 당첨 가능성은?]  
전년도 당첨  
합격선  
(컷라인 안내)



[소식, 놓치지 마세요]  
SH공사의  
새로운 소식들!  
(공식채널)

[같이 개선해봐요!]  
여러분의 목소리를  
들려주세요!  
(만족도 조사)





## CONTENTS

1. 공급일정 .....	9
2. 신청관련 문의 .....	10
3. 공급현황 .....	11
4. 신청자격 및 입주자 선정 방법 .....	19
5. 신청접수 안내 .....	34
6. 서류심사대상자 발표 안내 .....	38
7. 심사서류 제출안내 .....	39
8. 최대 거주기간 및 갱신계약 .....	44
9. 동호추첨 및 당첨자·예비(입주)자발표 .....	46
10. 계약 일시·장소 및 구비서류 .....	47
11. 신청 시 유의사항 .....	48
12. 단지 유의사항 .....	50
13. 단지별 주소 .....	54
[별표1] 임대금액 상세 안내 .....	57
[별표2] 주택 소유여부 확인 및 판정기준 .....	62
[별표3] 소득 및 자산 항목 설명, 공적자료(소득 및 자산 자료 출처) .....	63



# 2026년 1차 행복주택 입주자모집

(서울리츠 행복주택 포함)

2026년  
5월 28일  
공고

- 행복주택은 국가나 지방자치단체의 재정이나 주택도시기금을 지원받아 대학생, 청년, 신혼부부 등 젊은 계층의 주거안정을 목적으로 공급하는 분양전환 되지 않는 공공임대주택입니다.
- 금회 공고의 행복주택은 (주)서울리츠임대주택 제1호위탁관리부동산투자회사(이하 '서울리츠1호'), (주)서울리츠임대주택 제2호위탁관리부동산투자회사(이하 '서울리츠2호') 소유의 공공임대주택을 포함하고 있습니다.
  - 서울주택도시개발공사는 서울리츠1호, 서울리츠2호로부터 행복주택 관리업무 등을 수탁 받아 수행 중입니다.
- 우리공사는 입주자 모집공고와 관련 콜센터(1600-3456) 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 정확한 자료가 없어 착오 안내가 될 수 있사오니 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
  - 청약은 청약자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 신청하시는 것이므로 신청 내역은 청약자격 미숙지, 착오 등을 이유로 수정될 수 없사오니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2026년 1차 행복주택은 입주자모집공고일(2026. 05. 28.) 현재 대학생 · 청년 · 신혼부부 · 고령자 · 주거급여수급자를 대상으로 공급되며, 공고일은 청약자격 및 가점사항 등 입주 자격 판단 기준일이 됩니다. 각 공급 구분 별 세부 자격 요건은 공고문(4. 신청자격 및 입주자 선정 방법)을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 행복주택 청약 접수는 인터넷 청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)으로 받습니다. 다만, 인터넷 접수가 어려우신 정보취약계층에 한하여 방문청약 접수를 시행합니다.
- 신청자는 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약과정에서 불이익(가점사항을 실제보다 낮게 기재하는 경우, 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 청약 신청 후에는 가점 산정에 필요한 기재사항을 낮게 기입한 경우를 포함, 모든 수정이 불가합니다.
- 신청자의 인적사항(이름, 주소, 연락처 등) 변경 또는 청약 신청 시 인적사항(주소·연락처 등)을 잘못 기재함으로 인해 서류심사 대상자 선정 여부, 서류제출 안내, 소명 관련 안내 및 계약 관련 안내 등이 정상적으로 전달되지 아니하는 사례가 발생할 수 있으므로, 청약 신청 시에는 인적사항을 정확히 입력하시고, 신청 이후 인적사항(이름, 주소, 연락처 등)에 변경이 있는 경우에는 반드시 우리 공사에 즉시 통보하여 주시기 바랍니다. 인적사항 오기재 또는 변경 사실을 통보하지 아니하여 서류 미제출, 소명 미응답, 계약 체결 불가 등 불이익이 발생한 경우, 그에 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있으며, 우리 공사는 이에 대해 책임지지 않습니다.
- 당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.
- 각 단지의 계약 및 입주 일정은 준공일정으로 인해 변경될 수 있습니다. 특히, 해당 단지 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있습니다. 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출이 불가할 수 있으니 개인별 자금계획을 반드시 고려하여 신청하시기 바랍니다. 서울주택도시개발공사는 공공주택사업자로서 준공일정 및 금융권 대출에 관여할 수 없음을 알려드립니다.

※ 주택관리번호: 2026-000254

## ㉠ 우선공급 대상자 선정 시 2세 미만 자녀가 있는 신청자 우선 선정

- 우선공급 신청자가 우선공급 1순위 또는 2순위 요건을 모두 갖추고, 입주자모집공고일 기준 2세 미만의 자녀(태아 또는 입양한 자녀 포함)가 있는 경우, 다른 신청자보다 우선하여 선정됩니다. (2세 미만의 자녀 여부를 허위·오기재한 신청자는 결격처리 및 해당 공고에서 제외되니, 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.)
  - 2세 미만의 자녀는 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024년 5월 28일 이후(당일 포함) 출생자녀를 의미하며, 손자녀는 포함되지 않습니다. (공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자 또는 신청자의 배우자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)
  - 2세 미만 자녀가 있는 신청자 우선 선정은 우선공급 대상자 선정 시에만 적용됩니다. (일반공급 대상자 선정 시에는 적용되지 않음)
  - 2세 미만의 자녀가 있더라도 계층별 우선공급 대상자 요건을 갖추지 못할 경우 결격 처리됩니다. (예 : 대학생 계층 및 청년 계층은 혼인 중이 아니어야 함 → 해당 계층 신청자가 혼인 중인 경우 결격 처리)
  - 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추첨으로 대상자를 선정합니다.

[예시] 신혼부부 계층 우선공급 서류심사 대상자 30인 선정, 2세 미만의 자녀가 있는 신청자 100인일 경우

- ☞ 추첨 결과 우선 1순위 6점(자치구 전입일 : 2000.01.01.) 신청자가 우선공급에서 탈락하고 우선 2순위 3점(서울시 전입일 : 2000.01.01.) 신청자가 선정될 수 있음
- ☞ 당첨자 선정 시에도 동일 기준 적용
- 동일한 2세 미만의 자녀에 대하여 2인 이상이 개별적으로 2세 미만의 자녀가 있는 신청자로 신청하는 경우, 중복 신청으로 간주하여 전부 무효 처리됩니다.

\* 자세한 계층별 우선공급 대상자 요건 및 선정 방식은 공고문(4. 신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참조하여 주시기 바랍니다.

## ㉠ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용

- 공급신청자가 2023년 3월 28일 이후 출생자녀(태아 또는 입양한 자녀 포함)가 있는 경우, 가산된 소득과 자산요건이 적용됩니다.
- 출생자녀는 무주택세대구성원 요건을 충족하는 출생자녀를 의미하며, 손자녀는 포함되지 않습니다. (공고일 기준 출생자녀가 신청자 또는 신청자의 배우자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우, 소득 및 자산 가산이 적용되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

기준일: 2023년 3월 28일		가산비율
기준일 이후(당일 포함) 출생 자녀수 (태아 포함)	기준일 전 출생 자녀수 (미성년자)	
1명	0명	10%p
1명	1명 이상	20%p
2명 이상	상관없음	20%p

\* 2023년 3월 27일 이전 출생자녀만 있는 경우 소득 및 자산 가산은 적용되지 않습니다.

\* 자세한 소득 및 자산 요건은 공고문(4. 신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참조하여 주시기 바랍니다.

## ◎ 2세 미만의 자녀·소득 및 자산 요건 가산 적용 출생자녀 제출 서류

- 2세 미만의 자녀 요건 또는 출생자녀 가산 소득 및 자산 기준을 인정 받기 위해서는 다음의 구분에 따른 서류를 서류심사 시 제출해야 합니다. 공급신청자가 관련 서류를 제출하지 않으면 입주자격을 갖추지 못한 것으로 봅니다.
  - 출생의 경우: 가족관계증명서 (출생 신고 전인 경우에는 출생증명서)
  - 입양의 경우: 입양관계증명서와 가족관계증명서
  - 임신 중인 경우: 입주자모집공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서
  
- 태아 또는 입양한 자녀로 2세 미만의 자녀 요건 및 소득 및 자산 기준을 인정받아 입주자로 선정된 사람은 입주하기 전까지 다음의 서류를 제출해야 합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나 「모자보건법」 제14조를 위반하여 인공임신중절수술 등을 한 경우 또는 파양한 사실이 판명된 경우에는 공급계약이 취소됩니다.
  - 출생의 경우: 다음의 어느 하나에 해당하는 서류
    - 출생증명서 등 출생 사실을 증명할 수 있는 서류
    - 유산·임신중절 관련 진단서
  - 입양의 경우: 입주기간이 시작된 이후 발급받은 입양관계증명서와 가족관계증명서
  - 임신상태가 입주기간이 시작된 이후까지 지속되는 경우: 입주기간이 시작된 이후 발급받은 임신진단서

## ◎ 예비입주자 모집 방식 도입

### 예비입주자 모집 방식이란?

- 공고 시점에 공가가 없는 단지에도 대기자(예비입주자)를 선정하여 공가 발생 시 순차적으로 입주할 수 있도록 모집하는 방식
  - 예비입주자는 공가 발생 시 예비 순번에 의해 입주가 가능하며, 입주 대상이 되는 경우 개별적으로 안내를 드립니다.
  - 금회 모집할 예비입주자 수는 단지별 평균 퇴거율 및 계약을 등을 고려하여 산정하였으며, 대상 단지 및 모집 예비입주자 수는 공고문(3. 공급현황)를 참조하여 주시기 바랍니다.
  - 금회 예비입주자로 선정된 자는 해당 단지 및 평형에 현재 대기 중인 예비입주자가 있을 경우 그 다음으로 입주 대기 순번이 결정되며, 입주자 퇴거 등으로 공가 발생 시 입주 대기 순번에 따라 공급되므로 실제 입주 시까지 상당기간 소요될 수 있으며, 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있습니다.
  - 해당 단지에 공가가 발생하더라도 주거 이동 대상자가 있는 경우에는 예비입주자의 대기 순번에 우선하여 공급할 수 있습니다.
  - 금회 **예비입주자 자격 유효기간은 별도로 없으나**, 예비 입주자로 선정되더라도 하단의 예비입주자 중복선정 불가 항목에 따라 동일 임대주택 유형에 예비자로 선정되거나, 다른 공공임대주택에 입주하는 경우 입주대기자 명부에서 제외처리 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 공공주택특별법 시행규칙 [별표5]에 따라 예비입주자로 선정된 날부터(당첨자 발표일) 2년이 경과할 때(첫 입주자격 재심사 시기: 2028. 10. 31.이후) 예비입주자 대상 입주자격 심사를 다시 진행할 수 있습니다. 입주자격 심사를 위한 연락이 어려운 경우, 서류 제출 요구에 응하지 않는 경우, 재심사 시 입주 자격 요건을 충족하지 않는 경우 등에는 예비입주자 지위가 삭제될 수 있습니다. 또한 재심사 후 예비 공급 시에는 재심사 시기 임대시세 및 상호 전환율을 새로 반영하여 주택이 공급될 수 있습니다.
- 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 통합된 예비 순번을 부여받게 됩니다. 자세한 내용은 공고문(9. 동호추첨 및 당첨자(예비(입주)자 발표)를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 미계약자 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①입주자 모집 공고일이 빠른 순 ②예비순번이 빠른 순으로 먼저 공급합니다.
- 해당 공고문 내 '우선 공급', '일반 공급'에는 예비입주자 모집의 의미를 포함하여 설명하고 있습니다.
- 공가 수급상황(입주자모집공고일 이후 퇴거물량 추가 발생 등)을 고려하여 공고된 모집호수보다 많은 수의 예비입주자를 선정할 수도 있으며, 예비입주자로 신청하였더라도 대기 없이 본 공고 당첨자 발표일에 동호배정을 받게 될 수도 있습니다.

※ 예비입주자 중복선정 불가 ※

- 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복 등)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 **종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락** 처리됩니다. 단, 예비입주자 선정은 ①입주자모집 공고일을 기준으로 하며, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(국민·영구·행복·통합공공임대)에 계약 후 입주한 경우에는 다른 공공임대주택 **입주대기자 명부에서 제외**처리 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 위 예비입주자 중복선정 불가 항목은 공사가 공급하는 임대주택뿐만 아니라, 타 사업주체(LH, GH 등)가 공급하는 임대주택도 포함되오니 청약 신청 시 유의하여 주시기 바랍니다.

## 01

## 공급일정

## ◎ 공급절차 및 일정

입주자 모집공고	신청 접수	서류심사 대상자발표	서류심사 대상자 서류제출 (우편접수)	당첨자발표	계약체결
'26. 5. 28.(목)	인터넷 '26. 6. 15.(월) ~ '26. 6. 17.(수) 방문 '26. 6. 16.(화) ~ '26. 6. 17.(수)	'26. 6. 26.(금)	'26. 7. 1.(수) ~ '26. 7. 3.(금)	'26. 10. 30.(금)	'26. 11. 11.(수) ~ '26. 11. 17.(화)

- 인터넷 청약기간: 2026. 6. 15.(월) 10:00 ~ 6. 17.(수) 17:00
- 방문 청약기간: 2026. 6. 16.(화) ~ 6. 17.(수) 10:00 ~ 17:00
- ※ 방문청약 시 공고문(5-2. 방문 청약) 내용을 숙지하시고 방문하여 주시기 바랍니다.
- 현장 여건상 단지별로 계약 일정 등이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내할 예정입니다.

## ◎ 입주예정

- 신규공급 단지의 입주(예정)일은 단지별 준공일정 등으로 인하여 계약체결 후 상세 안내할 예정입니다.
- 재공급 단지의 입주(예정)일은 2026년 12월 이후 예정이나 세대 하자점검 사유 등 공급 보류로 일정이 조정될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

## 02

## 신청관련 문의

## ☉ 문의처: 서울주택도시개발공사 콜센터 ☎1600-3456

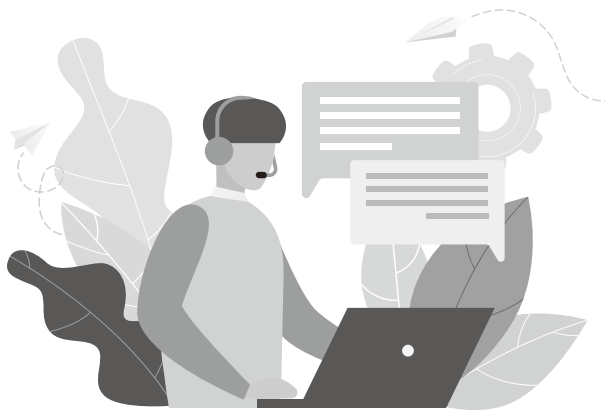
- 점심시간 : 12~13시, 주말·공휴일 상담 불가

## ☉ 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 스스로가 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 의해 결정하시는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 청약 신청자 본인에게 있으며, 청약 마감 후 어떠한 경우에도 신청사항을 변경할 수 없는 점 유념하시기 바랍니다.
- 우리 공사는 입주자 모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있습니다. 그러나 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 진행되오니 상담 정보는 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

## ☉ 금회 공급단지 정보 검색 방법(각 단지 평형별 평면도 등)

- 각 단지 평형별 평면도 등은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 홈페이지 - SH주택정보(새창) - 메뉴 - 전자팸플릿 - 단지명(지구명) 검색



## 03

## 공급현황 : 총 1,884호

## ◎ 임대 대상 및 금액 [신규 공급] 55호

자 치 구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	공급호수			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)				입주시작 (예정)	
				계	우선	일반	계	계약금			전용 면적	주거 공용 면적	기타 공용 면적	계약 면적		
								20%	80%							
				55	27	28										
광 진 구	DM7세종 (군자동 361-26)	25	청 년	소득있음	6	3	3	78,480	15,696	62,784	320,000	25.00	11.48	5.68	42.16	'26.11. 이후
				소득없음				74,120	14,824	59,296						
동 작 구	사당 한누리채	18	청 년	대학생	32	16	16	85,680	17,136	68,544	328,000	18.56	12.22	3.18	33.96	'26.11. 이후
				소득있음				120,240	24,048	96,192						
		소득없음	14	7	7	113,560	22,712	90,848	435,000	25.08	16.74	4.32	46.14			
중 랑 구	어반하임102 (상봉동 105-90)	29	고령자	3	1	2	82,840	16,568	66,272	309,000	29.93	5.74	4.22	39.89	'26.11. 이후	

- 신규 단지의 경우 모집호수의 일정 비율만큼 예비입주자를 선정합니다.
- 사당 한누리채 단지는 서울주택도시개발공사 소유의 자체 건설형 행복주택 단지입니다.
- DM7세종(군자동 361-26), 어반하임102(상봉동 105-90) 단지는 서울특별시 소유의 재건축 매입형 단지입니다.
- 신규 공급 단지의 경우 해당 단지 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있습니다. 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출이 불가할 수 있으니 개인별 자금계획을 반드시 고려하여 신청하시기 바라며, 대출 관련 사항은 관련 금융기관에 사전에 문의하시기 바랍니다.

