



# 2025년 서울주택도시개발공사 장기미임대 매입임대주택 수시 입주자 모집

공/고/일

2025. 11. 28.  
(금요일)

## 공급일정

신청접수 (인터넷)	서류심사 대상자 발표	심사대상자 서류제출	자격검증 및 소명안내	당첨자 발표	계약
'25.12.10.(수) ~ '25.12.12.(금)	'25.12.18.(목)	'25.12.22.(월) ~ '25.12.24.(수)	자격검증 및 소명안내	'26.01.29.(목)	전자(온라인)계약 '26.02.10.(화) ~ '26.02.12.(목)
인터넷	공사 홈페이지	등기우편	자격심사 후 부적격 소명요청	당첨자 발표	방문 계약 '26.02.12.(목)

## 청약접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
인터넷	'25.12.10.(수) 10:00 ~ 12.12.(금) 17:00	접수 마지막 날 17:00 마감
방문청약	'25.12.12.(금) 10:00 ~ 17:00	



CONTENTS

- 1 공급개요 • 4
  - 2 신청자격 • 6
  - 3 모집일정 • 10
  - 4 신청방법 안내 • 11
  - 5 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내 • 13
  - 6 입주자 선정 방법 및 최종 입주자 발표 • 15
  - 7 계약 및 입주 • 16
  - 8 유의사항 • 18
  - 9 문의사항 • 21
- [ 참고1 ] 주택소유여부 확인 및 판정기준 • 23
- [ 참고2 ] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처) • 24
- [ 예시 ] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(제출시 사용 금지) • 25
- 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 세대구성원 범위 • 26
- [ 별첨 ] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 • 27
- 2025년 장기미임대 매입임대주택 수시 입주자 모집 목록 • 28

# 서울주택도시개발공사

## 2025년 장기미임대 매입임대주택 수시 입주자 모집

입주자모집공고일 2025.11.28.(금)



■ 서울주택도시개발공사의 기존주택 매입임대주택 중 공가발생일로부터 6개월 이상 경과된 장기미임대 주택에 대해 입주자격을 일부 완화하여 아래와 같이 입주자를 모집합니다.

- (기준일) 모집공고일은 **2025.11.28.(금)**이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.
- (중복신청 불가) 1세대(세대구성원 전원) 1주택단지만을 지정하여 신청하여야 하며, **중복 신청한 경우 전부 무효 처리합니다.**
- (신청접수) 청약신청은 **주택단지 단위로 1개 주택단지만 신청하며 동 및 호는 전산 추첨하여 무작위 배정됩니다.** 신청 후 순위 및 신청내용 변경은 불가합니다.  
\* 주택은 세대원 수에 따른 신청가능한 면적의 제한 없이 주택단지별로 모든 가구가 신청가능
- (입주자 선정 및 동호 배정) 모집단위(주택단지)별 신청자를 대상으로 **무작위 전산 추첨을 통해 당첨자 및 예비 자를 선정하며, 당첨자를 대상으로 추첨을 통해 주택의 동·호를 배정합니다.**
- (신청유의) 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, 청약과 관련한 상담(유선)은 참고 자료로만 활용해주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 **공고내용을 정확히 숙지하여 신청과정에서 불이익(신청주택단지 오기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의**하시기 바랍니다. 반드시 **기간 내에 신청 접수 및 서류제출을 하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능**합니다.

### ■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2025.11.28.) 현재 서울특별시에 주민등록이 등재된 성년자인 무주택세대 구성원
- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130% 이하 세대에 입주 우선순위 부여

대상	세부 자격요건
1순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 이하 세대
2순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 초과 세대

※ 동일순위자 경합시 가점이 높은 순, 동일가점 시 추첨에 의해 순위 결정

※ 자세한 사항은 **2. 신청자격**을 확인하시기 바랍니다.

# 1

# 공급개요

→ 공급일정 : 입주자 모집공고일 2025.11.28.(금)



\* 입주기간은 '26.03.01.(일) ~ '26.04.30.(목) 예정입니다.

\* 상기 공급일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내할 예정입니다.

→ 청약접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
인터넷	'25.12.10.(수) 10:00 ~ 12.12.(금) 17:00	접수 마지막 날 17:00 마감
방문청약	'25.12.12.(금) 10:00 ~ 17:00	

→ 신청방식 및 유의사항

- 1세대(해당세대 '무주택세대구성원' 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 1개 주택단지만 지정하여 신청
- 입주자격 심사는 공고일 기준 공고문 7페이지 "무주택세대구성원"의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정
- 세대원수는 공고일 기준 '무주택세대구성원'의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정하며, 주택공급에 관한 규칙상 형제·자매는 세대구성원에 해당하지 않습니다.
- 주택단지 내 동과 호는 지정할 수 없으며, 무작위 전산추첨을 통해 동과 호가 배정됩니다.
- 주택관리 및 입주민 보안의 목적으로 당첨자 발표 후 계약 전 입주점검 시 당첨자에 한해 주택내부 확인이 가능합니다.
  - 본 공고의 주택정보(도면, 사진)는 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 통해 확인 가능합니다.
- 서류심사 대상자 발표 시 주택 단지별 신청접수 경쟁률을 홈페이지에 공지 할 예정이며, 유선상 실시간 경쟁률에 대한 문의는 받지 않습니다.
- 신청 시 「저층(1~2층) 배정」을 희망(신청)하면 공급 가능한 세대수 범위 내에서 저층(1,2층)으로 동호 배정하되, 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고, 털락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층(1~2층)

희망자가 배정세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정될 수 있습니다. (당첨자 중 저층배정 되므로 당첨여부 외는 관계없음)

• 공동주택특성상 층간소음, 생활소음이 발생할 수 있으며, **소음이나 저층배정 등의 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.**

• 본 공고의 공급대상 주택은 월 임대료 외 관련 법령에 따라 전기안전관리 대행 및 방화관리자를 선임 해야 하거나 승강기가 설치되어 있어 승강기 유지보수 공용요금(공동전기료, 정화조 청소비 등) 등 관리비(일반관리비, 각종 대행료 및 기타 관리비용 등)가 추가로 발생할 수 있으며, 기계식주차장(주차타워) 설치 단지는 기계식주차장(주차타워) 관리비가 추가로 부과될 수 있으니, 이점 유념하시기 바랍니다.