◎ 임대 대상 및 금액 [재공급] : 1,829호

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자(A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)				
					우선	일반		계	계약금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
									20%	80%						
				1,829	153	179	1,497									
강남구	래미안개포루체하임	49	신혼부부	6	0	0	6	186,400	37,280	149,120	746,000	49.99	25.37	40.40	115.76	
	래미안블레스티지	49	신혼부부	2	0	0	2	180,000	36,000	144,000	721,000	49.91	17.86	44.43	112.20	
	대치르엘	35	청년	소득있음	4	0	0	4	121,680	24,336	97,344	486,000	35.96	12.23	35.93	84.12
				소득없음					114,920	22,984	91,936					
	래미안라클래시	59	신혼부부	12	0	0	12	235,200	47,040	188,160	939,000	59.99	24.47	54.12	138.58	
	강남센트럴아이파크	59	신혼부부	2	0	0	2	231,200	46,240	184,960	924,000	59.97	20.43	50.13	130.53	
	개포자이프레지던스	39	신혼부부	10	0	0	10	143,200	28,640	114,560	572,000	39.95	19.92	41.69	101.56	
디에이치퍼스티어 아이파크	49	고령자	18	0	0	18	171,760	34,352	137,408	688,000	49.69	21.22	47.53	118.45		
	59	신혼부부	4	0	0	4	218,400	43,680	174,720	874,000	59.97	25.62	57.37	142.96		
강동구	강일리버파크11단지	29	고령자	122	18	19	85	65,360	13,072	52,288	261,000	29.96	17.48	25.15	72.59	
	강동리엔파크11단지	17	청년	소득있음	82	9	9	64	51,120	10,224	40,896	204,000	17.97	13.65	19.13	50.75
				소득없음					48,280	9,656	38,624					
		36	고령자	19	1	2	16	107,920	21,584	86,336	432,000	36.22	26.59	38.56	101.37	
	강동리엔파크14단지	17	청년	소득있음	31	1	2	28	50,400	10,080	40,320	202,000	17.81	8.82	15.34	41.97
				소득없음					47,600	9,520	38,080					
	래미안 명일역 솔베뉴	59	신혼부부	2	0	0	2	157,600	31,520	126,080	630,000	59.11	24.59	43.90	127.60	
	e편한세상강동에코포레	59	고령자	3	0	0	3	147,440	29,488	117,952	588,000	59.99	23.86	50.02	133.87	
	고덕아르테온	59	신혼부부	14	2	3	9	156,800	31,360	125,440	628,000	59.98	21.07	43.62	124.67	
	고덕센트럴푸르지오	40	고령자	27	5	6	16	103,360	20,672	82,688	414,000	40.92	21.87	33.75	96.54	
고덕자이	52	신혼부부	6	0	0	6	139,200	27,840	111,360	555,000	52.97	20.16	40.36	113.49		
고덕온빛채	29	청년	소득있음	12	0	0	12	85,680	17,136	68,544	343,000	29.46	14.46	26.76	70.68	
			소득없음					80,920	16,184	64,736						324,000
	36S	고령자	11	0	0	11	111,720	22,344	89,376	447,000	36.73	17.53	33.37	87.63		
푸르내(서울리츠1호)	28	청년	소득있음	8	0	0	8	80,010	16,002	64,008	260,000	28.14	16.02	15.88	60.04	
			소득없음					75,560	15,112	60,448						245,000
강서구	신마곡 벽산블루밍	59	신혼부부	8	1	2	5	156,000	31,200	124,800	571,000	59.76	22.36	42.77	124.89	
		49	고령자	13	2	2	9	123,120	24,624	98,496	451,000	49.65	18.70	35.54	103.89	
	방화스카이포레	29S	고령자	2	0	0	2	76,760	15,352	61,408	281,000	29.06	20.40	7.62	57.08	
관악구	더헤르미온 (봉천동 1666-51)	10	청년	소득있음	2	0	0	2	24,480	4,896	19,584	105,000	10.87	1.05	10.17	22.09
				소득없음					23,120	4,624	18,496					
광진구	어울채(서울리츠1호)	23	대학생	20	2	3	15	68,680	13,736	54,944	252,000	23.09	13.15	19.74	55.98	

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자(A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
						우선	일반		계	잔금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
										계약금 20%	80%					
구로구	천왕이펜하우스 7	29	청년	소득있음	64	5	5	54	45,360	9,072	36,288	170,000	29.96	16.75	24.65	71.36
				소득없음					42,840	8,568	34,272					
	천왕연지마을 1	32	청년	소득있음	11	0	0	11	50,400	10,080	40,320	215,000	32.31	18.54	21.80	72.65
				소득없음					47,600	9,520	38,080					
		35	고령자	10	2	2	6	57,760	11,552	46,208	245,000	35.21	20.03	23.76	79.00	
		20	주거급여수급자	26	3	4	19	27,000	5,400	21,600	115,000	20.61	11.99	13.92	46.52	
	천왕연지마을 2	31	고령자	9	1	2	6	50,920	10,184	40,736	217,000	31.06	15.85	30.11	77.02	
		19	주거급여수급자	22	3	4	15	25,800	5,160	20,640	110,000	19.83	10.63	19.21	49.67	
		31	청년	소득있음	6	0	0	6	48,240	9,648	38,592	205,000	31.06	15.85	30.11	77.02
	소득없음			45,560					9,112	36,448	194,000					
천왕이펜하우스8단지 (천왕지구 8단지)	36S	고령자	2	0	0	2	69,160	13,832	55,328	259,000	36.87	23.23	19.28	79.38		
	29	청년	소득있음	35	4	4	27	52,560	10,512	42,048	197,000	29.38	18.51	15.36	63.25	
소득없음			49,640					9,928	39,712	186,000						
고척리본타운(고척동 156)	45	신혼부부	3	0	0	3	88,800	17,760	71,040	378,000	45.09	26.55	29.54	101.18		
금천구	더 더블유 서울	20	주거급여수급자	3	0	0	3	31,200	6,240	24,960	134,000	20.38	9.87	4.02	34.27	
노원구	수락리버타운	21S	고령자	9	1	2	6	38,000	7,600	30,400	149,000	21.92	13.35	3.02	38.29	
동대문구	휘경 SK VIEW아파트	59	신혼부부	3	0	0	3	147,200	29,440	117,760	578,000	59.65	21.78	45.59	127.02	
	동대문더퍼스트데시앙	59	신혼부부	3	0	0	3	146,400	29,280	117,120	573,000	59.99	22.44	34.07	116.50	
	이문 아이파크 자이	33	청년	소득있음	12	2	3	7	82,080	16,416	65,664	321,000	33.54	18.71	29.98	82.23
				소득없음					77,520	15,504	62,016					
	휘경SK뷰(휘경2)_ 서울리츠2호	39	신혼부부	4	0	0	4	130,000	26,000	104,000	509,000	39.16	17.80	29.92	86.88	
휘경해모로 프레스티지 (휘경1)_서울리츠2호	39	신혼부부	16	3	3	10	132,400	26,480	105,920	501,000	39.83	24.79	25.44	90.06		
동작구	래미안 로이파크	59	신혼부부	7	0	0	7	182,400	36,480	145,920	685,000	59.98	20.39	52.75	133.12	
	보라매자이	44	신혼부부	4	0	0	4	133,600	26,720	106,880	502,000	44.38	14.09	25.10	83.57	
		36	고령자	7	0	0	7	104,880	20,976	83,904	394,000	36.60	10.32	20.70	67.62	
	상도 청석채	23	청년	소득있음	5	0	0	5	54,000	10,800	43,200	202,000	23.99	19.44	7.21	50.64
				소득없음					51,000	10,200	40,800					
상도동211-435, 467 행복주택(서울리츠2호)	20	대학생	4	0	0	4	41,980	8,396	33,584	155,000	22.05	15.30	1.90	39.25		
마포구	신촌숲 아이파크	59	신혼부부	5	0	0	5	181,600	36,320	145,280	713,000	59.75	25.88	39.99	125.62	

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)		공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자(A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
						우선	일반		계	잔금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
										계약금 20%	80%					
마포구	마포더클래시	32	청년	소득있음	2	0	0	2	92,160	18,432	73,728	362,000	32.89	12.50	30.63	76.02
				소득없음					87,040	17,408	69,632					
	공덕동 크로시티	18S	고령자	3	0	0	3	72,200	14,440	57,760	283,000	18.60	13.90	21.39	53.89	
	공덕SK리더스뷰(마포로6)_서울리츠2호	40	신혼부부	7	0	0	7	188,000	37,600	150,400	725,000	40.70	19.63	39.04	99.37	
서대문구	e편한세상신촌 (북아현1-3)_서울리츠2호	32	청년	소득있음	54	5	6	43	112,710	22,542	90,168	441,000	32.74	18.32	28.74	79.80
				소득없음					106,450	21,290	85,160					
	홍제센트럴아이파크 (홍제2)_서울리츠2호	34	청년	소득있음	16	2	3	11	105,460	21,092	84,368	400,000	34.89	15.56	22.35	72.79
				소득없음					99,600	19,920	79,680					
	북한산두산위브(홍은14)_서울리츠2호	40	신혼부부	12	2	3	7	157,200	31,440	125,760	582,000	40.07	25.33	26.80	92.20	
	래미안루센티아(가재울5)_서울리츠2호	34	청년	소득있음	18	2	2	14	111,510	22,302	89,208	395,000	34.12	13.02	26.90	74.04
				소득없음					105,310	21,062	84,248					
힐스테이트신촌 (북아현1-1)_서울리츠2호	37	청년	소득있음	8	1	2	5	134,540	26,908	107,632	516,000	37.97	20.42	29.38	87.76	
			소득없음					127,070	25,414	101,656						488,000
서대문센트럴아이파크 (홍은13)_서울리츠2호	39	신혼부부	5	0	0	5	114,400	22,880	91,520	438,000	39.96	17.88	43.10	100.94		
서초구	서초선포레	21S	고령자	2	0	0	2	68,400	13,680	54,720	251,000	21.13	11.72	20.84	53.69	
	래미안서초에스티지S	59	신혼부부	12	0	0	12	215,200	43,040	172,160	842,000	59.36	27.53	42.46	129.35	
	방배아트자이	59	신혼부부	3	0	0	3	215,200	43,040	172,160	844,000	59.98	20.77	66.96	147.71	
	신반포자이	59	신혼부부	10	0	0	10	224,000	44,800	179,200	878,000	59.93	26.09	48.33	134.35	
	래미안 신반포 리오센트	48	신혼부부	6	0	0	6	183,200	36,640	146,560	718,000	48.48	22.83	41.68	112.99	
	방배그랑자이	54	신혼부부	9	0	0	9	200,800	40,160	160,640	786,000	55.00	17.92	58.41	131.32	
	서초그랑자이	59	신혼부부	10	0	0	10	228,800	45,760	183,040	897,000	59.98	24.79	61.64	146.41	
	반포센트레빌아스테리움	59	신혼부부	2	0	0	2	215,200	43,040	172,160	842,000	60.00	16.55	57.86	134.41	
	반포르엘	54	고령자	2	0	0	2	196,080	39,216	156,864	768,000	54.88	17.79	43.40	116.07	
			신혼부부	2	0	0	2	225,600	45,120	180,480	884,000	59.94	19.40	47.40	126.74	
	신반포르엘	59	신혼부부	2	0	0	2	221,600	44,320	177,280	867,000	59.99	20.66	56.41	137.06	
	반포르엘2차	59	신혼부부	2	0	0	2	222,400	44,480	177,920	872,000	59.89	20.00	60.64	140.53	
성동구	왕십리자이(하왕1-5)_서울리츠2호	44	신혼부부	8	1	2	5	186,800	37,360	149,440	757,000	44.41	22.72	39.15	106.28	
성북구	정릉 하늘마루	19	대학생	28	2	2	24	51,680	10,336	41,344	203,000	19.70	11.33	14.68	45.71	
	롯데캐슬 골든힐스	59	신혼부부	2	0	0	2	140,800	28,160	112,640	550,000	59.93	22.11	49.48	131.52	
	꿈의숲코오롱하늘채 (장위2)_서울리츠2호	32	청년	소득있음	14	2	2	10	95,400	19,080	76,320	374,000	32.22	17.33	29.09	78.64
소득없음				90,100					18,020	72,080	353,000					

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)		공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자(A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
						우선	일반		계	잔금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
										계약금 20%	80%					
성북구	래미안길음센터피스 (길음2)_서울리츠2호	33	청년	소득있음	8	0	0	8	118,080	23,616	94,464	451,000	33.46	13.62	21.13	68.21
				소득없음					111,520	22,304	89,216					
	포레카운티(장위1)_서울리츠2호	39	신혼부부	22	4	4	14	135,600	27,120	108,480	531,000	39.90	14.68	23.94	78.52	
	꿈의숲아이파크(장위7)_서울리츠2호	39	청년	소득있음	44	3	3	38	123,480	24,696	98,784	470,000	39.00	22.11	25.99	87.10
소득없음				116,620					23,324	93,296	444,000					
	장위자이레디언트(장위4)_서울리츠2호	49	신혼부부	9	0	0	9	152,880	30,576	122,304	585,000	49.98	27.30	45.16	122.45	
송파구	거여 리본타운	29	신혼부부	주거급여수급자	17	1	2	14	39,600	7,920	31,680	145,000	29.58	15.10	31.01	75.69
				신혼부부					3	0	0					
	송파파크데일 3	31	고령자	14	2	3	9	88,160	17,632	70,528	323,000	31.98	16.91	21.24	70.13	
	송파헬리오시티	59	신혼부부	신혼부부	5	0	0	5	216,000	43,200	172,800	791,000	59.96	24.14	44.36	128.46
				신혼부부					34	0	0					
	송파시그니처롯데캐슬	39	청년	소득있음	2	0	0	2	121,680	24,336	97,344	445,000	39.90	21.06	29.16	90.12
				소득없음					114,920	22,984	91,936					
	e편한세상송파파크센트럴 (거여2-2)_서울리츠2호	34	청년	소득있음	12	1	2	9	125,640	25,128	100,512	443,000	34.93	19.58	23.00	77.51
소득없음				118,660					23,732	94,928	418,000					
송파시그니처롯데캐슬 (거여2-1)_서울리츠2호	39	신혼부부	16	2	3	11	150,800	30,160	120,640	515,000	39.90	21.06	29.16	90.12		
양천구	목동센트럴아이파크위브 (신정1-1)_서울리츠2호	34	청년	소득있음	52	9	9	34	98,510	19,702	78,808	320,000	34.24	24.31	20.72	79.27
				소득없음					93,040	18,608	74,432					
	이든채(서울리츠1호)	31	청년	소득있음	13	2	3	8	59,400	11,880	47,520	233,000	31.31	14.89	18.46	64.66
				소득없음					56,100	11,220	44,880					
신혼부부	5	0	0	5	93,200	18,640	74,560	365,000	44.28	20.66	26.10	91.04				
영등포구	당산센트럴아이파크	46	신혼부부	5	0	0	5	135,200	27,040	108,160	540,000	46.98	18.46	33.99	99.43	
	아크로타워스퀘어 (영등포1-4)_서울리츠2호	26	청년	소득있음	10	0	0	10	89,640	17,928	71,712	359,000	26.78	16.86	15.82	59.46
				소득없음					84,660	16,932	67,728					
	신길센트럴아이파크 (신길14)_서울리츠2호	39	고령자	신혼부부	23	4	4	15	155,800	31,160	124,640	595,000	39.73	18.06	25.05	82.84
신혼부부				2					0	0	2					
용산구	용산롯데캐슬센터포레 (효창5)_서울리츠2호	38	청년	소득있음	7	0	0	7	164,710	32,942	131,768	616,000	38.17	18.15	29.81	86.13
				소득없음					155,560	31,112	124,448					
	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4)_서울리츠2호	40	청년	소득있음	25	1	1	23	177,840	35,568	142,272	756,000	40.67	22.31	37.30	100.28
				소득없음					167,960	33,592	134,368					
신혼부부	40	80	3	3	74	197,600	39,520	158,080	840,000	40.67	22.31	37.30	100.28			
이평구	응암역효성해링턴플레이스	59	신혼부부	11	2	2	7	134,400	26,880	107,520	536,000	59.94	23.45	37.41	120.80	

자 치 구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자(A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)															
					우선	일반		계	계약금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계												
									20%	80%																	
은 평 구	DMC SK뷰 아이파크포레	39	신혼부부	8	0	0	8	88,800	17,760	71,040	355,000	39.97	18.67	40.01	98.64												
	힐스테이트녹번(녹번1-1)_ 서울리츠2호	39	신혼부부	59	10	11	38	131,200	26,240	104,960	525,000	39.00	18.31	27.74	85.05												
		40	신혼부부	17	2	3	12	134,800	26,960	107,840	539,000	40.02	18.65	28.46	87.13												
	백련산해모로(응암11)_ 서울리츠2호	43	신혼부부	4	0	0	4	132,800	26,560	106,240	528,000	43.13	18.96	36.56	98.65												
	DMC롯데캐슬더퍼스트 (수색4)_서울리츠2호	39	신혼부부	34	6	7	21	140,400	28,080	112,320	515,000	39.83	19.99	28.47	88.29												
	녹번역이편한세상캐슬 (응암2)_서울리츠2호	39	신혼부부	27	1	2	24	152,460	30,492	121,968	555,000	39.95	20.92	27.94	88.81												
	DMC센트럴자이(중산2)_ 서울리츠2호	40	신혼부부	3	0	0	3	101,500	20,300	81,200	372,000	40.21	20.58	38.86	99.65												
이룸채(서울리츠1호)	23	청 년	소득있음	84	6	6	72	39,600	7,920	31,680	158,000	23.48	12.93	14.71	51.12												
			소득없음					37,400	7,480	29,920						150,000											
중 문 구	제이타워오피스텔 (창신동255-1)	13	청 년	소득있음	11	2	2	7	32,400	6,480	25,920	136,000	14.19	7.64	8.33	30.16											
				소득없음					30,600	6,120	24,480						129,000										
	경희궁자이(돈의문1)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	25	2	2	21	139,100	27,820	111,280	545,000	39.06	19.64	31.58	90.27											
				소득없음					131,370	26,274	105,096						515,000										
	39	신혼부부	90	8	8	74	154,560	30,912	123,648	606,000	39.06	19.64	31.58	90.27													
중 랑 구	신내 글로리움	44S	고 령 자	3	0	0	3	91,960	18,392	73,568	330,000	44.16	26.74	30.07	100.97												
								36	청 년	소득있음						28	0	0	28	70,560	14,112	56,448	253,000	36.36	22.43	24.74	83.53
										소득없음										66,640	13,328	53,312					
	44	신혼부부	17	0	0	17	96,800	19,360	77,440	347,000	44.68	27.07	30.42	102.17													
	신내3-3 도시형생활주택	29	청 년	소득있음	12	0	0	12	59,760	11,952	47,808	259,000	29.84	25.27	6.55	61.66											
				소득없음					56,440	11,288	45,152						245,000										
		29S	고령자	3	0	0	3	63,080	12,616	50,464	274,000	29.71	25.30	6.53	61.54												
	신내3-4 도시형생활주택	31	청 년	소득있음	30	0	0	30	58,320	11,664	46,656	243,000	31.85	16.45	20.10	68.40											
				소득없음					55,080	11,016	44,064						230,000										
상봉태솔(상봉동 105-97)	59	고령자	3	0	0	3	135,280	27,056	108,224	484,000	59.20	0.00	37.11	96.31													
용마산모아엘가파크포레	57	신혼부부	3	0	0	3	137,600	27,520	110,080	494,000	57.37	17.16	31.11	105.64													

- 재공급 단지는 '금회 공급할 예비입주자'에 기재된 예비입주자 수만큼 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 단, 입주자 모집 공고일 이후 퇴거 등으로 공가가 추가로 발생할 경우, 이를 고려하여 공고된 숫자보다 많은 수의 예비입주자를 선정할 수 있습니다.
- 강일리버파크11단지, 강동리엔파크11단지, 강동리엔파크14단지, 천왕이펜하우스 7, 천왕연지마을 1, 천왕연지마을 2, 천왕이펜하우스8단지(천왕지구 8단지), 고척리본타운(고척동 156), 수락리버타운, 서초선포레, 정릉 하늘마루, 거여 리본타운, 상도 청석채, 송파파크데일 3, 신내 글로리움, 신내3-3 도시형생활주택, 신내3-4 도시형생활주택 단지는 서울주택도시개발공사 소유의 자체 건설형 행복주택 단지입니다.