※ 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항 및 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 인근에 위치한 철도, 도로, 유희시설로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 현장을 방문하여 외부환경을 사전에 확인바랍니다.

## → 공급대상 주택 : 114호

■ 주택유형 : 장기미임대 매입임대주택

**- 퇴거 후 6개월 이상 미공급된 전용면적 85㎡이하 주택**

**- 주택 전용면적별 세대원 수 제한 없이 모든 가구가 주택단지 단위 신청 가능**

■ 공급 주택단지 : 92개 단지 / 114호

**※ 소재지, 주택단지, 호별면적, 호별 임대조건 등 공급주택 상세내역은 공고문 후면 주택 목록 참고**

■ 공급주택 정보 검색방법

서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 →

SH주택정보 사이트 → 해당주택 도로명주소 입력 후 검색 → 단지개요 및 평면도 등 확인

※ 해당 정보는 참고정보로 실제 공급호수 정보와 상이할 수 있습니다.

## → 임대조건

임대기간	<input type="checkbox"/> 최초계약 2년, 재계약 1회까지 가능하며 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능 (최장 6년 거주) ※ 무주택 자격 유지 시 재계약 가능
임대보증금 및 월임대료	<input type="checkbox"/> 시중 전세가격의 30% ~ 70% 수준의 임대보증금 및 임대료 - 공고문 후단의 별첨 목록을 통해 호별 금액 확인 가능

※ 재계약시 관련법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.

## → 상호 전환

■ 전환신청 방법 : 기본 임대조건으로 계약 체결 후 관할 주거안심종합센터에서 신청

■ 전환횟수 : 입주 이후에는 1년에 1회 전환 신청 가능(전환 신청 후 1년 이내 재신청 불가)

■ 전환단위 : 임대료는 만원 단위, 보증금은 100만원 단위로 상호전환

■ 상호전환 종류

구분	효과	전환금액 제한	전환이율	계산방법	예시
전세 전환	임대보증금↑ 월임대료↓	기준 임대료의 60% 또는 80%까지 전환 가능	6.7%	낮출 임대료 $\div 6.7\% \times 12\text{개월}$ = 올라가는 보증금	임대료 1만 원당 보증금 약 180만원 추가 납부
월세 전환	임대보증금↓ 월임대료↑	기준 보증금의 60%까지 전환 가능	2.5%	낮출 보증금 $\times 2.5\% \div 12\text{개월}$ = 올라가는 임대료	보증금 100만 원당 월임대료 약 2000원 추가 납부

## 2

## 신청자격

### → 일반사항

- 신청자는 입주자 모집공고일(2025.11.28.) 현재 서울특별시에 주민등록이 등재된 성년자인 무주택세대 구성원이어야 합니다. ※ 외국인은 신청 불가

※ 민법상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래에 해당하는 경우 미성년 세대주도 공급 신청 가능합니다.

- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)

- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130% 이하 세대에 입주 우선순위 부여

대상	세부 자격요건
1순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 이하 세대
2순위	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 130% 초과 세대

### → 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준

- 아래의 배점을 합산하여 총점이 높은 순으로 입주대상자를 선정하되, 동일 점수인 경우 추첨으로 우선순위 결정(소득과 자산요건을 적용하지 않음)

배점	내용
1점	① <u>신혼부부</u> : 공고일 기준 혼인신고일이 7년 이내인 자 ▶ 신청자의 혼인관계자(배우자)가 변경된 재혼의 경우, 재혼일로부터 7년 이내

※ 실제 충족하는 배점과 다르게 청약 신청(입력)한 경우 변경 불가하며, 배점조건 미충족 시 탈락처리 되는 등 불이익이 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 신청자 본인에게 있음

※ 신청자가 입력하지 않은 점수에 대한 증빙자료를 제출하는 경우에 점수 부여 불가

입주자 선정 순서

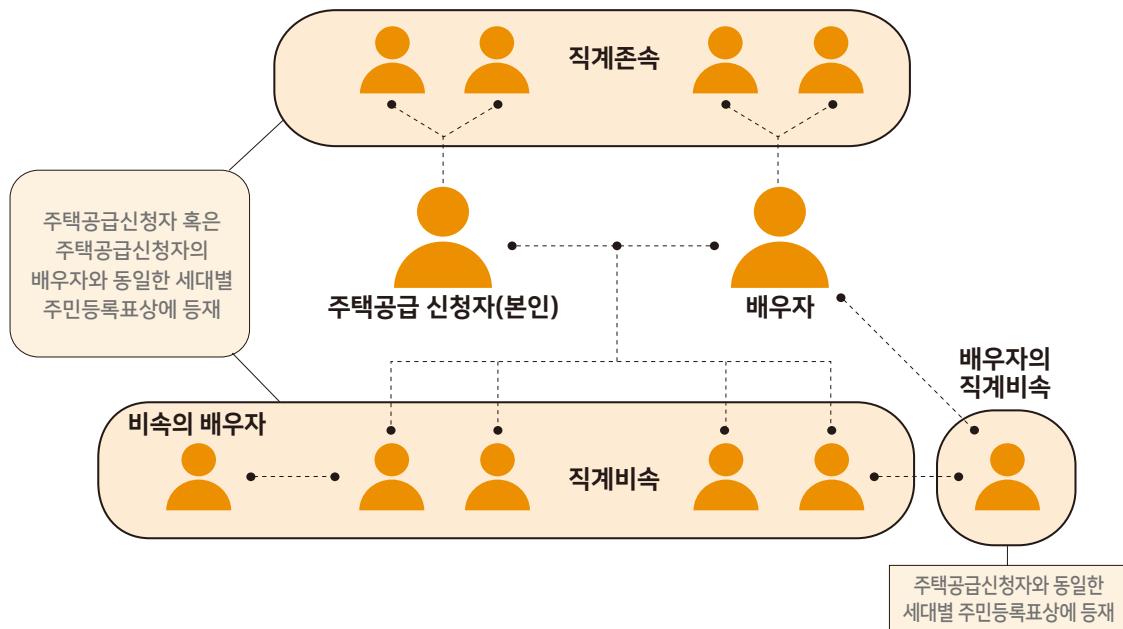
순위 > 배점 > 추첨

## → 무주택세대 구성원

■ 무주택세대 구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

자격 검증 대상(세대구성원)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 분리배우자) 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함



구 분	내 용	비고
외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록 말소자, 거주불명자 등
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

## → 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원으로서, 공고일 이후 계속하여 서울시에 거주하여야 합니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 주택소유여부, 소득 산정, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 부적격사유에 대한 소명의무는 전적으로 청약 신청자에게 있습니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ① 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ② 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그 외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다. (배우자가 세대 분리하여 중복 신청하는 경우도 불가합니다.)
- 2018.12.11. 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 분양권 및 입주권(이하 ‘분양권 등’)을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 ‘참고1. 주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’을 참고하시기 바랍니다.
- 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
  - 실종선고 절차가 진행 중인 사람
  - 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
  - 그밖에 공급 신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.

## → 저층(1~2층) 우선배정 신청

- 저층(1~2층) 우선배정을 신청하면 우선배정 대상 세대수 범위 내에서 동호배정 하되 **신청자가 우선배정 대상 세대를 초과할 경우 무작위 전산추첨으로 진행**합니다. 우선배정 신청 탈락자는 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층신청 희망자가 배정세대에 미달할 경우, 미신청자도 저층 주택에 배정될 수 있습니다.
  - **신청자 또는 등본상 세대를 같이하는 구성원이 다음 자격조건 중 하나에 해당하여야 저층우선배정 신청이 가능합니다.** 해당 증빙 서류는 서류 심사시 제출하여야 하며, 해당 서류 미제출시 저층우선배정 신청이 취소됩니다.
    - 입주자 모집공고일 현재 만65세 이상인자
    - 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자
- ※ 저층우선배정 자격조건 간에는 우선순위가 없음

## → 소득 기준 및 산정방법

구 분	세 부 내 용																				
	<p>▣ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준표 (단위 : 원)</p>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>가구원수</th><th>1인 가구 (+20%)</th><th>2인 가구 (+10%)</th><th>3인 가구</th><th>4인 가구</th><th>5인 가구</th><th>6인 가구</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130%</td><td>5,397,246</td><td>7,667,804</td><td>9,915,065</td><td>11,151,514</td><td>11,740,362</td><td>12,653,012</td></tr> </tbody> </table>							가구원수	1인 가구 (+20%)	2인 가구 (+10%)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130%	5,397,246	7,667,804	9,915,065	11,151,514	11,740,362	12,653,012
가구원수	1인 가구 (+20%)	2인 가구 (+10%)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구															
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 130%	5,397,246	7,667,804	9,915,065	11,151,514	11,740,362	12,653,012															
소득 기준	<p>※ 위 월평균 소득기준은 가구원수별 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득금액으로 공공주택 특별법 시행 규칙에 따라 1인가구는 기준금액에 20%p, 2인가구는 기준금액에 10%p 가산된 금액임</p> <p>※ 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인 가구 소득에 1인당 평균금액*(912,649원)을 합산하여 산정</p> <p>* 1인당 평균금액(912,649원) = (5인가구 월평균소득 - 3인가구 월평균소득)/2</p> <p>※ 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대 무주택세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임</p> <p>※ 가구원수는 해당세대의 무주택세대구성원 전원(태아 포함)을 말하며, 태아수 확인 불가시 1인으로 산정</p>																				
소득 산정 방법	<p>▣ 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <p>* 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</p> <p>* 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</p> <p>* 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</p> <p>* 기타소득 (공적이전소득)</p>																				

※ 입주자격, 소득금액의 산정시점은 입주자 모집공고일이며, 다만 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 자격, 소득금액은 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.

## 3

## 모집일정

모집단계	일정	내용
모집공고	'25.11.28.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>모집공고일은 <b>2025.11.28.(금)</b>이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.</li> </ul>
신청접수	'25.12.10.(수) 10:00 ~ '25.12.12.(금) 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>인터넷(모바일) 청약 신청</b>을 원칙으로 합니다.</li> <li>부득이 인터넷 사용이 어려운 분에 한하여 방문 인터넷청약을 진행하며, 이 경우 <b>인터넷 청약 기간과 상이</b>하오니 접수기간 확인 후 방문하시기 바랍니다.</li> </ul>
서류심사 대상자 발표	'25.12.18.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류제출 대상자는 개별 전송되는 <b>문자(SMS)</b> 및 <b>공사홈페이지</b>에 게시된 명단을 통해 확인 가능합니다.</li> <li>※ 공사 홈페이지 → '공고 및 공지' → '주택임대'</li> <li>공사 ARS(1600-3456)를 통해서도 서류심사 대상자 조회가 가능합니다.</li> </ul>
서류 심사대상자 서류제출	'25.12.22.(월) ~ '25.12.24.(수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자로 선정된 분은 <b>서류제출 기한 내</b> 해당 서류를 <b>등기우편</b>으로 제출하여야 하며, <b>미제출 시</b> 입주자 선정에서 제외됩니다. (방문 및 일반우편 제출 불가)</li> </ul>
자격검증 및 소명안내	대상자 별도통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토교통부 주택소유 확인시스템 및 보건복지부 사회보장정보시스템을 통한 주택 소유 및 소득 전산조회 결과가 신청내역과 다른 소명 대상자에게 개별 통보됩니다.</li> <li>검증결과 부적격자로 판명되었으나 기한 내에 소명 관련서류를 제출하지 않으면, 당첨자 선정에서 제외됩니다.</li> </ul>
당첨자 발표	'26.01.29.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자는 <b>공사홈페이지</b>에 게시된 명단을 통해 확인 가능합니다.</li> <li>서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 당첨자에게는 계약 안내문을 <b>등기우편</b>으로 발송할 예정입니다.</li> <li>당첨자는 <b>무작위 전산추첨</b>으로 <b>선정된 동·호의 주택</b>으로 계약체결하게 됩니다.</li> </ul>
당첨자 주택공개 (주택 사전점검)	'26.02.04.(수) ~ '26.02.06.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>최종 당첨자를 대상</b>으로 한 주택공개입니다.</li> <li>공개기간 내 당첨 주택 방문 전, <b>관할 주거안심종합센터</b>에 유선 연락하여 방문시간 및 출입방법을 <b>문의</b> 후 방문하시기 바랍니다.</li> </ul>
계약체결	'26.02.10.(화) ~ '26.02.12.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>온라인(전자) 계약 : 2026.02.10.(화) ~ 02.12.(목)</li> <li>방문 계약 : 2026.02.12.(목) 13:30 ~ 17:00</li> </ul>
입주	'26.03.01.(일) ~ '26.04.30.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 <b>잔금 납부 후</b> 입주 가능하며, 반드시 입주 전 해당 권역 <b>주거안심종합센터</b>로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다.</li> </ul>