- 공덕동 크로시티는 서울특별시 소유의 서울주택도시개발공사 건설형 단지입니다.
- 래미안개포루체하임, 래미안블레스티지, 대치르엘, 래미안라클래시, 강남센트럴아이파크, 개포자이프레지던스, 디에이치퍼스티어아이파크, 래미안 명일역 솔베뉴, e편한세상강동에코포레, 고덕아르테온, 고덕센트럴푸르지오, 고덕자이, 고덕온빛채, 신마곡 벽산블루밍, 방화스카이포레, 더헤르미온(봉천동 1666-51), 더 더블유 서울, 휘경 SK VIEW아파트, 동대문더퍼스트데시앙, 이문 아이파크 자이, 래미안 로이파크, 보라매자이, 신촌숲 아이파크, 마포더클래시, 공덕동 크로시티, 래미안서초에스티지S, 방배아트자이, 신반포자이, 래미안 신반포 리오센트, 방배그랑자이, 서초그랑자이, 반포센트레빌아스테리움, 반포르엘, 신반포르엘, 반포르엘2차, 롯데캐슬 골든힐스, 송파헬리오시티, 송파시그니처롯데캐슬, 당산센트럴아이파크, 응암역효성해링턴플레이스, DMC SK뷰 아이파크포레, 제이타워오피스텔(창신동255-1), 상봉태솔(상봉동 105-97), 용마산모아엘가파크포레 단지는 서울특별시 소유의 재건축 매입형 단지입니다.
- 푸르내, 어울채, 이든채, 이룸채 단지는 서울리츠1호가 건설하여 공급하는 행복주택 단지이며, 상도동211-435, 467행복주택 단지는 (주)서울리츠임대주택 제2호위탁관리부동산투자회사(이하 서울리츠2호)가 건설하여 공급하는 행복주택 단지이며, 휘경SK뷰(휘경2), 휘경해모로 프레스티지(휘경1), 공덕SK리더스뷰(마포로6), e편한세상신촌(북아현1-3), 홍제센트럴아이파크(홍제2), 북한산두산위브(홍은14), 래미안루센티아(가재울5), 힐스테이트신촌(북아현1-1), 서대문센트럴아이파크(홍은13), 왕십리자이(하왕1-5), 꿈의숲코오롱하늘채(장위2), 래미안길음센터퍼스(길음2), 포레카운티(장위1), 꿈의숲아이파크(장위7), 장위자이레디언트(장위4), e편한세상송파파크센트럴(거여2-2), 송파시그니처롯데캐슬(거여2-1), 목동센트럴아이파크위브(신정1-1), 아크로타워스퀘어(영등포1-4), 신길센트럴아이파크(신길14), 용산롯데캐슬센터포레(효창5), 용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4), 힐스테이트녹번(녹번1-1), 백련산해모로(응암11), DMC롯데캐슬더퍼스트(수색4), 녹번역이편한세상캐슬(응암2), DMC센트럴자이(중산2), 경희공자이(돈의문1) 단지는 서울리츠2호가 주택을 매입하여 공급하는 행복주택입니다. 따라서, 임대차 계약이 체결되기 이전에 입주예정 주택에 대해 주택도시기금 용자금이나 저당권 등 담보물권 설정금이 있을 수 있습니다.
- 공급유형 중 주거약자용 주택(S형)의 경우 잔여 세대가 발생할 시 동일단지, 동일면적간에는 S형 구분없이 공급대상을 바꾸어 공급할 수 있습니다.
- 재공급단지는 급작스럽게 발생하는 누수, 결로 등의 문제 발생으로 인해 당첨 대상 인원이 변동될 수 있습니다.

## ◎ 임대 금액 전환 안내

### ▶ 상호전환의 종류

1. 서울주택도시개발공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우

상호전환 종류	효과	전환금액 제한	전환이율 ※ 변동 가능
월임대료 → 임대보증금	임대보증금 ↑, 임대료 ↓	기준임대료의 50%까지 전환가능	6.0%
임대보증금 → 월임대료	임대보증금 ↓, 임대료 ↑	기준보증금의 50%까지 전환가능	2.5%

2. 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우

상호전환 종류	효과	전환금액 제한	전환이율 ※ 변동 가능
월임대료 → 임대보증금	임대보증금 ↑, 임대료 ↓	기준임대료의 20%까지 전환가능	6.0%
임대보증금 → 월임대료	임대보증금 ↓, 임대료 ↑	기준보증금의 20%까지 전환가능	2.5%

### ▶ 상호전환 적용 금액: 공고문 [별표1] 임대금액 상세 안내 참고

- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약 체결 후 100만원 단위로 전환가능하나, 계산식에 의해 100만원 단위로 전환되지 않을 수 있습니다. 단, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.
- 임대보증금을 임대료로 전환할 시 서울주택도시개발공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우는 임대보증금의 50%까지 전환 가능하고, 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우에는 임대보증금의 20%까지 전환 가능합니다. 전환 이율은 모든 주택이 2.5%로 동일합니다. 단, 임대보증금을 임대료로 전환할 시 주택임대차보호법 및 동법 시행령에 의거, 한국은행 기준금리 변동에 따라 전환 이율이 변동될 수 있습니다.
- 임대료를 임대보증금으로 전환할 시 서울주택도시개발공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우는 임대료의 50%까지 전환 가능하고, 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우에는 임대료의 20%까지 전환 가능합니다. 전환 이율은 모든 주택이 6.0%로 동일합니다. 단, 임대료를 임대보증금으로 전환할 시 주택임대차보호법 및 동법 시행령에 의거, 한국은행 기준금리 변동에 따라 전환 이율이 변동될 수 있습니다.

※ 임대료와 임대보증금 상호 전환 시 전환 임대금액은 공고문 [별표1]을 통해 확인하시기 바랍니다.

## ◎ 유의사항

- 모든 공급 주택은 공급유형 별로 여러 평면 유형이 있을 수 있으며, 유사 평형이 하나의 공급 유형으로 공급될 수 있습니다. 따라서 동일 단지 동일 공급 유형에 신청했다라도 당첨자는 추첨을 통해 서로 다른 평면 유형을 배정받을 수 있습니다.
- 동일 단지 동일 공급유형의 임대보증금 및 임대료는 동일합니다.(단, 공급대상 별로는 상이합니다.)
- 공급유형에 “S”가 붙은 단지의 경우 주거약자용 주택으로 저층세대(1~3층)에 배정되며 주거약자를 위한 시설물이 화장실 등에 설치되어 있습니다.
- 공고문의 세대 당 계약 면적은 단지별 1개만 표기된 것으로 동일 공급유형이라도 평면유형 별로 계약면적 및 구조(복층 유무 등)가 다를 수 있으니 자세한 평면도 및 유의사항은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 공고문의 세대 당 계약 면적은 매입형 단지의 경우 매매 계약 체결 당시 면적으로 표기, 건설형 단지의 경우 공고 시점 설계된 면적으로 표기하여 준공 과정에서 차이가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 전자팸플릿 혹은 추후 사전 점검을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표시되므로 계산상 소수점 셋째 자리의 처리 방식 차로 인해 연면적과 전체 계약면적이 서로 다를 수 있습니다.
- 우선공급 신청이 미달된 경우 남은 물량은 해당 공급대상별 일반공급 물량으로 전환해 공급합니다.
- 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.(단, 서류심사 과정에 허위·오기재 등이 확인되어 서류심사 대상자 우선공급 합격선에 미달되는 신청자, 2세 미만의 자녀 여부를 허위·오기재한 신청자는 결격처리 및 해당 공고에서 제외되니, 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.)
- 동일 단지 동일 공급 유형 내 특정 계층의 신청자가 모집호수를 초과하고 특정 계층의 신청자가 모집호수에 미달할 경우, 공사 방침에 따라 미달된 계층의 모집호수를 초과된 계층의 모집호수로 전환하여 공급할 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시하지 못한 공급 단지 별·해당 동호 별 인근에 위치한 도로나 유희 및 혐오 시설 등으로 인한 소음, 악취, 분진 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 임대주택 주변 여건을 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다. ([13. 단지별 주소] 참조)
- 향후 사업계획 변경으로 인하여 공급 세대 수, 공급 면적, 평형, 입주일 등이 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 당첨자에게 개별적으로 통보됩니다.
- 주거전용면적은 주거 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상 층에 있는 면적이고, 기타공용면적은 관리사무소, 주차장, 대피소 등의 공용면적입니다.
- 공급 단지의 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있습니다. 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출 등이 불가할 수 있으니 개인별 자금계획을 반드시 고려하여 신청하시기 바랍니다.
- 위의 임대료·임대보증금 및 계약면적은 단지 내 대표 면적 금액으로, 층별·계약면적별로 실제 배정된 동·호의 임대가격 및 계약면적과 다소 차이가 날 수 있습니다.

## 04

## 신청자격 및 입주자 선정 방법

## ◎ 신청 자격

## 4-1 공통 신청자격

## ▶ 입주자격 검증

- 주택소유여부, 소득·총자산(부동산, 자동차, 금융자산, 일반자산 등)·자동차 보유기준, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 주택소유 정보는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해, 소득·총자산·자동차 가액 정보는 보건복지부 사회보장정보 시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
  - 해당 시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
  - 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있으며, 심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 소명자료 미제출 시 자격결격으로 탈락 처리 됩니다.
  - 입주 자격 중 주택 소유, 소득, 총자산, 자동차 등 자격 기준 산정시점은 입주자 모집 공고일로 판단하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 우리공사가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 그 조회 결과를 기준으로 입주자격을 판단합니다. 특히 금융자산 등은 사회보장정보시스템 특성 상 공고일 전 자료가 조회될 수 있으며, 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 공고일 또는 현재 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다.
    - (소득예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2026년 7월 소득이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2026년 5월 소득이 아닌 조회된 2026년 7월 소득을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
    - (자산예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2026년 4월 자산이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2026년 5월 자산이 아닌 조회된 2026년 4월 자산을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천 기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리합니다.
- ※ 주택소유여부, 소득, 자산, 총자산, 자동차 가액 산정 기준 관련 상세 내용은 공고문 [별표2], [별표3]에서 확인하실 수 있습니다.

## ▶ 주택 소유 기준

- 무주택세대구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

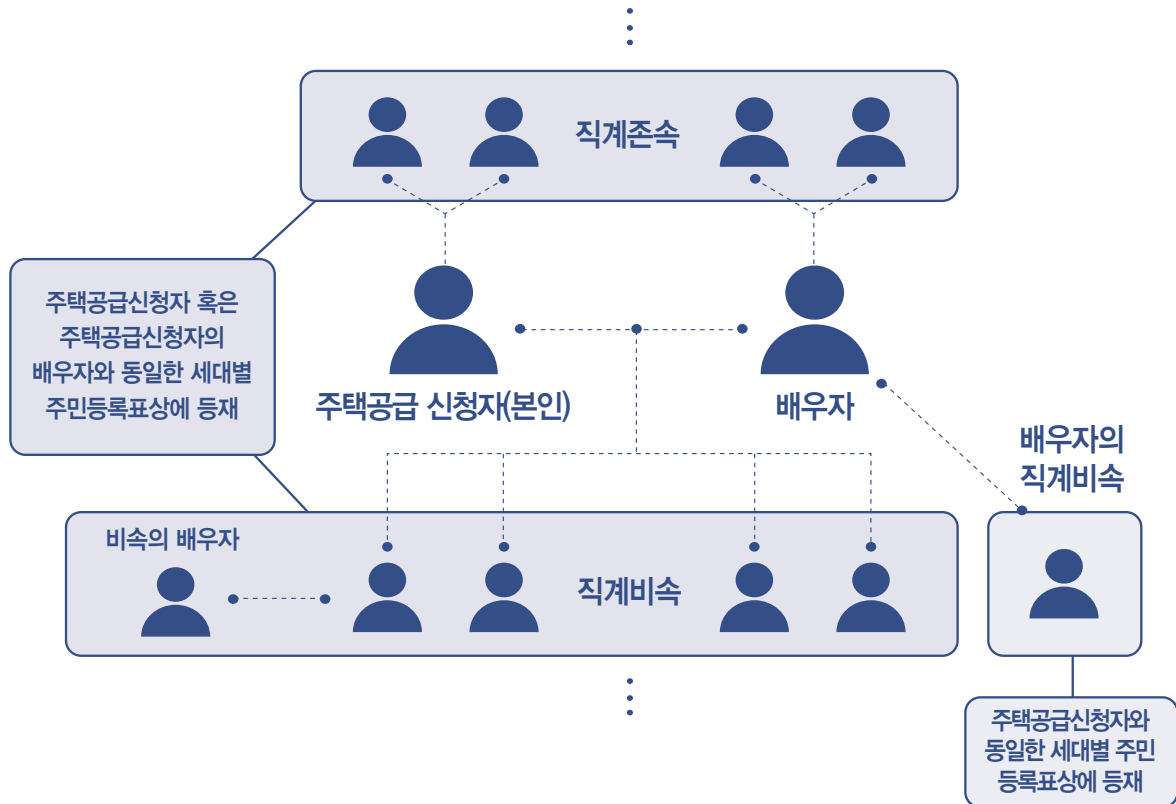
무주택세대구성원	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
• 신청자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
• 신청자의 배우자의 직계존속	
• 신청자의 직계비속	
• 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

※ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함

<b>외국인 배우자</b>	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록말소자, 거주불명자, 공고일 기준 주민등록표등본 상 해외체류자 등
<b>외국인 직계존·비속</b>	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
<b>태아</b>	세대구성원의 태아	

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조 제2항 제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

- 실종선고 절차가 진행 중인 사람
- 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
- 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람



▶ 소득기준

- 월평균소득은 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산 (미성년자는 공급신청자인 경우에 한하여 합산)하여 산정합니다. (단, '청년계층의 소득유무 및 신혼부부계층의 소득이 있는 배우자에서 말하는 소득'의 판단 기준은 「소득세법,제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득임)
- 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)
- 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)
- 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)
- 기타소득 (공적이전소득)

구분	소득기준						
	구분	1인 가구 (+20%p)	2인 가구 (+10%p)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	
소득	가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트	공통 (청년계층은 세대원인 경우 본인만 해당)	4,576,036	6,452,897	8,168,429	8,802,202	9,326,985
	가구원수별 가구당 월평균소득의 110퍼센트	공통 (2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명)	-	7,039,524	8,985,272	9,682,422	10,259,684
	가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트	공통 1. 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀 1명 이상 2. 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 2명 이상	-	7,626,151	9,802,115	10,562,642	11,192,382
		신혼부부 계층 (예비 포함, 맞벌이인 경우)	-	-	10,618,958	11,442,863	12,125,081
	가구원수별 가구당 월평균소득의 130퍼센트	신혼부부 계층 (맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명)	-	-	-	12,323,083	13,057,779
	가구원수별 가구당 월평균소득의 140퍼센트	신혼부부 계층 1. 맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 2명 이상 2. 맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀 1명 이상	-	-	-	-	-

\* 위 표의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로, 1인 가구는 기준금액에 20%p 가산, 2인은 10%p 가산한 금액이 표에 직접 기입되어 있습니다.

\* 6인 이상 가구는 통계청이 발표한 5인 가구 기준소득에 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트는 1인당 평균금액\*(579,278원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 110퍼센트는 1인당 평균금액\*(637,205원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트는 1인당 평균금액\*(695,133원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 130퍼센트는 1인당 평균금액\*(753,061원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 140퍼센트는 1인당 평균금액\*(810,989원)을 합산하여 산정합니다.

\* 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정합니다. (태아도 가구원수에 포함)

구분	소득기준
	<p>* <b>대학생 계층</b>은 본인 및 부모의 소득만 해당됩니다. (이혼한 부모의 경우 부양 의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득만 산정)</p> <p>* <b>청년 계층</b>은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 합니다. (해당 세대란, 신청자가 세대주인 경우 무주택세대구성원 전원이며 신청자가 세대원인 경우 본인만을 말합니다.)</p> <p>* <b>신혼부부 계층</b>(예비신혼부부, 한부모 포함)은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 하며, 배우자(예비신혼부부의 경우 예비배우자)가 소득이 있는 경우에는 120퍼센트 이하를 충족하여야 합니다.</p> <p>※ <b>맞벌이 신혼부부의 경우 본인 및 배우자가 사회보장정보시스템에서 제공하는 소득자료 중 근로소득 및 사업소득이 있는 경우에 인정</b></p> <p>※ 소득가산은 2023.3.28. 이후 출생 자녀가 있거나 맞벌이 신혼부부인 경우만 해당하며, 이 해당사항이 없는 대학생, 청년, 고령자, 신혼부부(예비, 한부모 포함)는 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%를 기준으로 합니다.</p> <p>※ 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀에는 태아도 포함되며, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀는 미성년자만 해당</p> <p>★ 소득기준 금액 산출 시 '통계청에서 발표한 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 금액'을 기준으로 한다는 의미이며, 신청자의 월평균소득은 사회보장정보시스템에 등록된 국가 또는 공공기관이 보유한 공적자료를 최신받아 판단합니다. 공고문 &lt;소득·자산 산정방법&gt; 및 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 내 &lt;주택청약 FAQ&gt;를 참고하시기 바랍니다. ★</p>

## ▶ 자산기준

○ 총자산가액은 부동산, 자동차, 금융자산, 일반자산을 합산한 금액에서 부채를 차감하여 산출합니다.

※ 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

※ 사회보장정보시스템 특성 상 금융자산은 실시간 반영되지 않으며, 공고일 전 자료가 조회될 수 있습니다. 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주하며, 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 공고일 또는 현재 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다.

(예를 들어 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2026년 4월 자산이 조회된 경우 입주자 모집공고일인 2026년 5월 자산이 아닌 조회된 2026년 4월 자산을 기준으로 입주자격을 판단합니다.)

※ 금융회사의 카드로, 마이너스통장대출, 신용카드 연체대금, 개인 간 거래 등은 부채로 인정되지 않습니다.

### - 대학생 계층은 총자산 기준 10,800만원 이하

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 11,900만원 이하  
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 13,000만원 이하]

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 13,000만원 이하

### - 청년 계층(세대주가 아닌 경우 본인만)은 총자산 기준 25,100만원 이하

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 27,600만원 이하  
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 30,100만원 이하]

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 30,100만원 이하

### - 신혼부부 계층·고령자는 총자산 기준 34,500만원 이하

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 37,900만원 이하  
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 41,300만원 이하]

· 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 41,300만원 이하

※ 사회보장정보시스템을 통하여 제공 받은 정보는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

## ▶ 자동차기준

- 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한합니다.
- ※ 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 합니다.
- ※ 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우 자동차가액 기준 산출에서 제외합니다.
- ※ 자동차가액을 포함한 총자산가액기준을 충족하더라도 자동차가액 기준을 충족하여야 합니다.
- 대학생 계층(본인)은 자동차 가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않아야 합니다.
- 청년 계층(세대주가 아닌 경우 본인만)·신혼부부 계층·고령자는 현재가치 기준 자동차가액은 4,542만원 이하여야 합니다.
- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 4,996만원 이하  
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 5,451만원 이하]
- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 5,451만원 이하

## ▶ 기타 사항

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다. (단, 신혼부부 계층의 일반공급 순위는 본인 또는 배우자 중 청약신청 시 선택한 자 기준)
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)인 무주택세대구성원을 말하며, 대학생·청년·예비신혼부부는 성년자가 아닌 경우에도 신청 가능합니다.
- 배우자의 **입주자격조회가 불가능한 경우**(국내 거주하지 않는 재외국민, 등록되지 않은 외국인, 주민등록말소자 등) **신청이 불가능합니다.**
- 청약신청 시 해당 자치구 입력과 관련하여 **거주지/소득근거지 여부**를 정확히 선택하셔야 합니다.  
**착오나 오기재로 인해 증빙불가 시 결격 처리됨을 알려드립니다.**
- 무주택세대구성원이란 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.  
① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자
- 1세대 1주택만 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.  
※ 예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.  
※ 동일한 2세 미만의 자녀에 대하여 2인 이상이 개별적으로 2세 미만의 자녀가 있는 신청자로 신청하는 경우, **중복 신청으로 간주하여 전부 무효** 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 청년계층의 사회초년생 일반자격 중 '소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자'와 신혼부부 계층의 일반자격 중 '주택공급신청자의 전체 혼인합산 기간이 7년 이내인 자'는 연령이 아니라 기간으로 산정합니다. (산정시점은 공고일 기준)
- 이번 공고의 예비자가 되실 경우 기존 행복주택 입주자 모집공고의 **예비자 자격을 상실**하게 됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대)에 입주하실 경우 **모든 예비입주자 자격은 상실**되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.
- 모든 자격요건(순위 및 가점사항 등 포함)은 모집공고일부터 입주 시까지 유지하여야 하며, 계약 전 신청 자격 **변동 여부를 조회**하여 변동 사항이 발생할 경우 **계약이 불가능**할 수 있습니다.
- **입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.**

4-2 대학생 계층

○ 일반공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 무주택자로서 아래의 요건 (대학생은 ①-㉓와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉒와 ②~④)을 모두 갖춘 자

①-㉓ (대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것 ①-㉒ (취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것 * 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주 ② 혼인 중이 아닐 것 ③ 신청자 본인 및 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것 * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회 ④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 10,800만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것 ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문(4.신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참고하시기 바랍니다.
--

▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 대학 소재지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 대학 소재지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

○ 우선공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

▷ 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구</u> 가	(대학생) 재학 중인 대학 소재지이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 대학 소재지인 자 (취업준비생) 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구 외 서울특별시</u> 가	(대학생) 재학 중인 대학 소재지이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 대학 소재지인 자 (취업준비생) 거주지인 자

## ▷ 배점(우선공급 1순위만 적용)

항목		3점	1점
거주	대학생	부모 모두 <u>서울특별시 외 지역</u> 에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 <u>해당 자치구 외 서울특별시에</u> 거주(단, 부 또는 모가 주소지가 다른 경우 부모 모두 해당자치구 외에 거주해야함)
	취업준비생	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2023. 5. 28.(당일포함) 이전인 자	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2023. 5. 29.(당일포함) 이후인 자

※ 대학생 및 취업준비생의 배점 항목은 우선공급 1순위로 신청한 분에게만 적용합니다.