# 4

## 신청방법 안내

### → 신청접수(인터넷 청약)

기간	□ 2025.12.10.(수) 10:00 ~ 2025.12.12.(금) 17:00
방법	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 인터넷 및 모바일 청약<ul style="list-style-type: none"><li>□ 서울주택도시개발공사 인터넷 청약시스템(<a href="http://www.i-sh.co.kr/app">www.i-sh.co.kr/app</a>) 접속 → 인증서 로그인 → 공고선택 → 주택단지 선택 → 신청자격 확인 → 인적사항 작성 및 청약 서약 → 인증서 인증 확인 → 청약내역 확인 및 제출</li><li>□ 인터넷 청약 세부사항은 공고문 11페이지 참조</li></ul></li></ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 1세대 1주택만 신청 가능합니다. (중복 신청 시 전부 무효 처리)</li><li>□ 모바일 청약도 가능하나 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다.</li><li>□ 주택단지 단위로 신청가능하며 주택 및 동호는 전산 추첨하여 무작위 배정됩니다.</li><li>□ 청약 접수시 도로명 주소 사용을 권장합니다.</li><li>□ 신청 당시 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 입력해야 합니다. (잘못된 연락처 입력이나 연락처 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)</li><li>□ 신청 마감시간까지 신청완료(저장) 하여야 하며, 최종 확인 완료 시 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 마감 전까지만 가능합니다.</li><li>□ 신청 마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청 하여 주시기 바랍니다.</li><li>□ 신청 접수번호 및 신청 내역 등을 별도 보관하시기 바랍니다.</li></ul>

### ■ 인터넷 청약 상세 안내

#### ● 인터넷 청약 사전 준비사항

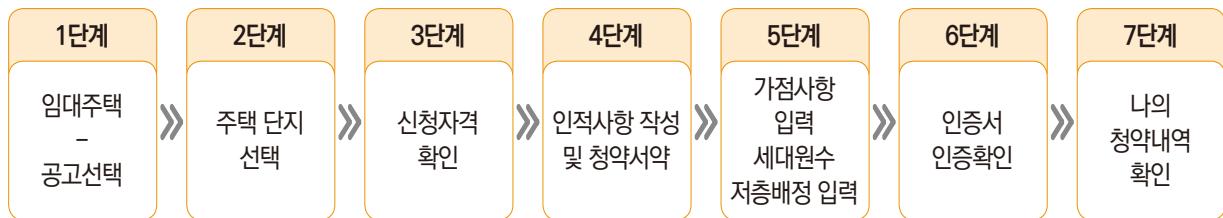
- 반드시 사전에 공동인증서, 금융인증서, 간편인증서(11종) 중 1개를 구비하여 주시기 바랍니다.
- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경되었습니다.
- 본 청약 시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 6대 인증기관[금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주), 이니텍]의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이를 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
- 본 청약 시 간편인증서는 네이버, 카카오, 패스(PASS), 삼성패스, KB국민은행, 하나은행, 신한은행(SOL), 뱅크샐러드, 토스, 우리은행, 농협은행에서 발급받은 간편인증서만 사용 가능합니다.(총11종)
- 신청자격, 순위 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 후에는 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 신청마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

#### ● 인터넷 청약 신청기간

- 신청기간은 2025.12.10.(수) 10:00 ~ 12.12.(금) 17:00까지이며 신청 마감시간 전까지 신청을 완료(저장)하여야 합니다.
- 신청 마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.

### ● 인터넷 청약 신청 순서

- 서울주택도시개발공사 인터넷청약시스템 접속(PC 및 모바일 가능)([www.i-sh.co.kr/app](http://www.i-sh.co.kr/app))



### ● 인터넷 청약시 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가 할 수 있습니다.
- 일반PC로 청약한 건을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 건을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 신청시 최종확인 완료 후에는 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 신청마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청해주시기 바랍니다.
- 일부 인증서(특히 간편인증)의 경우 시스템점검·오류 등으로 청약기간 중 사용이 불가능할 수 있으므로 복수의 인증서 준비가 필요 할 수 있습니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인이 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다.(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 허위 기재로 신청한 경우 결격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

## → 신청접수 (방문 인터넷 청약)

● 방문인터넷 청약은 대기시간이 장시간 소요될 수 있습니다. 가급적 가정, 직장에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바라며, 주소지는 도로명 주소로 청약하시어 계약안내문 미수령 등 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 선착순 신청이 아닙니다.

● 방문인터넷 신청 대상자 : 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약 신청이 불가능한 사람

● 방문인터넷 신청 장소 : 서울주택도시개발공사 1층 로비

● 방문인터넷 신청기간 : 2025.12.12.(금) [10:00 ~ 17:00] (12:00 ~ 13:00 점심시간 제외)

● 청약방법 :

- 인터넷 사용이 불가능한 고객이 인터넷신청요청서를 작성 후, 공사 직원이 인터넷청약을 대행할 예정입니다.

- 청약위임 시 제출서류

• 본인 신청 시 : 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

• 제3자 신청 시(직계가족 및 배우자 포함) : 대리 신청인의 신분증, 신청인의 신분증, 위임장(신청인의 인감 날인) 1통, 인감증명서 1통 및 인감도장

⇒ 위임장 양식은 공사 홈페이지에 게시되어 있습니다.

● 유의사항

□ 무주택세대구성원 요건, 소득기준, 신청 희망 주택단지 등의 사항을 반드시 숙지 하시기 바랍니다.

□ 신청서 접수기간을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.

□ 신청자가 직접 작성한 신청서의 단순접수 등 신청대행만 진행하므로 신청서상 정보 오기재 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 제출 전 최종검토 시 유의하시기 바랍니다.

□ 접수완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다. 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하고 신청서를 제출하시기 바랍니다.

# 5

# 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내

## → 서류심사 대상자 발표

※ 서류제출대상자는 홈페이지에 명단을 게시하며, 해당 대상자에게는 신청 접수 시 기입한 연락처로 문자를 발송합니다.

발표	<input type="checkbox"/> 2025.12.18.(목) 16:00 예정
방법	<input type="checkbox"/> 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 <input type="checkbox"/> 공사 ARS(1600-3456) 서류심사대상자 조회 <input type="checkbox"/> 문자(SMS) 전송
선정 기준	<input type="checkbox"/> 신청자가 청약 신청시 기입한 사항만으로 주택단지별 공급호수의 1배수를 서류심사 대상자로 선정하여 다음 전형을 진행합니다. <input type="checkbox"/> 신청자가 공급호수의 1배수를 초과하게 될 경우 서류심사 대상자는 1순위 신청자를 우선으로 선정하고 동일순위 내 경합이 있을 경우 무작위 추첨으로 선정합니다.

## → 심사서류 제출방법

기한	<input type="checkbox"/> 2025.12.22.(월) ~ 2025.12.24.(수) 이내 소인 분까지 유효
방법	<input type="checkbox"/> 등기우편 제출 (방문 및 일반우편 제출 불가)
주소	<input type="checkbox"/> (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 1층 매입주택공급부 장기미임대주택 수시 담당자 앞
유의 사항	<input type="checkbox"/> 등기우편 외의 방법으로 접수 불가하며, 제출 기간 이외 소인 분은 접수하지 않습니다. (별도 안내 없이 탈락) <input type="checkbox"/> 서류심사대상자의 서류제출이 없더라도 별도 연락을 하지 않습니다. <input type="checkbox"/> 서류는 원본제출이 원칙이며 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. <input type="checkbox"/> 제출서류와 신청내용이 서로 다르거나 필요서류가 누락된 경우 서류심사 시 결격 처리되므로 공고내용을 정확히 인지하고 해당서류 등을 직접 확인한 후 제출하시기 바랍니다. <input type="checkbox"/> 서류 미제출 및 오제출로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. <input type="checkbox"/> 제출서류 발급에 관한 문의는 받지 않으므로 해당 서류 발급 기관으로 문의하시기 바랍니다. <input type="checkbox"/> 공급담당부서 이외의 콜센터 등과의 상담 내용은 필요 서류 및 서류심사의 기준이 될 수 없으므로 반드시 본인이 직접 제출 서류를 확인하신 후 서류를 제출해주시기 바랍니다.

## → 제출 서류

※ 모든 서류는 모집공고일('25.11.28.) 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 심사 후 반납하지 않습니다.

(탈락자 서류는 전형 종료 후 일괄 폐기)

제출 서류	내용	발급
장기미임대 매입임대주택 서류제출신청서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 신청 자격 순위 기재</li> <li>□ 주택단지 선택</li> <li>□ 신청인 정보 기재</li> </ul>	별도양식 (홈페이지)
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>무주택세대구성원 전원</b>의 동의를 받아 제출           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서류심사 대상자 발표시 서울주택도시개발공사 홈페이지에서 다운로드 후 <b>세대구성원 전원</b>의 동의(정자 자필, 인감날인, 지장) 받아 제출</li> <li>- 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> </ul> </li> <li>□ <b>동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다.</b></li> </ul>	별도양식 (공고문 p.27, 홈페이지)
가족관계 증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 신청자 본인의 가족관계 증명서           <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 상세내역으로 발급</li> <li>※ 모든 세대원의 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급</li> </ul> </li> </ul>	행정복지센터
외국인등록사실 증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>해당자만 제출</b></li> <li>□ 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 <b>외국인등록사실증명서</b>(또는 국내거소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 <b>주민등록표등본</b> 제출</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 행정복지센터</li> <li>- 출입국 관리사무소</li> </ul>
임신진단서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>해당자만 제출(세대원수에 태아를 인정받고자 하는 경우)</b></li> <li>□ 입주자 모집공고일 현재 임신증임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 인정 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 의료법에 의한 의료기관</li> </ul>
장애인증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>해당자만 제출(저층 우선배정 신청시)</b></li> <li>□ 등록일 반드시 기재</li> </ul>	행정복지센터
혼인관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>해당자만 제출(신혼부부 가점 기재자)</b></li> </ul>	행정복지센터

## → 소명

일시	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 2026. 1월 중</li> <li>[소득·주택소유 조회 회신 시기에 따라 변경 가능]</li> </ul>
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 소명대상자 개별 통보 및 소명자료 등기우편 제출</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 소명 절차 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 통보 및 안내문을 송부합니다.</li> <li>□ 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 신청자는 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>□ 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료가 소명이 되지 않을 경우는 탈락처리 합니다.</li> </ul>

# 6

# 입주자 선정 방법 및 최종 입주자 발표

## → 입주자 선정 방법

입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 서류심사대상자 중 결격사유가 없는 대상자는 최종 당첨자로 선정합니다.</li><li>□ 서류심사대상자 중 무작위 전산추첨을 통해 신청한 주택단지 내 동호를 배정합니다.</li><li>□ 서류심사대상자 중 소명대상자(신청기준 순위 소득초과자, 주택소유대상자)는 소명 기한 내 미 소명 및 소명 불가 시 탈락 처리합니다.</li><li>□ 예비입주자를 운영하지 않고 주택 1호당 1명의 입주대상자만을 선정하며, 추첨결과 입주대상자 미선정 시 신청자의 본 공고 청약은 종료됩니다.</li></ul>
-------------	---

## → 당첨자(최종 입주자) 발표

일 시	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 2026.01.29.(목)</li></ul>
방 법	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 및 SMS(문자) 발송</li><li>□ 공사 ARS(1600-3456) 당첨자 조회</li><li>□ 당첨자 계약 안내 서류 및 계약금 고지서 등기우편 발송</li></ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 입주자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li><li>□ 전산 무작위추첨에 따라 배정된 동호 이외(공실여부 관계없음)로 동호 변경 입주는 불가합니다.</li><li>□ 당첨자로 선정되었더라도 입주 부적격사유가 있을 시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다.</li><li>□ 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당 주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li><li>□ 계약안내문 및 계약금 고지서가 도달되지 않는 경우가 있으므로 <b>당첨여부를 신청자가 직접 확인</b>해야하며 당첨사실 미확인으로 인한 미계약취소의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li></ul>