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

## ▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	2세 미만의 자녀가 있는 자 → 순위 → 배점(1순위만 적용) → 추첨
일반공급	순위 → 추첨

※ 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추첨으로 대상자를 선정합니다.

※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

※ ‘**무주택자**’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ 대학생은 거주지 또는 대학소재지 기준요건을, 취업준비생은 거주지 기준 요건을 갖추어야 합니다.

※ 대학은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「국민 평생 직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말합니다. (방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등의 원격대학과 사내대학, 대학원, 대학원대학, 학점은행제 대학은 제외)

※ **고등학교**는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교를 말합니다. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교와 동등 학력 인정자를 포함하며 인정학력 취득시점을 졸업시점으로 간주합니다.

※ 대학생 계층의 **월평균 소득기준 적용을 위한 가구원 수**는 ① 신청자 본인 ② 신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자 ③ 신청자의 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자를 말합니다. 단, 신청자 본인의 부모는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함됩니다.

※ ‘**이혼** 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모’는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 의미합니다.

※ ‘**재학 중인 대학소재지**’란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입학 예정인 캠퍼스 소재지를 말하며, ‘**다음 학기**’란 입주시정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말합니다. (대학 공시정보를 확인할 수 있는 ‘대학 알리미(www.academyinfo.go.kr)’)

사이트 내 조회를 통해 소재지를 확인할 수 있습니다.)

- ※ 다음 학기에 입학 예정인 대학생은 공고일(2026. 5. 28.) 현재 합격증명서 등을 통해 입학할 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- ※ 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- ※ 대학교 졸업유예자는 대학생계층 중 대학생의 일반자격에 해당하며, 졸업유예자가 취업준비생으로 신청할 시 일반자격을 충족하지 못해 결격 처리됨을 알려드립니다.
- ※ 2세 미만의 자녀는 공고일 기준으로 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024. 5. 28.(당일포함) 이후에 출생한 자녀(태아 포함)를 의미합니다. (공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

### 4-3 청년 계층

#### ○ 일반공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 무주택자로서 아래의 요건(청년은 ①-㉓와 ②~⑤를, 사회초년생은 ①-④와 ②~⑤)을 모두 갖춘 자

- ①-㉓ (청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 (출생일 1986. 5. 29.~2007. 5. 28.)
- ①-④ (사회초년생) 나이에 관계없이 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년(1,825일) 이내인 자
  - 1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자
  - 2) (재취업준비생) 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자
  - 3) (예술인) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 해당 세대의 월평균소득(신청자가 세대원인 경우 신청자의 월평균소득)이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
  - ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
- ④ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 25,100만 원 이하이고 자동차가액이 4,542만 원 이하일 것
- ⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것
  - ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문(4.신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참고하시기 바랍니다.

#### ▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 소득근거지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 소득근거지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

## ○ 우선공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

## ▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구가	거주지나 소득근거지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시가	거주지나 소득근거지인 자

## ▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2023. 5. 28.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2023. 5. 29.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축은행을 정확히 확인하기 바랍니다.

## ▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	2세 미만의 자녀가 있는 자 → 순위 → 배점 → 추천
일반공급	순위 → 추천

※ 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추천으로 대상자를 선정합니다.

※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추천을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

※ ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ ‘소득’은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.

※ ‘소득근거지’는 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.

※ ①-④의 ‘소득이 있는 업무에 종사한 기간’은 국민연금가입증명서(전체이력으로 발급) 및 건강보험공단 자격득실확인서(건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급) 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산합니다. 단, 대학 및 고등학교

재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외됩니다. (대학 및 고등학교의 범위는 대학생 계층과 동일)

- ※ ①-④의 '소득이 있는 업무에 종사한 기간'이 총 5년(1,825일)이내인 자만 신청 가능하며, 공고일 기준으로 현재 종사중인 업무에 종사한 기간뿐만 아니라 재취업을 하였을 경우 그 전의 소득이 있는 업무에 종사한 기간을 모두 합산하여 1,825일 이내여야 신청 가능합니다.
- ※ 소득이 없는 청년 계층 신청자는 할인된 임대조건(동일단지의 동일면적 대학생 계층 기준)이 적용됩니다.
- ※ ①-④ 2)의 '퇴직'은 국민연금가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단합니다.
- ※ ①-④ 3)의 '예술인'이란 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 자를 말합니다.
- ※ 청년 계층의 해당 세대는 **신청자가 세대주인 경우** ① 신청자 본인 ② 신청자의 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자 ③ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자를 말합니다. **신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는** 신청자 본인만 해당합니다.
- ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 해지 처리됩니다.
- ※ 사회초년생 중 재취업준비생의 경우 공고일 기준으로 퇴직한 상태이므로 우선공급 및 일반공급 순위를 '거주지' 기준으로만 신청할 수 있으며, 이 경우 청약신청 시 '소득없음'으로 체크하여야 합니다.
- ※ 청약 신청 시 **우선공급 및 일반공급 순위 관련 자치구를 입력하는 경우, 거주지/소득근거지 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재로 인해 증빙 불가 시 결격 처리됨을 알려드립니다.
- ※ 2세 미만의 자녀는 공고일 기준으로 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024. 5. 28.(당일포함) 이후에 출생한 자녀(태아 포함)를 의미합니다. (공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

#### 4-4 (예비)신혼부부 · 한부모가족 계층

##### ○ 일반공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 **무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대구성원 모두 무주택자)**으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자(신혼부부는 ①-㉠와 ②~⑤를, 예비신혼부부는 ①-㉠와 ③~⑥을, 한부모가족은 ①-㉠와 ③~⑤를 모두 갖추어야 함)

- ①-㉠ (신혼부부) 혼인 중인 자
- ①-㉠ (예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ①-㉠ (한부모가족) 태아를 포함해 만 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 한부모인 자 (2019. 5. 29. 이후 출생)
- ② 해당 주택 공급신청자의 전체 **혼인 합산 기간**이 7년(2,555일) 이내이거나 만 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 자
- ③ **해당세대**(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 (맞벌이 신혼부부의 경우 120퍼센트 이하)
  - ※ 단, 가구원수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인가구의 경우 130퍼센트 이하일 것
- ④ **해당세대**(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 34,500만원 이하이고 자동차가액이 4,542만원 이하일 것
- ⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (단, **한부모가족의 경우 본인만 해당**)
- ⑥ **혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것**
  - ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문(4.신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참고하시기 바랍니다.

## ○ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 소득근거지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 소득근거지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

※ 일반공급 순위는 **신청자 본인 또는 (예비)배우자**의 거주지나 소득근거지 기준으로 심사합니다. (한부모가족은 본인 기준으로만 신청 가능)

## ○ 우선공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

## ▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구</b> 가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구 외 서울특별시</b> 가 거주지인 자

※ 우선공급 순위 및 배점항목은 **신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)** 기준으로 심사합니다.

## ▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2023. 5. 28.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2023. 5. 29.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점은 신청자(예비신혼부부의 경우는 대표신청자) 본인의 주택청약종합저축(청약저축 포함) 및 거주지 기준으로 심사하며 신청자가 아닌 배우자(대표신청자가 아닌 예비배우자)의 주택청약종합저축(청약저축 포함)은 배점으로 인정되지 않으므로 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축은행을 정확히 확인하기 바랍니다.

### ■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	2세 미만의 자녀가 있는 자 → 순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨

- ※ 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추첨으로 대상자를 선정합니다.
- ※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.
- ※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- ※ **신혼부부·한부모가족의 ‘해당 세대’란 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대의 무주택세대구성원)을 말합니다.**
- ※ ‘무주택세대구성원’이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.
- ※ **맞벌이부부 여부 판단기준이 되는 ‘소득’은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.**
- ※ ‘소득근거지’는 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.
- ※ 해당 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년(2,555일)이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 자는 신청 가능하며, 공고일 기준으로 현재 배우자와의 혼인기간을 합산하여 2,555일 이내여야 신청 가능합니다.
- ※ 예비신혼부부의 경우 두 명 중 한 명을 대표신청자로 지정하여 대표자가 1주택을 신청하여야 합니다. (예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효처리합니다.) 대표신청자는 향후 당첨 시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다.
- ※ 예비신혼부부의 경우 공급신청 시 배우자 등 ‘혼인으로 구성될 세대’의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효처리 됩니다. 또한 입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)이 일치하지 않는 경우에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없습니다.
- ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다.
- ※ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인등록번호가 부여되지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 행복주택 신혼부부 계층으로 공급 신청이 불가능합니다. 행복주택 신혼부부계층 신청 시 배우자가 외국인인 경우 국내에 거주 중임을 확인하기 위하여 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 중 발급 가능한 한 가지를 추가서류로 제출하여야 합니다.
- ※ 한부모가족은 부 또는 모와 자녀가 동일 주민등록표등본에 등재된 경우를 말합니다.
- ※ **신혼부부/예비신혼부부/한부모가족 여부는 모집공고일을 기준으로 하며 신청 시 신혼부부/예비신혼부부/한부모가족 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재 시 수정은 불가능하며 결격 처리됩니다.
- ※ 청약 신청 시 **우선공급 및 일반공급 순위 관련 자치구를 입력하는 경우, 본인/(예비)배우자, 거주지/소득근거지 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재로 증빙 불가 시 결격 처리됩니다.
- ※ 2세 미만의 자녀는 공고일 기준으로 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024. 5. 28.(당일포함) 이후에 출생한 자녀(태아 포함)를 의미합니다. (신혼부부의 경우 공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자 또는 신청자의 배우자와 다른 세대, 한부모가족의 경우 공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

## 4-5 고령자

## ○ 일반공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

- ① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
  - ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
- ② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 34,500만원 이하이고 자동차가액이 4,542만원 이하일 것
  - ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문(4.신청자격 및 입주자 선정 방법)을 참고하시기 바랍니다.

※ 만 65세 이상은 공고일 기준으로 1961. 5. 28.(당일포함) 이전에 출생한 자를 의미합니다.

※ 고령자의 '해당 세대'란 무주택세대구성원을 말합니다.

※ '무주택세대구성원'이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

## ○ 우선공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

## ▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구</u> 가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구 외 서울특별시</u> 가 거주지인 자

## ▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 신청자 나이	만 75세 이상	만 70세 이상 ~ 만 75세 미만	만 65세 이상 ~ 만 70세 미만
② 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구</u> 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 5. 28. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구</u> 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 5. 29. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구 외 서울특별시</u> 에 거주
③ 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자, 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점			

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점 중 '장애인'은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미합니다.

※ 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	2세 미만의 자녀가 있는 자 → 순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨

※ 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추첨으로 대상자를 선정합니다.

※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

※ 2세 미만의 자녀는 공고일 기준으로 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024. 5. 28.(당일포함) 이후에 출생한 자녀(태아 포함)를 의미하며, 손자녀는 포함되지 않습니다. (공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자 또는 신청자의 배우자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

#### 4-6 주거급여수급자

○ 일반공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 무주택세대구성원인 주거급여수급자

① 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 주거급여수급자 자격이 있을 것

※ 공고일 기준으로 주거급여수급자증명서를 가지고 있는 자에 한해서만 신청이 가능합니다.

※ 주거급여수급자의 '해당 세대'란 무주택세대구성원을 말합니다.

※ '무주택세대구성원'이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

○ 우선공급

입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구</b> 가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구 외 서울특별시</b> 가 거주지인 자

## ▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구</b> 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 5. 28. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구</b> 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 5. 29. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당 자치구 외</b> <b>서울특별시에</b> 거주
② 국가유공자보훈보상대상자 5.18민주유공자 특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경우 : 3점			

- ※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.
- ※ 우선공급 배점 중 ‘장애인’은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미하며, 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

## ■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	2세 미만의 자녀가 있는 자 → 순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨

- ※ 2세 미만의 자녀가 있는 우선공급 신청자의 수가 서류심사 대상자 및 당첨자 수를 초과할 경우, 무작위 추첨으로 대상자를 선정합니다.
- ※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.
- ※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- ※ 2세 미만의 자녀는 공고일 기준으로 무주택세대구성원 요건을 충족하는 2024. 5. 28.(당일포함) 이후에 출생한 자녀(태아 포함)를 의미하며, 손자녀는 포함되지 않습니다. (공고일 기준 2세 미만의 자녀가 신청자 또는 신청자의 배우자와 다른 세대의 주민등록표상에 등재된 경우 2세 미만의 자녀로 인정되지 않으니, 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.)

05

신청접수 안내

5-1 인터넷 청약

**"인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!", "24시간 가능한 인터넷 청약"**  
**- 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 -**

[서울주택도시개발공사 임대주택 신청은 새로운주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다.  
 반드시 새로운주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

○ 인터넷 청약 사전 준비사항

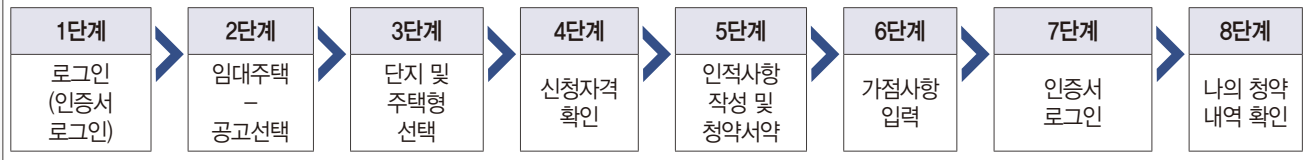
- 인터넷 청약을 위해 사전에 공동인증서, 금융인증서, 간편인증서(11종) 중 1개를 구비하여 주시기 바랍니다.
- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경되었습니다.
- 본 청약시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 5대 인증기관[금융결제원, ㈜코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
- 본 청약시 간편인증서는 네이버, 카카오, 패스(PASS), 삼성패스, KB국민은행, 하나은행, 신한은행(SOL),뱅크샐러드, 토스, 우리은행, 농협은행에서 발급받은 간편인증서만 사용 가능합니다.(총 11종)
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 이후에는 수정이 불가능합니다.
- 공사가 이용 중인 실명인증 서비스가 중단될 경우 간편인증서(11종)로 실명인증이 일시적으로 불가할 수 있습니다. 이런 경우 공동인증서, 금융인증서를 활용해주시기 바랍니다.

○ 인터넷 청약기간

- 인터넷 청약기간은 2026. 6. 15.(월) 10:00 ~ 6. 17.(수) 17:00이며 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

○ 인터넷 청약 순서

- 서울주택도시개발공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)



○ 인터넷 청약시 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다. 특히 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으나, 사전에 확인하시기 바랍니다. (SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 것을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 청약시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 청약 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 인터넷 청약 마감일 전에는 아간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청해주시기 바랍니다.
- 신청내용이 다른 경우(자격요건(해당신청 자격, 무주택여부, 월평균소득, 주택청약종합저축 가입여부, 우선공급순위, 거주지/소득근거지 여부 등), 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자 유무, 서울시(자치구) 최종전입일, 2세 미만 자녀 여부, 가점사항 등) 해당 가점이 차감되거나 신청 자격 결격 되었으니 불이익을 받지 않도록 공고문이나 홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 숙지한 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약 시 착오 등으로 본인의 기입한 내역은 절대 변경 불가능합니다. (형평성을 고려하여 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 이후에는 수정이 불가능합니다.
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하며, 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약신청을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 청약 시 본인이 해당하는 신청자격(우선일반공급)에 제대로 신청하셨는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.  
 (우선공급 해당자가 착오로 일반공급으로 신청할 시 변경할 수 없으니 유념하고 신청서를 작성하시기 바랍니다.)
- 청약 시 거주지(소득근거지) 여부를 제대로 선택하였는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 해당 사항은 추후 변경이 불가능하며, 증빙이 불가능할 경우 결격됨을 알려드립니다.
- 허위 기재로 신청한 경우 결격 되었으니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

### 5-2 방문 청약

- 방문인터넷 청약은 대기가 장시간(3~4시간) 소요될 것으로 예상되므로 가급적 가정, 직장에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바라며, 주소지는 도로명 주소로 청약하시어 계약안내문 미수령 등 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다. (\* 선착순 신청이 아닙니다.)
- 방문청약 신청 대상자 : 인터넷 청약 신청이 어려운 정보취약계층(고령자·장애인 등)
- 방문청약 신청 기간 : 2026. 6. 16. (화) ~ 6. 17.(수) 10:00 ~ 17:00
- 방문청약 신청 장소: 서울주택도시개발공사 2층 대강당
- 방문 청약 방법: 공사 직원이 설치된 컴퓨터를 이용해 청약을 위임한 방문자의 신청을 대행
- 청약 위임 시 필요 서류

본인 직접 신청 시	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
대리인 신청 시 (직계 존비속, 배우자 포함)	- 신청인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) *여권 : 주민등록번호가 기재되어 있지 않은 신형여권은 '여권정보증명서' 지참 *운전면허증 : 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 운전면허증에 한함 - 신청인 인감도장 및 인감증명서 *인감증명서 : 공고일(2026. 5. 28) 이후 본인발급분만 인정 - 위임장(신청인의 인감도장 날인) 1통 *위임장 양식은 공사 홈페이지에 게시되어 있습니다.

※ 방문청약 시 주민등록표초본을 지참하시면 원활한 방문 청약이 가능합니다. 신청자격, 우선공급 신청 시 해당 순위, 무주택세대구성원 요건, **도로명 주소, 자치구최종전입일 및 서울시최종전입일**, 주택청약종합저축 가입은행 및 납입회차(가입 은행에서 순위확인서 발급 통해 확인 가능) 등을 사전 숙지 후 신청하시기 바랍니다.

- 자치구 및 서울시 최종 전입일: 주민등록표초본 상 서울시에 최종 전입한 날짜로 확인. **주민등록표초본(전체이력 발급)** 지참 시 확인 가능
- 주택청약저축 납입회차: 가입은행 방문 또는 한국부동산원을 통해 순위(가입)확인서 발급하여 납입인정회차 확인 가능

※ 허위 기재로 신청한 경우 결격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

5-3 신청 시 유의사항

○ 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정회차)으로 선정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 청약통장 순위확인서는 입주자 모집공고일 이후 영업일(2026. 5. 29.)부터 발급 가능

- 청약통장 순위확인서 공사에서 일괄 조회하므로 순위확인서 제출 불요

- 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인명의로만 유효하며, 가입당시 본인의 가입형태 선택에 따라 해당 주택 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 이를 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

- 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입은행 오입력 또는 오기재시 0회 처리되오니 반드시 확인하신 후 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.(주택청약종합저축 납입회차는 1달에 1번 순위발생일에만 인정됩니다.)

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정안에 따라 2024.10.01.이후 종전 입주자저축(청약저축, 예부금 등)을 주택청약종합저축으로 전환할 수 있습니다. 입주자모집공고일(2026. 5. 28.) 전일까지 종전 청약저축을 주택청약종합저축으로 전환가입 완료한 경우 청약저축-주택청약종합저축 납입실적을 합산하여 가점을 인정하며, 청약예-부금을 주택청약종합저축으로 전환가입 한 경우에도 공공임대주택 신청이 가능합니다.(단, 입주자모집공고일 이전까지 전환가입 완료한 경우에 한하며, **입주자모집공고일 이후부터 서류심사대상자 발표 이전에 종합저축으로 전환하는 경우 청약 불가하오니 유의하시기 바랍니다.**)

[청약신청주택] 주택명 : 2026년 1차 행복주택 입주자모집공고, 주택관리번호 : 2026-000254

구 분	조회방법
인터넷이 가능할 경우	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장순위 확인서 발급 선택 → 순위확인서 발급하기 → 순위확인서 종류선택(일반공급용) → 공동인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인

(예시1-1) 착오기재가 다수 발생한 \*서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	서울시 강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 같은 서울시 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 서울시에 계속하여 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

**(예시1-2) 착오기재가 다수 발생한 \*서울시 최종전입일 산정 방식**

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	경기도 성남시 분당구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 서울시 외 지역으로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 서울시로 재전입하여 현재까지 자치구 상관없이 서울시에 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

**(예시2-1) 착오기재가 다수 발생한 \*자치구 최종전입일 산정 방식****\* 자치구가 송파구일 경우**

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	송파구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	송파구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	송파구 C빌라

- 2012년 1월 4일 송파구로 전입 후 같은 자치구 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 송파구에 계속하여 거주하는 경우 자치구 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

**(예시2-2) 착오기재가 다수 발생한 \*자치구 최종전입일 산정 방식****\* 자치구가 송파구일 경우**

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	송파구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	송파구 C빌라

- 2012년 1월 4일 송파구로 전입 후 같은 자치구 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 송파구로 재전입하여 현재까지 송파구에 계속하여 거주하는 경우 자치구 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

※ 거주기간은 입주자모집공고일 현재까지 연속(서울시 혹은 자치구 최종 전입일부터)하여 거주한 기간을 의미하며, 주민등록표 초본 상 전입일 및 변동일을 기준으로 합니다. 말소(거주불명등록 등) 또는 타지역 전출한 경우 재등록, 재전입일부터 기산합니다.

※ 거주기간 산정 시 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항은 인정하여 드리지 않습니다.

※ 거주기간은 주민등록표상 출생등록일부터 기산합니다.

## 06

## 서류심사대상자 발표 안내

- 신청자가 청약신청 시 기재한 사항만으로 공급 및 모집세대수의 상위 200%~400%내외(세부비율 하단 참조)에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표합니다. 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당서류를 등기우편으로 반드시 제출하시기 바랍니다.
- 해당기간 내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- 모든 제출서류는 공고일(2026. 5. 28.)이후 발급분에 대해서만 인정합니다.
- 개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서 및 금융정보 등 제공동의서는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 반환하지 않으며 서류가 위변조 등으로 허위임이 발견될 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 청약 시 신청자가 기재한 내용과 제출한 서류 및 사회보장정보시스템의 조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 발표할 예정입니다. (제출한 서류를 바탕으로 허위기재 등에 대한 가점을 차감하되, 자격요건 및 가점사항 등을 신청자에게 유리한 방향으로 수정할 수는 없습니다.)
- 서류심사 대상자 선정은 최종 당첨을 의미하는 것이 아니며, 심사 과정 중 신청자격 결격(탈락)되거나, 결격 사유가 없다 하더라도 최종 입주자 선정 시 전산 추첨에 의해 탈락할 수 있습니다.

### ☉ 서류심사대상자 발표 : 2026. 6. 26.(금) 16:00 이후

- 서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “서류심사대상자” 조회
- 서울주택도시개발공사 ARS(1600-3456)로 “서류심사대상자” 조회
  - ※ 홈페이지 및 ARS를 통해 발표 일시 이전에 조회하시는 경우 서류심사대상자가 아닌 것으로 나올 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 서류심사대상자에 한하여 문자알림 예정
  - ※ 해외체류 등 개인사유로 대상자 선정 사실을 인지하지 못하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

### ☉ 심사서류 제출기간 : 2026. 7. 1.(수) ~ 2026. 7. 3.(금)

#### ☉ 심사서류 제출방법

- 제출기한 내에 등기우편으로 제출[2026. 7. 3.(금) 우체국 소인분까지 유효] ※ 일반우편, 택배, 방문접수는 인정하지 않습니다.

#### ☉ 심사서류 제출주소

- (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 1층 공공주택공급부 행복주택 담당자

#### ☉ 제출서류

- 모든 제출서류는 공고일(2026. 5. 28.)이후 발급분에 대해서만 인정

#### ☉ 서류심사대상자 선정비율

- 신규공급
  - 기본기준: 공급세대수의 200% 내외
- 재공급
  - 기본기준: 모집세대수의 200% 내외
  - 모집세대수가 10호 이하인 경우: 모집세대수의 300% 내외
  - 모집세대수가 5호 이하인 경우: 모집세대수의 400% 내외

07

심사서류 제출안내

- ※ 모든 제출서류는 공고일(2026. 5. 28.) 이후 발급한 서류로 제출바랍니다.(사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출가능)
- ※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다. - 표시 예시 : 123456-1234567(O), 123456-1\*\*\*\*\* (X)
- ※ 서류심사대상자가 제출하는 서류의 서명란에는 반드시 본인의 이름을 한글정자로 기입하여야 합니다.
- ※ '개인정보수집이용 및 이용 제3자제공동의서' 및 '금융정보 등 제공동의서'의 서명란에는 반드시 본인의 이름을 한글정자로 기입하여야 합니다. (개인 싸인 불가)
- ※ 제출서류의 미비, 정상적으로 작성하지 않은 서류의 제출 등으로 인한 불이익의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ※ 금융정보 등 제공동의서를 홈페이지를 통해 제출하셨더라도 등기로 공동서류를 포함한 별도의 서류를 제출하지 않으면 심사서류를 제출하지 않은 것으로 간주되어 '결격'처리됨을 알려드립니다.
- ※ 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출 시 '결격'처리됨을 알려드립니다.
- ※ 서류심사 결과 순위 및 가점 사항 변경으로 서류심사대상 합격선 미만으로 점수가 하락하는 경우, 우선공급 신청자가 우선공급 신청자격을 충족하지 못하거나 2세 미만의 자녀 여부를 허위·오기재한 경우, 신청자격 결격으로 제외 처리됩니다.
- ※ 입주자격 조사 결과 확정된 부적격 사유에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

공통 제출

	구비서류	비 고	발급처
전원 제출	행복주택 심사서류제출 신청서	서류심사대상자 발표 시 붙임으로 첨부되어 있는 심사서류제출 신청서를 작성하여 제출	SH 공사 양식
	개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상자: 무주택세대구성원 전원</li> <li>* 계층 별 동의서 제출 대상자 참고</li> <li>• 제출 방법:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상자 전원 한글 정자 서명, 인감날인(본인발급분 인감증명서 제출)</li> <li>- 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> </ul> </li> <li>※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됨</li> <li>※ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 제출 방법 (아래 중 택1)</li> <li>1. 공동인증서로 동의(원본 미제출 가능)</li> <li>2. 서명 후 첨부파일로 스캔 제출(반드시 원본 등기로 제출)</li> </ul>	
	금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서		
	가족관계증명서 (상세발급)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급신청자 본인 기준의 가족관계증명서(상세) 제출</li> <li>- 주민등록번호 13자리가 모두 표시되도록 상세증명서로 발급</li> <li>*단, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 모두 제출</li> </ul>	행정복지센터
주민등록표등본 (상세발급)	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</li> <li>• 공급신청자 본인 기준의 주민등록표 등본·초본 제출</li> <li>- 초본은 과거의 주소변동 사항이 모두 표시되도록 발급</li> <li>※ 분리배우자일 경우, 배우자의 등본·초본 제출(예비신혼부부도 당사자 2인 등본·초본 제출)</li> <li>• 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> </ul>		
주민등록표초본 (상세발급)			

	구비서류	비고	발급처
해당자 제출	외국인등록사실증명서 또는 국내거소사실증명서 또는 주민등록표등본	배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우	행정복지센터 또는 출입국 관리사무소
	임신진단서	태아를 가구원수별 가구당 월평균소득·자산 기준의 가구원, 우선공급의 2세 미만의 자녀로 인정받고자 하는 경우 입주자 모집 공고일 이후 발급받은 임신진단서	의료법에 의한 의료기관
	출생증명서	출생 신고 전인 자녀를 가구원수별 가구당 월평균소득·자산 기준의 가구원, 우선공급의 2세 미만의 자녀로 인정받고자 하는 경우	의료법에 의한 의료기관
	입양관계증명서와 가족관계증명서	입양된 자녀를 가구원수별 가구당 월평균소득·자산 기준의 가구원, 우선공급의 2세 미만의 자녀로 인정받고자 하는 경우	행정복지센터

\* 계층별 동의서 제출 대상자

분류	개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	금융정보 등 제공 동의서
대학생	무주택세대구성원 전원, 신청자 부모	신청자 본인, 부모
청년 - 세대주인 경우	무주택세대구성원 전원	
청년 - 세대원인 경우	신청자 본인	
신혼부부 - 신혼부부	무주택세대구성원 전원	
신혼부부 - 예비신혼부부	혼인으로 구성될 세대구성원 전원	
고령자	무주택세대구성원 전원	
주거급여수급자	무주택세대구성원 전원	X

## ◎ 계층별 제출 서류

### ▶ 대학생

대상	용도	제출 서류		발급처	
전원 제출	자격 확인	가. 대학생	재학생	재학증명서	해당 학교 SH공사 양식
			입학예정자	입학증명서 또는 등록금납부확인서	
			복학예정자	휴학증명서 및 각서(공사 양식) * 단, 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 필요	
			졸업유예자	졸업유예증명서	
		나. 취업준비생	대학 또는 고등(기술)학교 졸업증명서 또는 제적증명서		
해당자	우선 1순위 신청자 *취업준비생 제외	부모 주민등록표등본 및 초본 ※ 부 또는 모의 주소지가 다른 경우 각각 발급 후 제출		행정복지센터	
	가족관계 단절 시	부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실 확인 용도)		행정복지센터	
		실질적 부양자 확인용 각서		SH공사 양식	

▶ 청년

대상	용도	제출 서류		발급처	
전원 제출	소득 유무 확인	국민연금 가입증명서(전체 이력 발급)		국민연금공단	
		건강보험자격득실확인서(전체 이력 발급)		국민건강보험공단	
해당자	자격 확인	나. 사회초년생	최종 학력(고등학교 또는 대학) 졸업 증명서	해당 학교	
			재취업준비생	퇴직증명서	해당 직장
				고용보험 수급자격증 (실업인정일 기준 공고일로부터 1년 이내)	고용센터
			예술인	예술활동증명서	한국예술인복지재단
	소득근거지 기준 신청한 경우	국민연금 직장가입자		사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본	해당 직장
		국민연금 지역가입자	본인이 사업자인 경우	사업자등록증	국세청
			그 외	재직증명서 또는 근로계약서 또는 위촉증명서	해당 직장
		원천징수영수증 또는 사업소득지급명세서		해당 직장 또는 해당 세무서	
병역 의무 이행		병적증명서(군경력 기재하여 발급)	병무청		

▶ 신혼부부

대상	용도	제출 서류		발급처		
전원 제출	자격 확인	가. 신혼부부		혼인관계증명서(상세)	행정복지센터	
		나. 예비신혼부부		당사자 2인 혼인관계증명서(상세)	행정복지센터	
				당사자 2인 신분증 사본	본인	
				세대구성확인서	SH공사 양식	
				공동신청확인서	SH공사 양식	
				위임장	SH공사 양식	
				당사자 2인 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	행정복지센터	
다. 한부모가족		혼인관계증명서(상세)	행정복지센터			
해당자	소득근거지 기준 신청한 경우	전원 제출		국민연금 가입증명서(전체 이력 발급)	국민연금공단	
				건강보험자격득실확인서(전체 이력 발급)	국민건강보험공단	
		해당 서류 제출	국민연금 직장가입자		사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본	해당 직장
			국민연금 지역가입자	본인이 사업자	사업자등록증	국세청
				그 외	재직증명서 또는 근로계약서 또는 위촉증명서	해당 직장
			원천징수영수증 또는 사업소득지급명세서		해당 직장 또는 해당 세무서	
병역 의무 이행 중		병적증명서(군경력 기재하여 발급)	병무청			

## ▶ 고령자

대상	용도	제출 서류		발급처	
해당자	가점 확인	장애인	본인	장애인등록증(등록일 기재)	행정복지센터
			배우자	배우자의 장애인등록증 (단, 장애의 정도가 심한 뇌병변장애 한정)	
		국가유공자 중 상이1~7급자		국가유공자 확인원	국가보훈처
		보훈보상대상자 중 상이1~7급자		지원대상자 확인원('12.7.1. 이전 등록자) 또는 보훈보상대상자 확인원('12.7.1. 이후 등록자)	국가보훈처
		5·18 민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자		5·18민주유공자 확인원	국가보훈처
고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자		고엽제법 적용 대상 확인원	국가보훈처		

## ▶ 주거급여수급자

대상	용도	제출 서류		발급처	
전원 제출	자격 확인	주거급여수급자 증명서		행정복지센터	
해당자	가점 확인	장애인	본인	장애인등록증(등록일 기재)	행정복지센터
			배우자	배우자의 장애인등록증 (단, 장애의 정도가 심한 뇌병변장애 한정)	
		국가유공자 또는 그 유족		국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처
		보훈보상대상자 또는 그 유족		보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 지원대상자 확인원('12.7.1. 이전 등록자) 또는 보훈보상대상자 확인원('12.7.1. 이후 등록자)	국가보훈처
		5·18 민주유공자 또는 그 유족		5·18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처
		특수임무유공자 또는 그 유족		특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처
		참전유공자		참전유공자증 사본 또는 국가유공자 확인원	국가보훈처
지원대상 한부모 가족		한부모가족 증명서	행정복지센터		

◎ 서류심사 작성 양식 제출 시 유의사항

※ 서류심사 제출 서류 중 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 작성 시 유의사항

(예시) 3곳((1),(2),(3)) 모두 신청인의 무주택세대구성원 전원 해당(성명 정자 작성 또는 인감증명서 도장날인(인감증명서 제출 필수))

신청자와의 관계	동의자 성명 <sup>①</sup>	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 (서명 또는 인) <sup>②</sup>	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 (서명 또는 인) <sup>③</sup>	작성예시
		휴대전화번호			
본인	정 행복	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	정 행복	정 행복	○
	정 행복	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	인감도장 찍기 ※ 단, 인감증명서 제출 필수	인감도장 찍기 ※ 단, 인감증명서 제출 필수	○
	정 행복	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	JEONG	JEONG	×
	정 행복	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	정	정	×
배우자	한 주택	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	한 주택	한 주택	○
자녀	이 청 럽	[주민등록번호/휴대전화번호 예시]	이 청 럽	이 청 럽	○
· · ·		[주민등록번호/휴대전화번호 예시]			

- 우편 제출 시 오류 제출이 되지 않도록 사전 확인하시기 바라며, 오류 제출로 인한 서류제출 기한 초과는 미제출로 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## 08

## 최대 거주기간 및 갱신계약

관련항목	유의사항												
거주기간	<p>○ <b>입주 자격별 최대 거주기간</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며, 최대 거주기간은 아래와 같습니다.</li> </ul>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="277 611 635 748" rowspan="2">입주자격</th> <th colspan="2" data-bbox="635 611 1476 663">최대 거주기간</th> </tr> <tr> <th data-bbox="635 663 914 748">일반</th> <th data-bbox="914 663 1476 748">2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="277 748 635 808">대학생, 청년 계층</td> <td data-bbox="635 748 914 808">10년</td> <td data-bbox="914 748 1476 965" rowspan="3">해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지</td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 808 635 913">신혼부부 계층 (예비신혼부부·한부모가족 포함)</td> <td data-bbox="635 808 914 913">무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 913 635 965">고령자, 주거급여수급자</td> <td data-bbox="635 913 914 965">20년</td> </tr> </tbody> </table>	입주자격	최대 거주기간		일반	2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)	대학생, 청년 계층	10년	해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지	신혼부부 계층 (예비신혼부부·한부모가족 포함)	무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)	고령자, 주거급여수급자	20년
	입주자격		최대 거주기간										
		일반	2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)										
대학생, 청년 계층	10년	해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지											
신혼부부 계층 (예비신혼부부·한부모가족 포함)	무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)												
고령자, 주거급여수급자	20년												
<ul style="list-style-type: none"> <li>행복주택 거주기간 중 출생한 경우가 아니라면, 2024년 1월 1일 이후 출생 자녀가 있더라도 일반 최대 거주기간이 적용됩니다(자녀가 성년이 되는 날까지 거주기간 연장 적용되지 않음)</li> <li>※ 2024년 1월 1일 이후 출생 자녀 있는 경우의 거주 기간 연장은 동일한 행복주택에 거주하는 경우에 한하여 적용됩니다 → 타 행복주택에 거주하던 중 2024년 1월 1일 이후 자녀 출생하고 금번 행복주택 입주자 모집 공고에 당첨되어 입주한 경우, 기존 출생 자녀만으로는 거주기간 연장 적용되지 않음</li> <li>최대 거주기간이 만료되기 2개월 전까지 예비입주자가 없거나 재공급을 통한 신규 입주희망자가 없는 경우에는 거주기간을 2년 연장할 수 있습니다.</li> </ul>													
계층변경	<p>○ <b>재계약 시 계층변경</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>행복주택 입주자가 거주하는 동안 다른 계층의 입주자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 단, 동·호변경은 불가합니다. (★ 변경 대상 계층의 신청자격 및 소득·자동차·자산·주택소유 기준을 모두 충족하여야 함)</li> </ul> <p>○ <b>재청약 기준</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>행복주택의 입주자는 동일한 공급대상(공급구분) 자격으로 다시 청약하여 당첨자로 선정될 수 있고 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다.</li> <li>대학생 등(대학생 및 청년, 신혼부부, 한부모가족, 창업지원주택 및 지역전략지원주택의 입주자 또는 장기근속자, 산업단지 근로자) 행복주택 입주자가 병역 의무 이행 후 동일 공급대상으로 입주 시 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 14년을 초과할 수 없습니다.</li> </ul>												
갱신계약 등	<p>○ <b>갱신계약자격</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 입주자격을 최초계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.(단, 자동차·자산·주택소유 기준 초과 시 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.)</li> <li>갱신계약자격은 공급대상자별 일반공급 대상자의 신청자격과 동일합니다.</li> </ul>												