### → 당첨자 주택공개(주택 사전점검)

공개기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 2026.02.04.(수) ~ 2026.02.06.(금)</li> <li>[공개시간: 10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외]</li> </ul>
공개절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 공개기간 내 관할 주거안심종합센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가)</li> <li>□ 당첨된 주택에 방문하여 사전점검 후 “주택사전점검표”를 계약시 제출</li> <li>□ 권역별 센터 연락처 : 「추가 안내」 참고</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 입주대상자에 한해 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다.</li> <li>(당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가)</li> <li>□ 주택 공개 일정을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다.</li> </ul>

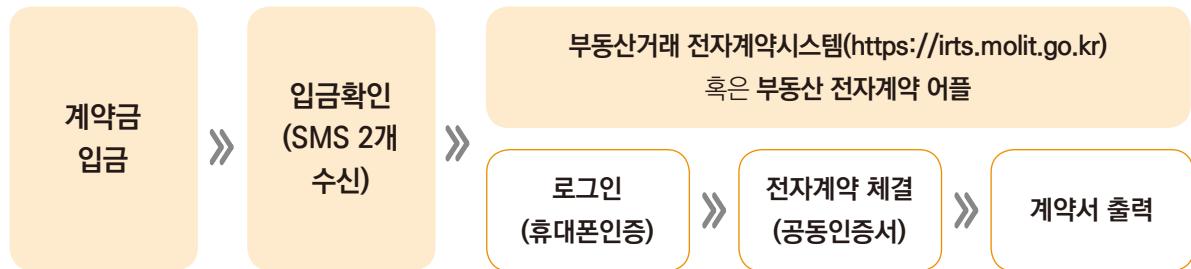
### → 계약

■ 방문 계약 기간 : 2026.02.12.(목) 13:30 ~ 17:00

장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 1층 매입주택공급부 (3호선 대청역 8번 출구)</li> </ul>	
계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 계약시 아래의 구비서류 지참 후 방문계약을 진행하셔야 합니다.</li> <li>□ 등기 발송된 고지서 상의 당첨자 전용 가상계좌로 계약금 납부 후 증빙 지참하여 방문해야 합니다. (계약시 공사에 계약금 납부 불가)</li> <li>□ 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나, 직계가족이 대리할 경우는 관계를 입증하는 서류를, 제3자(대리인)가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장을 제출하시면 계약진행이 가능합니다.</li> <li>□ 계약금을 납부했더라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불 처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>	
	공통서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 계약자 <b>신분증</b>(주민등록증, 운전면허증, 기간만료 전 여권)</li> <li>② 계약자 <b>도장</b>(본인 내방시 서명 가능)</li> <li>③ 계약금납부 <b>영수증</b> 또는 <b>계좌이체 확인증</b>(인터넷 뱅킹)</li> <li>④ <b>주택사전점검표</b>(주택공개기간에 방문하여 작성 후 제출)</li> <li>⑤ <b>매입임대주택 생활수칙 및 동의서</b>(계약 전 미리 작성 후 제출)</li> </ul>
구비서류	추가서류(해당자만)	
	직계가족 대리시 (배우자, 직계 존비속)	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공통서류(①~⑤)와 아래의 서류(⑥~⑦)를 추가로 제출</li> <li>⑥ 대리인 <b>신분증</b>(주민등록증, 운전면허증, 기간만료 전 여권)</li> <li>⑦ <b>가족관계증명서</b>(계약자와 대리인 관계가 확인 가능하도록 발급)</li> </ul>
	제3자(대리인) 대리시 (형제·자매 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공통서류(①~⑤)와 아래의 서류(⑧~⑩)를 추가로 제출</li> <li>⑧ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 기간만료 전 여권)</li> <li>⑨ 계약자 인감도장</li> <li>⑩ 위임장(계약자의 인감 날인) 1통</li> <li>⑪ 계약자의 인감증명서 1통</li> </ul>

■ 온라인(전자) 계약 기간 : 2026.02.10.(화) ~ 02.12.(목)

[계약체결 절차]



- 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우 확정일자가 자동 부여됩니다.
- 우리공사의 입금확인은 **온라인(전자)계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인 가능**하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정 시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1시간 이후에 계약체결이 가능합니다. 전자계약 체결(전자서명)은 우리공사의 입금확인 문자와 한국부동산원의 문자 수신 후 온라인 전자계약 기간 내 상시 가능합니다.

## ▶ 입주

기간	□ 2026.03.01.(일) ~ 2026.04.30.(목)
안내	<ul style="list-style-type: none"><li>관할 주거안심종합센터에 계약사실 통보 및 입주예정 주택 정비에 시일이 소요되므로 입주기간이 다소 조정될 수 있습니다.</li><li>계약시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능하며, 반드시 입주 희망일 2주(14일) 이전에 해당 지역 관할 주거안심종합센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다.</li><li>금융권 대출 관련 사항은 공사에서 관여하지 않으므로 해당 금융기관으로 문의하시기 바랍니다.</li><li>해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 <b>입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경</b>한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다. (기존주택등 매입임대주택 업무처리지침 제16조)</li><li>공공임대주택 중복입주는 불가능하므로 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 합니다.</li></ul>

구분	유의사항
신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1세대 1주택단지만 신청 가능하며, 복수 주택 중복 신청 시 전부 무효처리 됩니다.</li> <li>- 공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기한 내에 신청접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.</li> <li>- 주택단지 단위로 신청 가능하며 동호는 전산 무작위 추첨하여 배정합니다.</li> <li>- 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 등기우편과 SMS를 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다.</li> <li>- 신청 후 신청자의 연락처(주소)가 변경될 경우 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하여야 하며, 공지사항 미확인의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> <li>- 본인이 외국인일 경우 신청할 수 없습니다.</li> <li>- 모집 공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건(본인)을 충족하여야 합니다.</li> <li>- 세대원수는 공고일 기준 무주택세대구성원의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정합니다.</li> <li>- 주택소유여부 확인 및 판정 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 준용합니다.</li> </ul>
서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>- 모든 서류는 공고일 이후에 발급된 것이어야 하며, 심사서류는 반납하지 않고, 보유 및 이용기간 만료 후 일괄 폐기 합니다.</li> <li>- 원본 제출이 원칙이나 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다.</li> <li>- 신청 전형에서 요구하는 서류를 정확히 제출해주시기 바라며 서류 오제출로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않습니다.</li> <li>- 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨이 취소됩니다.</li> </ul>
소명	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득 소명 절차는 관련 기준 충족을 요하는 순위에 한하여 진행되며, 대상자에게 별도 안내문을 송부합니다.</li> <li>- 국토교통부 주택소유 확인시스템 및 보건복지부 사회보장정보시스템을 통한 주택소유 및 소득 전산조회 결과가 신청내역과 다른 신청자는 소명대상자로 선정되며 전산 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명 기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>- 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자 본인에게 있으며, 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락 처리됩니다.</li> <li>- 입주자격 중 주택, 소득의 산정시점은 입주자 모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.</li> </ul>
발표	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 어떠한 경우에도 최종 발표일 이전에 결과를 알려드리지 않으며 모든 신청자의 전형 종료 후(소명 절차 등) 일괄 발표 합니다.</li> <li>- 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li> </ul>