관련항목	유의사항																						
	<p>* 다만, 아래의 경우 제외</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학생 계층의 경우 “대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람”, “대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 사람으로서 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 날부터 2년이 지나지 않은 사람”</li> <li>- 청년 계층의 경우 “만 19세 이상 만 39세 이하일 것”, “소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내”, “주택청약종합저축 가입”</li> <li>- 신혼부부 계층의 경우 “혼인중일 것”, “혼인기간 7년 이내”, “만6세 이하의 자녀를 둔 자”, “주택청약종합저축 가입”의 요건은 확인하지 않습니다</li> </ul> <p>※ 단, 거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 제외 사항 없이 확인</p> <p>○ 갱신계약 시 임대조건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.</li> <li>• 소득기준 초과정도에 따른 할증 비율</li> </ul> <table border="1" data-bbox="277 869 1468 1106"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th>최초 갱신계약 시</th> <th>2회차 이상 갱신계약 시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>120%</td> <td>130%</td> </tr> <tr> <td>30%초과</td> <td>130%</td> <td>140%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준 임대보증금 및 표준임대료에 위의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.</li> </ul> <p>* 거주 중 청년계층의 소득 활동이 변동되어 계약하는 경우에는 추후 갱신계약 시 별도 안내할 예정입니다.</p> <p>* 갱신 계약 시 자동차자산·주택소유 기준 초과 시 즉시 퇴거해야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024년 1월 1일 이후 출생(행복주택 거주기간 중 출생한 경우만 해당)한 자녀가 있는 경우, 자산기준을 초과하면 해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지 공급대상자별 임대보증금 및 임대료에 130%의 할증비율로 산출된 금액으로 갱신계약을 체결할 수 있습니다(단, 자산요건 중 자동차 기준 초과 시에는 퇴거해야 합니다).</li> <li>- 소득 기준과 자산 기준을 동시에 초과한 경우는 가장 높은 할증비율만 적용됩니다.</li> <li>- 행복주택 거주기간 중 출생한 경우가 아니라면, 2024년 1월 1일 이후 출생 자녀가 있더라도 자산요건 초과 시 퇴거해야 합니다.</li> </ul> <p>※ 2024년 1월 1일 이후 출생 자녀 있는 경우 자산 기준 초과자의 갱신계약은 동일한 행복주택에 거주하는 경우에 한하여 적용됩니다 → 타 행복주택에 거주하던 중 2024년 1월 1일 이후 자녀 출생하고 금번 행복주택 입주자 모집 공고에 당첨되어 입주한 경우, 기존 출생 자녀만으로는 자산 기준 초과 시 퇴거해야 함</p> <table border="1" data-bbox="277 1682 1468 1901"> <thead> <tr> <th colspan="2">자산 기준 초과</th> <th rowspan="2">자동차 및 주택소유 기준 초과</th> </tr> <tr> <th>일반</th> <th>2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>퇴거</td> <td>해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지 130% 할증된 금액으로 갱신계약 체결 가능</td> <td>퇴거</td> </tr> </tbody> </table>	소득기준 초과 비율	할증비율		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시	10%이하	110%	120%	10%초과 30%이하	120%	130%	30%초과	130%	140%	자산 기준 초과		자동차 및 주택소유 기준 초과	일반	2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)	퇴거	해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지 130% 할증된 금액으로 갱신계약 체결 가능	퇴거
소득기준 초과 비율	할증비율																						
	최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시																					
10%이하	110%	120%																					
10%초과 30%이하	120%	130%																					
30%초과	130%	140%																					
자산 기준 초과		자동차 및 주택소유 기준 초과																					
일반	2024. 1. 1. 이후 출생 자녀 있는 경우 (행복주택 거주기간 중 출생한 경우에 한함)																						
퇴거	해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지 130% 할증된 금액으로 갱신계약 체결 가능	퇴거																					
<p><b>중복입주 금지</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 임대인(서울주택도시개발공사)에게 명도하여야 합니다.</li> <li>• 행복주택의 계약자 또는 계약자의 배우자가 현재 타 임대주택에 계약자로 거주하고 있을 시 기존의 임대주택 명도 후 당첨된 주택에 입주할 수 있으며, 동 주택은 타인에게 전대할 수 없습니다.</li> </ul>																						

## 09

## 동호추첨 및 당첨자·예비(입주)자 발표

## ○ 동호추첨

- 주택의 동호는 신청유형별로 동별, 층별, 향별, 형별 구분 없이 무작위 전산 추첨합니다. 단, 주거약자용 주택(S형) 신청자는 주거약자용 주택에 배정됩니다.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지기 때문에 저층(1층~3층)에 배정될 수 있으며, 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능)

## ○ 예비입주자

- 신규 단지의 경우 모집호수의 일정비율을 예비입주자로 선정하며, 재공급 단지는 3. 공급현황에 기재된 예비입주자 수만큼 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 단, 입주자 모집 공고일 이후 퇴거 등으로 공가가 추가로 발생할 경우, 이를 고려하여 공고된 숫자보다 많은 수의 예비입주자를 선정할 수 있습니다.
- ※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- 미계약자 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①입주자 모집 공고일이 빠른 순 ②예비순번이 빠른 순으로 먼저 공급합니다.
- 예비자 공급은 상시적으로 이루어지는 것이 아니라 별도의 공고를 통해 순차적으로 진행됩니다. (예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 부여된 순번의 유효기간은 영구입니다. 다만, 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복 등)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.)
- 공공주택특별법 시행규칙 [별표5]에 따라 **예비입주자로 선정된 날부터(당첨자 발표일) 2년이 경과할 때(첫 입주자격 재심사 시기: 2028.10.31.) 예비입주자 대상 입주자격 심사를 다시 진행할 수 있습니다.** 입주자격 심사를 위한 연락이 어려운 경우, 서류 제출 요구에 응하지 않는 경우, 재심사 시 입주 자격 요건을 만족하지 않는 경우 등에는 예비입주자 지위가 삭제될 수 있습니다. 또한 재심사 후 예비 공급 시에는 **재심사 시기 임대시세 및 상호 전환율을 새로 반영하여 주택이 공급될 수 있습니다.**
- 예비자 공급일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

## ○ 당첨자 발표

- 발표일 : 2026. 10. 30.(금) 16시 이후
- 당첨확인 : 서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 및 공사게시판, ARS 조회(1600-3456)
- 당첨자의 인적사항(개명) 및 주소, 연락처 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. **당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 공사 홈페이지에 별도로 게시됩니다.
- 서류심사 탈락자 또는 미계약자가 다수 발생할 경우, 서류심사 대상자로 선정되지 않은 신청자 중 일부를 추가 서류심사 대상자로 선정·발표할 수 있습니다. 이 경우 별도로 안내하는 기간 내 심사서류를 제출받아 심사 후, 적격자에 한하여 당첨자(예비입주자)로 최종 선정합니다.



## 11

## 신청 시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>※ 대학생 및 청년 계층은 입주자모집 공고일부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.</li> <li>• 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>• 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 자산, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.</li> <li>※ 단, 거주 중 소득기준을 초과할 경우 및 2024년 1월 1일 이후 출생(행복주택 거주 중 출생한 경우만 해당)한 자녀가 있는 입주자가 소득 또는 자산 기준(자동차 제외)을 초과할 경우만 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」 제9조에 근거하여 소득(자산)기준 초과 비율에 따라 할증된 임대보증금 및 임대료 기준을 적용하여 재계약이 가능함을 알려드립니다.)</li> </ul>
심사서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 심사서류는 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위·위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> <li>• 다음 학기에 입학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.</li> </ul>
당첨자발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨 전·후 연락처(주소, 전화번호) 변경 사항이 있을 경우, 즉시 해당 변경 내용을 우리공사에 통보해 주시기 바랍니다. 변경사항을 사전에 미통보 한 경우, 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지할 경우 계약금 반환신청서를 제출하여야 합니다. (해당 관할지역 센터에서 신청가능)</li> <li>※ 이미 납부한 계약금은 입주지정기간 내에는 전액 환불</li> </ul>
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li> <li>• 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복 등)의 예비입주자로 선정되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다.</li> <li>• 예비입주자가 타 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대)에 입주하실 경우, 모든 예비입주자 자격은 상실되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.</li> </ul>

관련항목	유의사항
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위로 우리 공사에서는 「공공주택 특별법」 제49조의4에 따라 공공임대주택의 전대를 금지하고 있습니다. 이를 위반 시 동법 제49조의3에 따라 임대차 계약이 해제 또는 해지되거나 재계약이 거절될 수 있고, 제49조의8에 따라 공공임대주택 입주 자격이 4년의 범위에서 제한될 수 있으며, 제57조의3에 따라 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피 입양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신, 「모자보건법」 등 위반 인공 임신중절 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. 아울러 청약 시 기재하지 못한 태아, 자녀 수는 소득산정 시 가구원수에서 제외되며 서류심사대상자로 선정되어 증빙 서류를 제출하시더라도 인정해 드리지 않습니다.</li> <li>• 심사기간 중 신청자가 사망하거나, 합격자 발표 후 당첨자(예비자)로 선정되었더라도 계약 전 신청자가 사망한 경우 당첨자 지위는 자동 삭제됩니다.</li> <li>• 임대료를 임대보증금으로 전환 시 입주지정종료일 이내 입주 및 입주 시 전환보증금을 납부하여야 전환된 금액으로 임대료를 일할 계산합니다.</li> <li>• 입주지정종료일 이후에 입주하여 전환하거나, 입주지정종료일 이전에 입주하더라도 입주한 이후 전환할 경우 전환보증금은 납부일로부터 일할 계산되지 않고 다음 달 1일부터 적용되므로 이 경우 매월 25일부터 말일 사이에 전환보증금을 납부하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주 시 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 주택도시기금 재원의 주택전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH농협은행, 하나은행, 신한은행, 부산은행, 대구은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 매입형 행복주택의 경우 재개발조합의 내부사정으로 인하여 해당 단지의 준공 이후 등기가 지연될 수 있으며, 이로 인해 전세자금대출이 불가능 할 수도 있습니다.</li> <li>• 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지 컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 신규 공급 단지의 경우 해당 단지 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있으며, 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출이 불가할 수도 있습니다.</li> <li>• 공공임대주택 거주 주거급여수급자의 경우 주거급여법 제7조제4항에 의거 입주민의 주거급여 임차료 분을 임대인(서울주택도시개발공사)이 직접 수령할 수 있습니다. (주거급여수급자 계층으로 신청하지 않은 주거급여수급자도 해당) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매월 납부해야하는 임차료에서 본인의 주거급여를 뺀 금액에 대해서만 납부(납부 금액이 없을 수 있음)</li> <li>- 보증금이 있는 경우 보증금에 대한 주거급여는 보장기관에서 수급자 본인에게 지급</li> </ul> </li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공임대주택 예비입주자 업무처리지침」 등 관계법령에 따릅니다.</li> </ul>

## 12

## 단지 유의사항

## [ 공통사항 ]

- 금회 공급되는 주택은 현장 확인은 불가능하므로 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 행복주택은 공공주택특별법 등 관련 법령에 의거 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 교육, 복지, 보육, 문화, 체육, 가족지원 및 창업지원 등의 공공서비스가 제공될 수 있는 지역편의시설(공간)을 설치하여 지자체 등 운영기관에 무상으로 제공될 수도 있습니다.
- 서울시 및 서울주택도시개발공사에서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소로 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부(1면~2면)를 나눔카(카셰어링)사업에 제공하여 추진할 수 있음을 알려드리오니 많은 관심과 협조 바랍니다.
- 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 팸플릿 상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인변경) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 동·호수에 따라 전자팸플릿의 평면이 좌우 대칭되어 적용될 수 있습니다.
- 단지설계, 동별설계, 세대내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 지구(또는 단지)를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하주차장의 환기를 위한 급배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 동주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 발생하는 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 유아용 놀이터, 어린이 놀이터, 관리동 및 경로당, 보행로, 야외 운동공간, 운동시설, 주민공동시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용 등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 지하주차장 입구에 설치된 차량출차 주의등과 장내경보등에 인접한 일부 동은 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 호수별 위치에 따라 승강기, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.

- 동별배치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀은 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 발코니는 비난방 구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러(해당 단지만), 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파 될 수 있습니다.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있습니다.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
- 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한비용을 부담하여야 합니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바랍니다.
- 매입형 행복주택의 경우 분양주택과 비교하여 일부 시설의 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부 단지 및 세대의 경우 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이삿짐 운반시 승강기를 이용하여야 합니다.
- 일부 단지는 계약자가 설치를 희망하는 에어컨의 세대 내 설치가 불가할 수 있습니다.
- 일부 단지는 계약자가 에어컨을 설치해야 하며, 희망하는 에어컨의 종류, 용량(규격) 등에 따라 별도의 배관 공사가 필요할 수 있고, 세대 전용부분 시설물은 퇴거 시 원상을 복구 하거나 보수에 필요한 비용을 부담할 수 있음을 알려드립니다.
- 저층세대의 경우 차로, 보행로 및 인근산책로, 기타 부대시설 등에서 실내가 투시될 수 있습니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 근린생활시설, 보육시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 동에 소음이 전달될 수 있으며, 미관 저해요인이 발생할 수 있습니다.
- 혹한기 시설물동파를 예방하기 위하여 각종 배관에 설치된 열선으로 인해 겨울철 공용전기료가 증가할 수 있습니다.
- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다. 불가피하게 철거 시 철거 비용이 발생합니다.
- 지하수위 관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물 등에 의하여 배치구조 및 호별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 사생활권의 침해가 있을 수 있습니다.
- 주변 시설물의 신축으로 인해 본 단지의 일조권, 조망권, 소음 등 환경권이 침해될 수 있으니 사전에 현장을 필히 방문하여 제반여건을 확인하여야 합니다.

### [ 다세대 매입형 단지(공통) ]

- 단지별로 세대 내 옵션 설치 여부가 상이하며, 빌트인 가전 및 가구는 입주 전 계획 변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다. 일부 단지는 계약자가 설치를 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 에어컨 등)의 폭, 높이, 용량, 규격 등의 차이로 인하여 세대 내 설치가 불가할 수 있는 점 유의하시기 바랍니다.
- 일부 단지는 기계식 주차타워가 계획되어 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 부출입구, 보도, 통로 등은 상가 입주자(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동으로 사용할 수 있습니다.

## [ 개별 사항 ]

## [사당 한누리채]

## □ 주변 여건

- 단지 반경 400m 부근에 지하철 사당역과 단지반경 1,100m 부근에 낙성대역이 있습니다.
- 단지 반경 650m 부근에 사당1동 주민센터가 있습니다.

## □ 단지 여건

- 행복주택 전용 개별난방(난방,급탕)이 공급되고, 세대별 벽걸이 에어컨이 설치되어 있습니다.
- 지하층과 지상1층에 공영주차장이 있어 생활 불편사항이 있을 수 있습니다.
- 건물 내 설치된 공영주차장은 입주주민뿐만 아니라 지역주민이 이용가능한 시설입니다.
- 주택 입주자와 공영주차장 이용자의 보행동선이 간섭될 수 있습니다.
- 공영주차장이 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 공영주차장으로 진입하기 위한 보행자 출입구등은 지역주민과 주택 입주자가 공동으로 사용할 수 있습니다.
- 2층에 주민편의시설이 위치하고 있어 소음, 사생활 침해 등 생활 불편사항이 있을 수 있습니다.
- 공공주택은 철근콘크리트 구조로 내부에 기둥과 마감이 돌출될 수 있으며 서비스 영역인 발코니에 기둥이나 보의 위치는 동일 타입이라도 상이할 수 있습니다.
- 지하주차장 천정은 뽀뽀침감이 되어있습니다. 철근콘크리트 구조 형상이 노출되어 미관저해 요소가 있습니다.
- 인허가 과정에서 외관디자인(입면, 색채, 재질, 조경 등)은 변경될 수 있습니다.
- 지하층에는 저수조, 펌프실, 전기실, 발전기실, 기계실 등이 위치하고 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 전기공급을 위한 전기공급을 위한 시설물(한전 특고압 인입전주 1기 등)이 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있습니다.
- 지상1층(주차통로, 보행통로) 층고가 2,3M로 이삿짐 차량 이동에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장의 소화배관은 동결·동파 방지를 위해 전기 열선이 설치되어 있으며, 동절기 동안 열선사용에 따른 전기료 및 유지관리 비용을 부담하여야 합니다.
- 공용복도는 비난방 구역이므로 동절기 복도에 설치된 창문을 반드시 모두 닫고 찬바람 유입을 차단하여 수도계량기 및 소방스프링쿨러 동파에 유의하시기 바랍니다.
- 제연 환ลม에 설치된 설비 가동 시 진동, 소음, 급배기가 발생할 수 있으며 미관을 저해할 수 있습니다.
- 저층부 일부세대는 야간에 보안등 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있습니다.
- 승강기 제어반이 승강로 내부에 설치되어 있어 작동으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 호수별 위치에 따라 승강기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 이형평형으로 인한 상하층간에 설치되는 우수, 오수배수 선홍통의 배수에 의하여 소음이 발생할 수 있습니다.
- 여름에 찬물을 컵속에 넣어두면 이슬이 맺히는 것과 같이 건물도 바깥과 실내의 온도차이가 커지면 창과 콘크리트 안쪽에 이슬이 맺히고 물방울이 흐르는 현상이 일어납니다. 이것이 이른바 결로 라는 현상입니다. 더욱이 콘크리트 건물은 목조 건물과 달라서 이러한 결로 현상을 방지하기 위해서는 통풍과 환기를 자주 시켜 수증기의 발생을 적게하는 것이 중요합니다. 취사시나 직접 연료를 태우는 오븐형 스토브(석유, 가스스토브등)를 사용 하실 때, 기저귀나 젖은 옷을 말리실때는 주기적인 환기가 필요합니다.
- 분리수거함 및 음식쓰레기 수거함 설치로 인해 인근 세대의 경우 냄새 및 해충, 소음 등 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 일부세대는 수거함과 거리가 다소 멀어 이용에 불편함이 있을 수 있습니다.

- 지하주차장 입구의 층고로 인하여 대형 SUV차량, 차량 상부 부착물 설치차량, 화물차량, 생계형차량(탑차), 소형버스 등의 통행이 불가능할 수 있습니다.
- 비상차량 출입 시 도로 협소에 따른 혼잡이 발생할 수 있습니다.
- 주차장은 행복주택 7대(지상), 공영주차장 70대로 총 77대이며, 주차구획은 일반형, 확장형, 경형 주차구획[2~2.6m × 3.6~6m], 가족배려주차[2.5m × 5.0m], 장애인용 주차구획[3.3m×5.0m], 전기차구획[2.6m × 5.2m]으로 나누어져 있습니다.
- 주차장 중 일부는 승용차 공동 이용(나눔카) 서비스를 위한 공간으로 활용될 수 있습니다.
- 장애인 편의를 고려하여 지하층 출입구 근처에 장애인용 주차장이 설치되어 있습니다.
- 관할구청에서 전기차 충전설비를 전기차구획 공간에 설치 예정이며, 주차구획과 충전설비의 설치 위치 및 충전기 타입은 변경될 수 있고, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 또한 전기차 충전 설비 이용과 요금 등은 설치 및 관리주체의 결정에 따릅니다.
- 지하주차장 천장은 각종 배선 및 배관이 노출되어 있습니다.
- 지하주차장의 물청소 및 세차 등을 할 경우 시설물 및 주차된 차량 등에 피해를 줄 수 있으므로 주차장 내에서 물청소는 불가합니다.
- 옥상에는 태양광발전설비가 설치되어 있으며 접속함, 케이블 등이 노출되어 보일 수 있고, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주민편의시설에 내부시설은 설치되지 않습니다.
- 지상파 TV(라디오)공청 안테나, 위성안테나 및 피뢰침 설비는 옥탑 지붕층에 설치되어 있습니다.
- 세대의 전기, 급수계량은 원격 검침 방식입니다.
- 방범용 CCTV는 지하주차장, 승강기 내부, 지하층 및 1층 주출입구, 옥상출입구 등에 설치되어 있으며, 주변 환경에 따라 사각지대 및 감시 취약지역이 발생할 수 있습니다. 또한 공용에 설치된 CCTV는 야간에 설치 위치 환경에 따라 화질이 주간과 다를 수 있습니다.
- 이동통신서비스용(스마트폰 등) 중계설비는 관련 규정에 따라 협의대표(한국전파진흥협회이동통신설비 구축지원센터)의 소관사항입니다. 설치장소, 설치방법 및 규모는 이동통신사업자의 현장 실사 후 변경될 수 있으며, 입주 시에도 설치되지 않을 수 있어 휴대전화 사용에 불편이 있을 수 있습니다.
- 지상 1층 건물 주출입구에는 주차차단기가 설치되어 있습니다.
- 일부세대 간벽 및 외벽에 면하는 침실의 콘센트는 결로예방 및 소음 전달 방지 등을 위해 다른 세대와 위치가 다를 수 있습니다.
- 세대 내 벽체에는 전력선, 통신선 등이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으며, 시설물 파손으로 인한 사고 및 피해의 책임 및 복구업무는 입주자에게 있습니다.
- 주방가구장 내부 전기 콘센트 부위에는 별도 커버가 설치되어 있지 않습니다.
- 세대 현관문 도어록은 세대 비디오폰과 연동은 되나 원격으로 조정이 불가하며, 공동현관문 및 계단실의 로비폰은 세대 비디오폰과 연동되며 원격으로 조정이 가능합니다.