구 분	유 의 사 항
계 약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최종 입주대상자라도 <b>추가 소명사항이 있을 경우 이를 완료 하여야 계약체결 및 입주가 가능합니다.</b></li> <li>- 계약안내문 등 공사의 안내사항을 확인하지 않은 미계약의 경우 본인과실로 당첨이 취소됩니다.</li> <li>- 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 계약 전에 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, <b>주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다.</b></li> <li>- 계약금을 납부하고 기간 내 계약을 체결하지 않아 미계약취소 등으로 인해 계약이 해지된 경우 계약금을 환불받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장사본 제출이 필요하며, 입주지정 종료일 전까지 계약해지 신청하여야 공제금액이 발생하지 않습니다. (관할 주거안심종합센터에서 신청가능)</li> <li>- <b>장기미임대 매입임대주택은 최초 2년 계약 후 1회 갱신계약 가능하며, 무주택 입주자격을 유지하고 해당 주택에 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능합니다.</b></li> <li>- 임대차 기간 중에는 순위별 자격요건 상실 여부와 관계없이 잔여기간 동안 거주가 가능합니다.</li> <li>- 본 공고의 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되며, 재계약 시점에 임대주택 관계법령이 정한 범위 내에서 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>- 매입임대주택에 입주한 사실이 있는 자도 신청 및 입주가 가능합니다.</li> <li>- <b>계약은 임대보증금↔임대료 전환 전의 최초 금액으로 해야 하며, 임대보증금↔임대료 전환은 계약 이후(입주 전) 관할 주거안심종합센터에서 진행 가능합니다.</b></li> <li>- 임대보증금↔임대료를 조정하는 상호전환제도를 시행하고 있으며, 전세전환은 주택에 따라 임대료의 60% 또는 80%까지, 월세전환은 임대보증금의 60%까지 전환 가능 합니다.</li> <li>- 입주자로 선정된 사람은 <b>입주 시까지 입주자격을 유지하여야 합니다.</b></li> </ul>
입 주	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 <b>입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.</b>(기존주택 매입임대주택 업무처리 지침 제16조)</li> <li>- <b>본인이 공공임대주택(타 매입임대주택 포함)의 기 당첨자인 경우 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 장기미임대 매입임대주택에 입주할 수 있습니다.</b>(최종 입주자 발표 후 해당자 별도 통보 및 입주 전 주거안심종합센터 최종 확인)</li> <li>- <b>금융권 대출 관련 문의를 받지 않습니다.</b></li> <li>- 대출을 위한 계약서 내용(동호표기 및 면적 등) 수정은 불가합니다.</li> <li>- 장기미임대 매입임대주택 계약자는 입주 후 관할 행정복지센터에 전입신고를 하여야 합니다.</li> </ul>

구 분	유의 사 항
생활	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 특성상 층간소음·생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 <b>당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호이전 등은 불가합니다.</b></li> <li>- <b>공동생활 위험행위로 다른 입주민에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다.</b></li> <li>- 관리비가 발생하는 주택이 있으니 계약 전에 관할 주거안심종합센터를 통해 관리비 발생여부를 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있을 경우 원상회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담 하여야 합니다.</li> <li>- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.</li> <li>- 지하수위관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.</li> <li>- 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분 등)는 입주자가 별도 입주자 자치위원회를 구성하여 입주자 공동생활 등에 대한 조항, 건물관리, 공동요금 등의 규약을 제정하고 실천해야 합니다. 다만, 해당주택들 중 승강기가 설치된 주택은 관할 주거안심종합센터에서 위탁관리업체를 선정할 경우 위탁관리에 따른 관리비 등을 입주자가 부담해야 하며 해당 주택의 효율적 관리를 위하여 위탁관리업체를 선정할 경우 이에 동의해야 합니다.</li> </ul> <p>※ 승강기 안전관리법 제29조제5항 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 관리주체가 승강기관리교육을 받아야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기계식 주차장이 설치된 임대주택은 관련 법령에 따라 주차장관리인 선임비용, 기계식 주차장 정기검사 수수료 등 별도의 관리비가 발생할 수 있으며, 이 경우 기계식주차장을 사용하지 않더라도 해당시설은 부대시설로서 유지관련 비용이 관리비로 일괄 부과됨을 안내 드립니다. 그 밖의 기타 자세한 기계식 주차장 관리사항은 향후 우리공사가 정하는 방식에 따라야 함을 사전 고지해드리니 이 점 양해 부탁드립니다.</li> <li>- 입주대상 매입임대주택 중에는 수도료가 세대별 개별 고지되지 않고 통합 고지되는 경우가 있으며 이 경우 세대별 수도료 감면 혜택 적용이 불가할 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>
양도 전대금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 주택은 분양 전환되지 않는 임대주택으로 양도 및 전대할 수 없으며, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임차권을 양도·전대·알선한 자는 관련법에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>- 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위입니다.</li> </ul> <p>※ 우리 공사에서는 「공공주택 특별법」 제49조의4에 따라 공공임대주택의 전대를 금지하고 있습니다. 위반시 동법 제49조의3에 따라 임대차 계약이 해제 또는 해지되거나 재계약이 거절될 수 있고, 제49조의8에 따라 공공임대주택 입주 자격이 4년의 범위에서 제한될 수 있으며, 제57조의3에 따라 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</p>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 주택상태 그대로 입주하셔야 하며, <b>주택에 가전제품 등이 설치되어 있는 경우라도 이는 임대목적물이 아니므로 보수나 교체는 불가합니다.</b> 따라서 하자, 망실, 고장이 있더라도 이에 대한 A/S요청, 보수 관련 비용을 우리공사에 청구할 수 없습니다.</li> <li>- 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있습니다.</li> <li>- 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다.</li> <li>- 공고문에 명시되지 않은 사항은 「<b>공공주택 특별법</b>」, 「<b>주택공급에 관한 규칙</b>」, 「<b>주택임대차보호법</b>」, 「<b>기존주택 매입임대주택 업무처리지침</b>」 등 관련 법령과 고시·지침을 따릅니다.</li> </ul>