13

단지별 주소 ※ 신규 단지는 추후 변경될 수 있습니다.

공급구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
신규	DM7세종(군자동 36-26)	서울특별시	서울특별시 광진구 군자동 36-26	개별난방
	사당 한누리채	서울주택도시개발공사	서울특별시 동작구 사당동 1046-1	개별난방
	어반하임102(상봉동 105-90)	서울특별시	서울특별시 중랑구 상봉동 105-90	개별난방
재공급	래미안개포루체하임	서울특별시	서울특별시 강남구 개포로110길 50 (일원동, 래미안 개포 루체하임)	지역난방
	래미안블레스티지	서울특별시	서울특별시 강남구 선릉로 8 (개포동, 래미안블레스티지)	지역난방
	대치르엘	서울특별시	서울특별시 강남구 도곡로93길 23 (대치동, 대치 르엘)	개별난방
	래미안라클래시	서울특별시	서울특별시 강남구 삼성로 651 (삼성동, 래미안 라클래시)	지역난방
	강남센트럴아이파크	서울특별시	서울특별시 강남구 테헤란로44길 26 (역삼동, 강남센트럴아이파크)	지역난방
	개포자이프리저던스	서울특별시	서울특별시 강남구 삼성로 14 (개포동, 개포자이 프리저던스)	지역난방
	디에이치퍼스티어아이파크	서울특별시	서울특별시 강남구 개포로 310	지역난방, 열병합
	강일리버파크11단지	서울주택도시개발공사	서울특별시 강동구 고덕로97길 100(강일동, 강일리버파크11단지)	지역난방
	강동리엔파크11단지	서울주택도시개발공사	서울특별시 강동구 고덕로98길 101 (상일동, 강동리엔파크11단지)	지역난방
	강동리엔파크14단지	서울주택도시개발공사	서울특별시 강동구 고덕로98길 160 (상일동, 강동리엔파크14단지)	지역난방
	래미안 명일역 솔베뉴	서울특별시	서울특별시 강동구 양재대로 1650 (명일동, 래미안 솔베뉴)	개별난방
	e편한세상강동에코포레	서울특별시	서울특별시 강동구 천중로 253 (길동, e편한세상강동에코포레)	개별난방
	고덕아르테온	서울특별시	서울특별시 강동구 고덕로 360 (상일동, 고덕아르테온)	지역난방
	고덕센트럴푸르지오	서울특별시	서울특별시 강동구 고덕로 399 (고덕동, 고덕센트럴푸르지오)	개별난방
	고덕자이	서울특별시	서울특별시 강동구 상일로 55 (상일동, 고덕자이)	지역난방
	고덕온빛채	서울주택도시개발공사	서울특별시 강동구 아리수로 385 (고덕동, 고덕 온빛채)	지열시스템
	푸르내(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 강동구 상일로12길 95	개별난방
	신마곡 벽산블루밍	서울특별시	서울특별시 강서구 양천로10길 38(방화동, 신마곡벽산블루밍)	지역난방
	방화스카이포레	서울주택도시개발공사	서울특별시 강서구 개화동로21길 22 (방화동, 방화 스카이 포레)	개별난방
	더헤르미온(봉천동 1666-51)	서울특별시	서울특별시 관악구 남부순환로 1845 (봉천동)	개별난방
	어울채(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 광진구 아차산로58길 58 (자양동, 어울채)	개별난방
	천왕이편하우스 7	서울주택도시개발공사	서울특별시 구로구 천왕로 21 (천왕동, 천왕이편하우스7단지)	개별난방
	천왕연지마을 1	서울주택도시개발공사	서울특별시 구로구 오류로 36-13 (천왕동, 천왕연지마을1단지)	개별난방
	천왕연지마을 2	서울주택도시개발공사	서울특별시 구로구 오리로 1102-13(천왕동,천왕연지마을2단지)	개별난방
	천왕이편하우스8단지(천왕지구 8단지)	서울주택도시개발공사	서울특별시 구로구 금오로 882 (천왕동, 천왕이편하우스8단지)	개별난방
	고척리본타운(고척동 156)	서울주택도시개발공사	서울특별시 구로구 고척로52나길 25 (고척동, 고척리본타운)	개별난방
	더 더블유 서울	서울특별시	서울특별시 금천구 가산로 137 (가산동)	개별난방
	수락리버타운	서울주택도시개발공사	서울특별시 노원구 누원로 19 (상계동, 수락리버타운)	개별난방
	휘경 SK VIEW아파트	서울특별시	서울특별시 동대문구 휘경로 60 (휘경동, 휘경에스케이뷰)	개별난방
	동대문더퍼스트데시앙	서울특별시	서울특별시 동대문구 장한로27가길 37 (장안동, 동대문더퍼스트데시앙)	개별난방

공급구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
재공급	이문 아이파크 자이	서울특별시	서울특별시 동대문구 이문로 120	개별난방
	휘경SK뷰(휘경2) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 동대문구 휘경로 60	개별난방
	휘경해모로 프레스티지(휘경1) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 동대문구 외대역동로1길 60-3	개별난방
	래미안 로이파크	서울특별시	서울특별시 동작구 사당로23길 112 (사당동, 래미안 로이파크)	개별난방
	보라매자이	서울특별시	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121 (신대방동, 보라매자이 더 포레스트)	개별난방
	상도 청석채	서울주택도시개발공사	서울특별시 동작구 상도로47바길 54	개별난방
	상도동211-435, 467 행복주택(서울리츠2호)	서울리츠2호	서울특별시 동작구 양녕로 210-4 (상도동, 상도동 행복주택)	개별난방
	신촌숲 아이파크	서울특별시	서울특별시 마포구 광성로 17 (신수동, 신촌숲아이파크)	지역난방
	마포더클래시	서울특별시	서울특별시 마포구 신촌로28길 50 (아현동, 마포더클래시)	개별난방
	공덕동 크로시티	서울주택도시개발공사	서울특별시 마포구 백범로31길 19 (공덕동, 공덕 크로시티)	개별난방
	공덕SK리더스뷰(마포로6) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 마포구 백범로31길 8 (공덕동, 공덕 SK 리더스뷰)	개별난방
	e편한세상신촌(북아현1-3) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 북아현로1길 17 (북아현동, e편한세상신촌)	개별난방
	홍제센트럴아이파크(홍제2) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 통일로 395	개별난방
	북한산두산위브(홍은14) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 홍은중앙로 3길 9	개별난방
	래미안루센티아(가재울5) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 거북골로 100	지역난방
	힐스테이트신촌(북아현1-1) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 이화여대8길 123 (북아현동, 힐스테이트 신촌)	개별난방
	서대문센트럴아이파크(홍은13) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 홍은중앙로11길 31	개별난방
	서초선포레	서울주택도시개발공사	서울특별시 서초구 청계산로9길 1-3 (신원동, 서초 선포레)	개별난방
	래미안서초에스티지S	서울특별시	서울특별시 서초구 서운로 104 (서초동, 래미안서초에스티지에스)	지역난방
	방배아트자이	서울특별시	서울특별시 서초구 명달로9길 57 (방배동, 방배아트자이)	개별난방
	신반포자이	서울특별시	서울특별시 서초구 잠원로 60 (잠원동, 신반포자이)	지역난방
	래미안 신반포 리오센트	서울특별시	서울특별시 서초구 잠원로14길 32 (잠원동, 래미안 신반포 리오센트)	지역난방
	방배그랑자이	서울특별시	서울특별시 서초구 방배로 21 (방배동, 방배그랑자이)	지역난방
	서초그랑자이	서울특별시	서울특별시 서초구 효령로 391 (서초동, 서초그랑자이)	지역난방
	반포센트레빌아스테리움	서울특별시	서울특별시 서초구 사평대로 310-4 (반포동, 반포 센트레빌 아스테리움)	지역난방
	반포르엘	서울특별시	서울특별시 서초구 신반포로23길 23 (잠원동, 반포르엘)	개별난방
	신반포르엘	서울특별시	서울특별시 서초구 잠원로14길 42 (잠원동, 신반포르엘)	지역난방
	반포르엘2차	서울특별시	서울특별시 서초구 신반포로23길 33 (잠원동, 반포르엘2차)	지역난방
	왕십리자이(하왕1-5) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성동구 난계로 100 (하왕십리동, 왕십리자이)	개별난방
	정릉 하늘마루	서울주택도시개발공사	서울특별시 성북구 정릉로10가길 6-31 (정릉동)	개별난방
	롯데캐슬 골든힐스	서울특별시	서울특별시 성북구 서경로 60 (길음동, 길음뉴타운11단지롯데캐슬골든힐스)	개별난방
	꿈의숲코오롱하늘채(장위2) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 돌곶이로 220 (장위동, 꿈의숲코오롱하늘채)	개별난방
	래미안길음센터피스(길음2) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 송인로 50	개별난방
	포레카운티(장위1) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 장월로 160	개별난방
	꿈의숲아이파크(장위7) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 돌곶이로40길 46 (장위동, 꿈의숲 아이파크)	개별난방
	장위자이레디언트(장위4) 서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 돌곶이로30길 23	지역난방
	거여 리본타운	서울주택도시개발공사	서울특별시 송파구 오금로53길 14 (거여동, 거여리본타운)	개별난방

공급구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
재공급	송파파크데일 3	서울주택도시개발공사	서울특별시 송파구 성내천로47길 22 (마천동, 송파파크데일3단지)	개별난방
	송파헬리오시티	서울특별시	서울특별시 송파구 송파대로 345 (가락동, 헬리오시티)	지역난방
	송파시그니처롯데캐슬	서울특별시	서울특별시 송파구 거마로 56 (거여동, 송파시그니처롯데캐슬)	개별난방
	e편한세상송파파크센트럴(거여2-2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 송파구 오금로 551 (거여동, e편한세상 송파 파크센트럴)	지역난방
	송파시그니처롯데캐슬(거여2-1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 송파구 거마로 56 (거여동, 송파시그니처롯데캐슬)	개별난방
	목동센트럴아이파크위브(신정1-1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 양천구 남부순환로83길 18 (신월동, 목동 센트럴 아이파크 위브 2단지)	개별난방
	이든채(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 양천구 신정로7길 75 (신정동, 이든채)	개별난방
	당산센트럴아이파크	서울특별시	서울특별시 영등포구 영신로 247 (당산동5가, 당산센트럴아이파크)	개별난방
	아크로타워스퀘어(영등포1-4)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 영등포구 국회대로54길 10 (영등포동7가, 아크로타워 스퀘어)	개별난방
	신길센트럴아이파크(신길14)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 영등포구 가마산로 426	개별난방
	용산롯데캐슬센터포레(효창5)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 용산구 백범로 313	개별난방
	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 용산구 서빙고로 17 (한강로3가)	개별난방
	응암역호성해링턴플레이스	서울특별시	서울특별시 은평구 가좌로 334 (신사동, 응암역호성해링턴플레이스)	개별난방
	DMC SK뷰 아이파크포레	서울특별시	서울특별시 은평구 수색로 322 (수색동)	개별난방
	힐스테이트녹번(녹번1-1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 은평구 통일로 610 (녹번동, 힐스테이트녹번)	개별난방
	백련산해모로(응암11)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 은평구 응암로 30길 15 (응암동, 백련산해모로)	개별난방
	DMC롯데캐슬더퍼스트(수색4)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 은평구 수색로 300 (수색동, DMC롯데캐슬더퍼스트)	개별난방
	녹번역이편한세상캐슬(응암2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 은평구 은평로 220 (응암동, 녹번역이편한세상캐슬)	개별난방
	DMC센트럴자이(증산2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 은평구 수색로 200 (증산동, DMC센트럴자이)	개별난방
	이룸채(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 은평구 통일로 1045 (진관동, 이룸채)	개별난방
	제이타워오피스텔(창신동255-1)	서울특별시	서울특별시 종로구 지봉로 37-29 (창신동)	개별난방
	경희궁자이(돈의문1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 종로구 송월길 130 (행촌동, 경희궁자이 1단지)	개별난방
	신내 글로리움	서울주택도시개발공사	서울특별시 중랑구 신내로 208 (신내동, 신내글로리움)	지역난방
	신내3-3 도시형생활주택	서울주택도시개발공사	서울특별시 중랑구 신내역로1길 142 (신내동, 우디안3단지)	개별난방
	신내3-4 도시형생활주택	서울주택도시개발공사	서울특별시 중랑구 신내역로 160 (신내동, 우디안4단지)	개별난방
	상봉태솔(상봉동 105-97)	서울특별시	서울특별시 중랑구 봉우재로41길 29 (상봉동, 상봉태솔아파트101동)	개별난방
	용마산모아엘가파크포레	서울특별시	서울특별시 중랑구 용마산로84길 9-16 (면목동, 용마산모아엘가파크포레)	개별난방

2026. 5. 28.

서울주택도시개발공사 사장

**별표 1 임대금액 상세 안내**

아래 최대 상호전환시 임대조건은 예시금액이며 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 산정하게 됩니다.

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
DM7세종 (군자동 361-26)	25	청년	소득있음	78,480	15,696	62,784	320,000	110,480	160,000	39,240	401,700
			소득없음	74,120	14,824	59,296	302,000	104,320	151,000	37,060	379,200
사당 한누리채	18	청년	대학생	85,680	17,136	68,544	328,000	118,480	164,000	42,840	417,200
	25		소득있음	120,240	24,048	96,192	461,000	166,340	230,500	60,120	586,200
			소득없음	113,560	22,712	90,848	435,000	157,060	217,500	56,780	553,200
여반하임102 (상봉동 105-90)	29		고령자	82,840	16,568	66,272	309,000	119,800	163,000	43,600	416,800

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
래미안개포루체하임	49	신혼부부		186,400	37,280	149,120	746,000	261,000	373,000	93,200	940,100
래미안블레스티지	49	신혼부부		180,000	36,000	144,000	721,000	252,100	360,500	90,000	908,500
대치르엘	35	청년	소득있음	121,680	24,336	97,344	486,000	170,280	243,000	60,840	612,700
			소득없음	114,920	22,984	91,936	459,000	160,820	229,500	57,460	578,700
래미안라클레시	59	신혼부부		235,200	47,040	188,160	939,000	329,100	469,500	117,600	1,184,000
강남센트럴아이파크	59	신혼부부		231,200	46,240	184,960	924,000	323,600	462,000	115,600	1,164,800
개포자이프레지던스	39	신혼부부		143,200	28,640	114,560	572,000	200,400	286,000	71,600	721,100
디에이치퍼스티어 아이파크	49	고령자		171,760	34,352	137,408	688,000	240,560	344,000	85,880	866,900
	59	신혼부부		218,400	43,680	174,720	874,000	305,800	437,000	109,200	1,101,500
강일리버파크11단지	29	고령자		65,360	13,072	52,288	261,000	91,460	130,500	32,680	329,000
강동리엔파크11단지	17	청년	소득있음	51,120	10,224	40,896	204,000	71,520	102,000	25,560	257,200
			소득없음	48,280	9,656	38,624	193,000	67,580	96,500	24,140	243,200
	36	고령자		107,920	21,584	86,336	432,000	151,120	216,000	53,960	544,400
강동리엔파크14단지	17	청년	소득있음	50,400	10,080	40,320	202,000	70,600	101,000	25,200	254,500
			소득없음	47,600	9,520	38,080	190,000	66,600	95,000	23,800	239,500
래미안 명일역 솔베뉴	59	신혼부부		157,600	31,520	126,080	630,000	220,600	315,000	78,800	794,100
e편한세상강동에코포레	59	고령자		147,440	29,488	117,952	588,000	206,240	294,000	73,720	741,500
고덕아르테온	59	신혼부부		156,800	31,360	125,440	628,000	219,600	314,000	78,400	791,300
고덕센트럴푸르지오	40	고령자		103,360	20,672	82,688	414,000	144,760	207,000	51,680	521,600

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건				
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓		
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
고덕자이	52	신혼부부	139,200	27,840	111,360	555,000	194,700	277,500	69,600	700,000	
고덕온빛채	29	청 년	소득있음	85,680	17,136	68,544	343,000	119,980	171,500	42,840	432,200
			소득없음	80,920	16,184	64,736	324,000	113,320	162,000	40,460	408,200
	36S	고령자	111,720	22,344	89,376	447,000	156,420	223,500	55,860	563,300	
푸르내(서울리츠1호)	28	청 년	소득있음	80,010	16,002	64,008	260,000	90,410	208,000	64,000	293,300
			소득없음	75,560	15,112	60,448	245,000	85,360	196,000	60,440	276,400
신마곡 벽산블루밍	59	신혼부부	156,000	31,200	124,800	571,000	213,100	285,500	78,000	733,500	
	49	고령자	123,120	24,624	98,496	451,000	168,220	225,500	61,560	579,200	
방화스카이포레	29S	고령자	76,760	15,352	61,408	281,000	104,860	140,500	38,380	360,900	
더헤르미온 (봉천동 1666-51)	10	청 년	소득있음	24,480	4,896	19,584	105,000	34,980	52,500	12,240	130,500
			소득없음	23,120	4,624	18,496	99,000	33,020	49,500	11,560	123,000
어울채(서울리츠1호)	23	대학생	68,680	13,736	54,944	252,000	78,760	201,600	54,940	280,600	
천왕이펜하우스 7	29	청 년	소득있음	45,360	9,072	36,288	170,000	62,360	85,000	22,680	217,200
			소득없음	42,840	8,568	34,272	160,000	58,840	80,000	21,420	204,600
천왕연지마을 1	32	청 년	소득있음	50,400	10,080	40,320	215,000	71,900	107,500	25,200	267,500
			소득없음	47,600	9,520	38,080	203,000	67,900	101,500	23,800	252,500
	35	고령자	57,760	11,552	46,208	245,000	82,260	122,500	28,880	305,100	
	20	주거급여수급자	27,000	5,400	21,600	115,000	38,500	57,500	13,500	143,100	
천왕연지마을 2	31	고령자	50,920	10,184	40,736	217,000	72,620	108,500	25,460	270,000	
	19	주거급여수급자	25,800	5,160	20,640	110,000	36,800	55,000	12,900	136,800	
	31	청 년	소득있음	48,240	9,648	38,592	205,000	68,740	102,500	24,120	255,200
소득없음			45,560	9,112	36,448	194,000	64,960	97,000	22,780	241,400	
천왕이펜하우스8단지 (천왕지구 8단지)	36S	고령자	69,160	13,832	55,328	259,000	95,060	129,500	34,580	331,000	
	29	청 년	소득있음	52,560	10,512	42,048	197,000	72,260	98,500	26,280	251,700
			소득없음	49,640	9,928	39,712	186,000	68,240	93,000	24,820	237,700
고척리본타운(고척동 156)	45	신혼부부	88,800	17,760	71,040	378,000	126,600	189,000	44,400	470,500	
더 더블유 서울	20	주거급여수급자	31,200	6,240	24,960	134,000	44,600	67,000	15,600	166,500	
수락리버타운	21S	고령자	38,000	7,600	30,400	149,000	52,900	74,500	19,000	188,500	
휘경 SK VIEW아파트	59	신혼부부	147,200	29,440	117,760	578,000	205,000	289,000	73,600	731,300	
동대문더퍼스트테시앙	59	신혼부부	146,400	29,280	117,120	573,000	203,700	286,500	73,200	725,500	
이문 아이파크 자이	33	청 년	소득있음	82,080	16,416	65,664	321,000	114,180	160,500	41,040	406,500
			소득없음	77,520	15,504	62,016	303,000	107,820	151,500	38,760	383,700
휘경SK뷰(휘경2)_ 서울리츠2호	39	신혼부부	130,000	26,000	104,000	509,000	150,360	407,200	104,000	563,100	
휘경해모로 프레스티지 (휘경1)_서울리츠2호	39	신혼부부	132,400	26,480	105,920	501,000	152,440	400,800	105,920	556,100	
래미안 로이파크	59	신혼부부	182,400	36,480	145,920	685,000	250,900	342,500	91,200	875,000	

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		기준 임대 조건			최대 상호전환 시 임대 조건				
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
보라매자이	44	신혼부부		133,600	26,720	106,880	502,000	183,800	251,000	66,800	641,100
	36	고령자		104,880	20,976	83,904	394,000	144,280	197,000	52,440	503,200
상도 청석채	23	청 년	소득있음	54,000	10,800	43,200	202,000	74,200	101,000	27,000	258,200
			소득없음	51,000	10,200	40,800	191,000	70,100	95,500	25,500	244,100
상도동211-435, 467 행복주택(서울리츠2호)	20	대학생		41,980	8,396	33,584	155,000	48,180	124,000	33,580	172,400
신촌숲 아이파크	59	신혼부부		181,600	36,320	145,280	713,000	252,900	356,500	90,800	902,100
마포더클래시	32	청 년	소득있음	92,160	18,432	73,728	362,000	128,360	181,000	46,080	458,000
			소득없음	87,040	17,408	69,632	342,000	121,240	171,000	43,520	432,600
공덕동 크로시티	18S	고령자		72,200	14,440	57,760	283,000	100,500	141,500	36,100	358,200
공덕SK리더스뷰 (마포로6)_서울리츠2호	40	신혼부부		188,000	37,600	150,400	725,000	217,000	580,000	150,400	803,300
e편한세상신촌 (북아현1-3)_서울리츠2호	32	청 년	소득있음	112,710	22,542	90,168	441,000	130,350	352,800	90,160	487,900
			소득없음	106,450	21,290	85,160	417,000	123,130	333,600	85,160	461,300
홍제센트럴아이파크 (홍제2)_서울리츠2호	34	청 년	소득있음	105,460	21,092	84,368	400,000	121,460	320,000	84,360	443,900
			소득없음	99,600	19,920	79,680	378,000	114,720	302,400	79,680	419,500
북한산두산위브(홍은14)_ 서울리츠2호	40	신혼부부		157,200	31,440	125,760	582,000	180,480	465,600	125,760	647,500
래미안루센티아 (가재울5)_서울리츠2호	34	청 년	소득있음	111,510	22,302	89,208	395,000	127,310	316,000	89,200	441,400
			소득없음	105,310	21,062	84,248	373,000	120,230	298,400	84,240	416,800
힐스테이트신촌 (북아현1-1)_서울리츠2호	37	청 년	소득있음	134,540	26,908	107,632	516,000	155,180	412,800	107,630	572,000
			소득없음	127,070	25,414	101,656	488,000	146,590	390,400	101,650	540,900
서대문센트럴아이파크 (홍은13)_서울리츠2호	39	신혼부부		114,400	22,880	91,520	438,000	131,920	350,400	91,520	485,600
서초선포레	21S	고령자		68,400	13,680	54,720	251,000	93,500	125,500	34,200	322,200
래미안서초에스티지S	59	신혼부부		215,200	43,040	172,160	842,000	299,400	421,000	107,600	1,066,100
방배아트자이	59	신혼부부		215,200	43,040	172,160	844,000	299,600	422,000	107,600	1,068,100
신반포자이	59	신혼부부		224,000	44,800	179,200	878,000	311,800	439,000	112,000	1,111,300
래미안 신반포 리오센트	48	신혼부부		183,200	36,640	146,560	718,000	255,000	359,000	91,600	908,800
방배그랑자이	54	신혼부부		200,800	40,160	160,640	786,000	279,400	393,000	100,400	995,100
서초그랑자이	59	신혼부부		228,800	45,760	183,040	897,000	318,500	448,500	114,400	1,135,300
반포센트레빌아스테리움	59	신혼부부		215,200	43,040	172,160	842,000	299,400	421,000	107,600	1,066,100
반포르엘	54	고령자		196,080	39,216	156,864	768,000	272,880	384,000	98,040	972,200
	59	신혼부부		225,600	45,120	180,480	884,000	314,000	442,000	112,800	1,119,000
신반포르엘	59	신혼부부		221,600	44,320	177,280	867,000	308,300	433,500	110,800	1,097,800
반포르엘2차	59	신혼부부		222,400	44,480	177,920	872,000	309,600	436,000	111,200	1,103,600
왕십리자이(하왕1-5)_ 서울리츠2호	44	신혼부부		186,800	37,360	149,440	757,000	217,080	605,600	149,440	834,800

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건				
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓		
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
정릉 하늘마루	19	대학생	51,680	10,336	41,344	203,000	71,980	101,500	25,840	256,800	
롯데캐슬 골든힐스	59	신혼부부	140,800	28,160	112,640	550,000	195,800	275,000	70,400	696,600	
꿈의숲코오롱하늘채 (장위2)_서울리츠2호	32	청 년	소득있음	95,400	19,080	76,320	374,000	110,360	299,200	76,320	413,700
			소득없음	90,100	18,020	72,080	353,000	104,220	282,400	72,080	390,500
래미안길음센터피스 (길음2)_서울리츠2호	33	청 년	소득있음	118,080	23,616	94,464	451,000	136,120	360,800	94,460	500,200
			소득없음	111,520	22,304	89,216	426,000	128,560	340,800	89,210	472,400
포레카운티(장위1)_ 서울리츠2호	39	신혼부부	135,600	27,120	108,480	531,000	156,840	424,800	108,480	587,500	
꿈의숲아이파크(장위7)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	123,480	24,696	98,784	470,000	142,280	376,000	98,780	521,400
			소득없음	116,620	23,324	93,296	444,000	134,380	355,200	93,290	492,500
장위자이레디언트 (장위4)_서울리츠2호	49	신혼부부	152,880	30,576	122,304	585,000	176,280	468,000	122,300	648,700	
거여 리본타운	29	주거급여수급자	39,600	7,920	31,680	145,000	54,100	72,500	19,800	186,200	
	39	신혼부부	68,800	13,760	55,040	252,000	94,000	126,000	34,400	323,600	
송파파크데일 3	31	고령자	88,160	17,632	70,528	323,000	120,460	161,500	44,080	414,800	
송파헬리오시티	59	신혼부부	216,000	43,200	172,800	791,000	295,100	395,500	108,000	1,016,000	
	49	신혼부부	176,800	35,360	141,440	649,000	241,700	324,500	88,400	833,100	
송파시그니처롯데캐슬	39	청 년	소득있음	121,680	24,336	97,344	445,000	166,180	222,500	60,840	571,700
			소득없음	114,920	22,984	91,936	420,000	156,920	210,000	57,460	539,700
e편한세상송파파크센트럴 (거여2-2)_서울리츠2호	34	청 년	소득있음	125,640	25,128	100,512	443,000	143,360	354,400	100,510	495,300
			소득없음	118,660	23,732	94,928	418,000	135,380	334,400	94,920	467,400
송파시그니처롯데캐슬 (거여2-1)_서울리츠2호	39	신혼부부	150,800	30,160	120,640	515,000	171,400	412,000	120,640	577,800	
목동센트럴아이파크위브 (신정1-1)_서울리츠2호	34	청 년	소득있음	98,510	19,702	78,808	320,000	111,310	256,000	78,800	361,000
			소득없음	93,040	18,608	74,432	302,000	105,120	241,600	74,430	340,700
이든채(서울리츠1호)	31	청 년	소득있음	59,400	11,880	47,520	233,000	68,720	186,400	47,520	257,700
			소득없음	56,100	11,220	44,880	220,000	64,900	176,000	44,880	243,300
	44	신혼부부	93,200	18,640	74,560	365,000	107,800	292,000	74,560	403,800	
당산센트럴아이파크	46	신혼부부	135,200	27,040	108,160	540,000	189,200	270,000	67,600	680,800	
아크로타워스퀘어 (영등포1-4)_서울리츠2호	26	청 년	소득있음	89,640	17,928	71,712	359,000	104,000	287,200	71,710	396,300
			소득없음	84,660	16,932	67,728	339,000	98,220	271,200	67,720	374,200
신길센트럴아이파크 (신길14)_서울리츠2호	39	고령자	155,800	31,160	124,640	595,000	179,600	476,000	124,640	659,900	
	49	신혼부부	204,800	40,960	163,840	769,000	235,560	615,200	163,840	854,300	
용산롯데캐슬센터포레 (효창5)_서울리츠2호	38	청 년	소득있음	164,710	32,942	131,768	616,000	189,350	492,800	131,760	684,600
			소득없음	155,560	31,112	124,448	581,000	178,800	464,800	124,440	645,800
용산센트럴파크 헤링턴스 퀘어(국제4)_서울리츠2호	40	청 년	소득있음	177,840	35,568	142,272	756,000	208,080	604,800	142,270	830,100
			소득없음	167,960	33,592	134,368	714,000	196,520	571,200	134,360	783,900

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건				
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓		
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
용산센트럴파크 헤링턴스 퀘어(국제4)_서울리츠2호	40	신혼부부	197,600	39,520	158,080	840,000	231,200	672,000	158,080	922,300	
응암역효성해링턴플레이스	59	신혼부부	134,400	26,880	107,520	536,000	188,000	268,000	67,200	676,000	
DMC SK뷰 아이파크포레	39	신혼부부	88,800	17,760	71,040	355,000	124,300	177,500	44,400	447,500	
힐스테이트녹번 (녹번1-1)_서울리츠2호	39	신혼부부	131,200	26,240	104,960	525,000	152,200	420,000	104,960	579,600	
	40	신혼부부	134,800	26,960	107,840	539,000	156,360	431,200	107,840	595,100	
백련산해모로(응암11)_ 서울리츠2호	43	신혼부부	132,800	26,560	106,240	528,000	153,920	422,400	106,240	583,300	
DMC롯데캐슬더퍼스트 (수색4)_서울리츠2호	39	신혼부부	140,400	28,080	112,320	515,000	161,000	412,000	112,320	573,500	
녹번역이편한세상캐슬 (응암2)_서울리츠2호	39	신혼부부	152,460	30,492	121,968	555,000	174,660	444,000	121,960	618,500	
DMC센트럴자이(중산2)_ 서울리츠2호	40	신혼부부	101,500	20,300	81,200	372,000	116,380	297,600	81,200	414,200	
이룸채(서울리츠1호)	23	청 년	소득있음	39,600	7,920	31,680	158,000	45,920	126,400	31,680	174,500
			소득없음	37,400	7,480	29,920	150,000	43,400	120,000	29,920	165,500
제이타워오피스텔 (창신동255-1)	13	청 년	소득있음	32,400	6,480	25,920	136,000	46,000	68,000	16,200	169,700
			소득없음	30,600	6,120	24,480	129,000	43,500	64,500	15,300	160,800
경희궁자이(돈의문1)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	139,100	27,820	111,280	545,000	160,900	436,000	111,280	602,900
			소득없음	131,370	26,274	105,096	515,000	151,970	412,000	105,090	569,700
	39	신혼부부	154,560	30,912	123,648	606,000	178,800	484,800	123,640	670,400	
신내 글로리움	44S	고령자	91,960	18,392	73,568	330,000	124,960	165,000	45,980	425,700	
	36	청 년	소득있음	70,560	14,112	56,448	253,000	95,860	126,500	35,280	326,500
			소득없음	66,640	13,328	53,312	239,000	90,540	119,500	33,320	308,400
44	신혼부부	96,800	19,360	77,440	347,000	131,500	173,500	48,400	447,800		
신내3-3 도시형생활주택	29	청 년	소득있음	59,760	11,952	47,808	259,000	85,660	129,500	29,880	321,200
			소득없음	56,440	11,288	45,152	245,000	80,940	122,500	28,220	303,700
	29S	고령자	63,080	12,616	50,464	274,000	90,480	137,000	31,540	339,700	
신내3-4 도시형생활주택	31	청 년	소득있음	58,320	11,664	46,656	243,000	82,620	121,500	29,160	303,700
			소득없음	55,080	11,016	44,064	230,000	78,080	115,000	27,540	287,300
상봉태솔(상봉동 105-97)	59	고령자	135,280	27,056	108,224	484,000	183,680	242,000	67,640	624,900	
용마산모아엘가파크포레	57	신혼부부	137,600	27,520	110,080	494,000	187,000	247,000	68,800	637,300	

## 별표 2 주택 소유여부 확인 및 판정기준

- 검색대상 : 해당세대(단, '대학생 계층' 및 '청년 계층'은 공급신청자 본인, '예비신혼부부'는 혼인으로 구성될 세대)
- 주택의 범위 :
  1. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
  2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함)
- 주택의 소유 기준일 :
  - 주택의 경우 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본 상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
    - 분양권등의 경우
    1. 부동산 거래계약 신고서 상 공급계약체결일
    2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
    3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
- 주택 및 분양권 등을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
  - ※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산 가액)에는 포함하여 산정됨
  - ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
  - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
    - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 ※ 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획확인서를 통하여 확인 가능합니다.
  - ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
  - ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  - ⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대 소유하고 있는 경우
  - ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재용도로 공부를 정리한 경우
  - ⑦ 무허가 건물(중정의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말함)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 합니다.)
    - \* 소명방법: 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지에 대한 내용의 민원회신문(공문)을 해당 지자체로부터 받아서 서류로 제출(건물등기사항증명서나 건축물대장에 등재되지 않았다는 회신내용은 무허가건물을 확인하는 내용이 아니므로 소명인정 불가하며, 당시 법에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축된 적법한 건축물이라 하더라도 건축물대장에 등재되었다면 소명이 불가합니다.)
  - ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 (\*해당 분양권등을 매수한 자는 제외되어 주택을 소유한 것으로 봄.)
  - ⑨ 매매 외 상속증여 등의 사유로 분양권 등을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
  - ⑩ 보유한 분양권 등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
  - ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
    - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(주택법 시행령 제2조 각 호 및 제3조 제1항 제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
    - 나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억 원(수도권은 3억 원) 이하일 것
    - 다. 해당 주택의 취득일(제2조 제4항 제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

### 별표 3 소득 및 자산 항목 설명, 공적자료(소득 및 자산 자료 출처)

#### ⊙ 소득

구분	항목	항목 설명	자료 출처
근로소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	건강보험 보수월액 국민연금 표준보수월액(소득신고) 장애인고용공단자료(사업주의 고용장려금 신고자료 / 고용부담금 신고자료: 근로소득) 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국세청 일용근로소득 지급명세서
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활근로자 근로내역
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	노동부 '일모아' 근로내역
사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	기타 사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 사업자등록증
재산소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청 종합소득
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청 종합소득
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청 종합소득
기타소득	공적이전소득 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여 근로복지공단 산재보험급여 보훈처 보훈대상자명예수당 보훈처 보훈대상자보상급여 등  * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외	

◎ 총자산 및 자동차

구분	항목	항목 설명	자료 출처	
총자산	부동산	토지, 건축물 및 주택 - 토지(「지방세법」 제104조 제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(「건축법」 제2조 제1항 제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(「지방세법」 제6조 제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료	
		자동차	- 「지방세법」에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	일반 자산	임차보증금	- 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유 권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	- 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 - 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		입목재산	- 지상의 과수, 입목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	- 골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
		조합원입주권	- 「소득세법」 제89조 제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	- 「수산업법」 또는 「내수면어업법」의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	- 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		금융자산	- 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국공채 등 유가증권 - 예금, 적금, 부금, 연금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과
	부채 (총자산 산정 시 합계 금액에서 차감)	- 금융기관 대출금 (단, 제도권 금융회사만 인정하며, 마이너스통장대출, 신용카드 연체대금, 개인 간 거래 등 부채인정불가) - 금융기관이외의 법에 근거한 기관 대출금 - 법에 근거한 공제회 대출금 - 법원에 의하여 확인된 사채 - 전세자금대출을 받은 임대보증금	- 금융정보 조회결과 - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
	자동차	- 「자동차관리법 시행규칙」 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차 * 동일세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원 간 지분의 합계로 산정 * 해당 세대가 2대 이상의 차량 보유한 경우 합산하지 않고, 개별 차량 가액 중 높은 가액 기준으로 산정	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보	

## ◎ 소득, 자산 산정방법

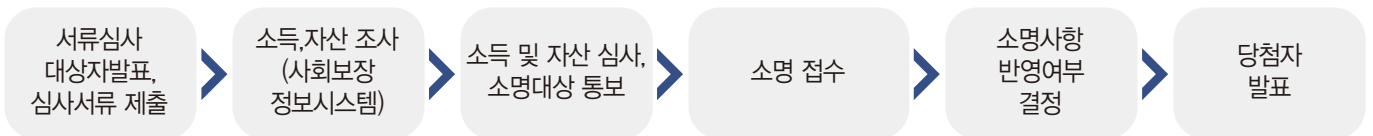
소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 조사 확인하며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 입주 자격 중 주택 소유, 소득, 부동산, 자동차 자격 기준 산정시점은 입주자 모집 공고일로 판단하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 우리공사가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자자격은 그 조회 결과를 기준으로 입주자격을 판단합니다. 특히 금융자산은 사회보장정보시스템 특성 상 공고일 전 자료가 조회될 수 있으며, 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 공고일 또는 현재 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다.
- (소득예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2026년 7월 소득이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2026년 5월 소득이 아닌 조회된 2026년 7월 소득을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- (자산예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2026년 4월 자산이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2026년 5월 자산이 아닌 조회된 2026년 4월 자산을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 향후 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출시 자격결격으로 탈락처리 될 수 있습니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

구분	산정방법
소득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>
총자산	<p>부동산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액</li> <li>* 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격</li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함</li> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액</li> <li>단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함</li> <li>- 「농지법, 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시군구읍면장이 관리하는 농지대장에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법, 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법, 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 종중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul>
	<p>자동차</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함.</li> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함</li> </ul>

구분	산정방법
금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: <b>조사일부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액</b></li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: <b>조사일 기준의 계좌잔액 또는 총납입액</b></li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: <b>조사일 기준의 최종 시세가액</b>. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다.</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : <b>조사일 기준의 액면가액</b></li> <li>• 연금저축 : <b>조사일 기준의 잔액 또는 총납입액</b></li> <li>• 보험증권 : <b>조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</b></li> <li>• 연금보험 : <b>조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</b></li> </ul>
일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액                      가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액                      나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 (마이니스트통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가)</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해 조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b></li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 <b>비영업용 승용자동차</b>에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 <b>높은 차량가액</b>을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>

### ◎ 소득·자산 심사업무 처리 절차도



- ※ 신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함.
- ※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령 고시 또는 지침에 의함.
- ※ 주택, 소득, 총자산 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 사람이 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 조사확인이 불가한 경우에는 해당 신청자에게 직접 소득자료 등을 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
- ※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 자료가 확인될 경우 ① 국민건강보험공단 자료 ② 근로복지공단 자료 ③ 국민연금공단 자료 ④ 한국장애인고용공단 자료 ⑤ 국세청 자료 순으로 반영됩니다.



## 2026년 1차 행복주택 입주자 모집

(서울리츠 행복주택 포함)

서류심사 대상자 발표

2026. 6. 26.(금)  
16시 이후

최종 당첨자 발표

2026. 10. 30.(금)  
16시 이후

 서울주택도시개발공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)  
[www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

콜센터 1600 - 3456