## → 문의처

기관	전화번호
	주소
서울주택도시개발공사 클센터	1600-3456
강남 주거안심종합센터	(02)2086-9800~1 강남구 선릉로 615, 썬라이더빌딩 4층
강동 주거안심종합센터	(02)6946-3600~1 강동구 상일로 6길 51, 다올빌딩 5층
강서 주거안심종합센터	(02)2657-8100~1 강서구 마곡중앙1로 72, 마곡엠밸리 10단지 M-Tower(오피스동) 2층
관악·동작 주거안심종합센터	(02)828-5100~1 동작구 상도로53길 70, 상도SH빌 임대상가 101호
구로 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)6340-9000~1 구로구 오리로 1102-6, 천이빌딩 3층
금천 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)3668-5000~1 금천구 가산디지털1로 30, 에이스하이엔드타워10차 20층
구로금천 주택공개 지원센터 (주택공개 문의 전담)	(02)852-8977~8 금천구 가산로91, 오름오피스텔 커뮤니티실(1층)
노원 주거안심종합센터	(02)3399-0000~3 노원구 덕릉로 688, 우리빌딩(기업은행 상계역지점) 4층
도봉 주거안심종합센터	(02)6098-1200 도봉구 마들로13길 61, 씨드큐브 2층
동대문 주거안심종합센터	(02)6496-5400 동대문구 왕산로 10, 한성빌딩 5·6층
마포 주거안심종합센터	(02)380-0100~1 마포구 마포대로20, 다보빌딩(기업은행 마포역지점) 10층

기관	전화번호
	주소
서초 주거안심종합센터	(02)6990-5500
	서초구 방배로 127, 청오빌딩 4·5층
성동 주거안심종합센터	(02)6990-5200
	성동구 왕십리로 21나길 5, 2층
성북·강북 주거안심종합센터	(02)944-8000~1
	강북구 도봉로 358, 코스타타워(삼양신협본점) 11층
송파 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	(02)3400-4700~1
	송파구 총민로 10, 가든파이브 툴관 9층 S19호
송파 주거안심종합센터 (주택공개 문의 전담)	(070)5029-3409
	-
양천·영등포 주거안심종합센터	(02)2620-6700~1
	양천구 오목로 336, 협성빌딩 B동 3층
용산 주거안심종합센터	(02)2087-6601~2
	용산구 백범로99길 40, 용산베르디움프렌즈아파트 101동 2층
은평·서대문·종로 주거안심종합센터	(02)6910-9400~1
	은평구 진관2로 15-34, 3층
중구 주거안심종합센터	(02)6909-9300~1
	중구 다산로 210, 흥진빌딩 8층
중랑·광진 주거안심종합센터	(02)490-1700~1
	중랑구 봉화산로 165, 신내12단지 상가 201호

2025.11.28.



## [ 참고1 ]

### 주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

#### ■ 확인방법

- ▶ 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

#### ■ 검색범위

1. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
  - \* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등')
  - \* 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우에도 주택을 소유하고 있는 것으로 봄

#### ■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- ▶ 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)

2. 건축물대장등본 : 처리일

3. 그밖에 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

#### ▶ 분양권등의 경우

1. (분양권등을 신규 계약한 경우) 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '임주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용

2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등 부터 적용

3. (분양권등의 상속·증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

※ 준공후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

#### ■ 주택 및 분양권 등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

※ 도시지역이 아닌 지역은 도지이용계획확인서를 통해 확인 가능

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멀실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멀실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

7. 무허가건물[종전의 「건축법」 법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다] 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

8. 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

9. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우

가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호 · 제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것

나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것

다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

10. 매매외 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)

11. 보유한 분양권등이 '18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경 정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건 축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

## [ 참고2 ]

### ■ 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	상시근로소득	- 상시고용 되어 월정액 급여를 지급받는자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2)고용보험 - 국민연금공단 기준소득월액 - 장애인고용공단 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서, 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로소득	- 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
	공공일자리소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역
사업소득	농업소득	- 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
	임업소득	- 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	기타사업소득	- 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
재산소득	임대소득	- 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	이자소득	- 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
기타소득	공적이전소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

※ 무주택세대구성원의 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.

※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령·고시 또는 지침에 의하며, 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있는 경우, 소명기간내 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨자에 제외됩니다.

- 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우

① 국민건강보험공단 자료 ② 근로복지공단 자료 ③ 국민연금공단 자료 ④ 한국장애인고용공단 자료 ⑤ 국세청 자료 순으로 반영

- 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법

국민건강보험공단 홈페이지([www.nhis.or.kr](http://www.nhis.or.kr))→민원신청→개인민원→조회/발급→직장보험료 개인별 조회

※ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 소득 중복	반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

## [ 예시 ] 제출시 사용 금지

### 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
홍길동	111111-1111111	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

주민등록등본상 무주택세대구성원 모두 기재하고 서명  
등본상 분리배우자일 경우 배우자 세대원 모두 기재하고 서명

※ 공고문 29페이지 참고

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

○ 동의합니다. ○ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시개발공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함)</li> <li>- 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당)</li> <li>- 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소)</li> <li>- 가족관계사항</li> <li>- 입주자저축 가입내역</li> <li>- 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역</li> </ul>
소득	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역</li> <li>- 공적연금 가입내역</li> <li>- 건강보험 가입내역</li> <li>- 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금 내역</li> <li>- 사업자등록사항</li> </ul>
자산	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역</li> </ul>
기타	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부</li> <li>- 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부</li> </ul>

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자]

6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 기록에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

○ 동의합니다. ○ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·자산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 기록관리사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소

행정정보공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거 주소변동 사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소소고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상시와 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)
		서울특별시 주택소유현황, 세대원정보 확인
우리은행 본점	주택도시기금 대출정보 조회	성명, 주민등록번호
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
우정사업본부	안내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자 격 검증결과
금융결제원	임대료 결제 (지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별번호(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ○ 동의합니다. ○ 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ○ 안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조 제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여 ○ 동의합니다. ○ 동의하지 않습니다.

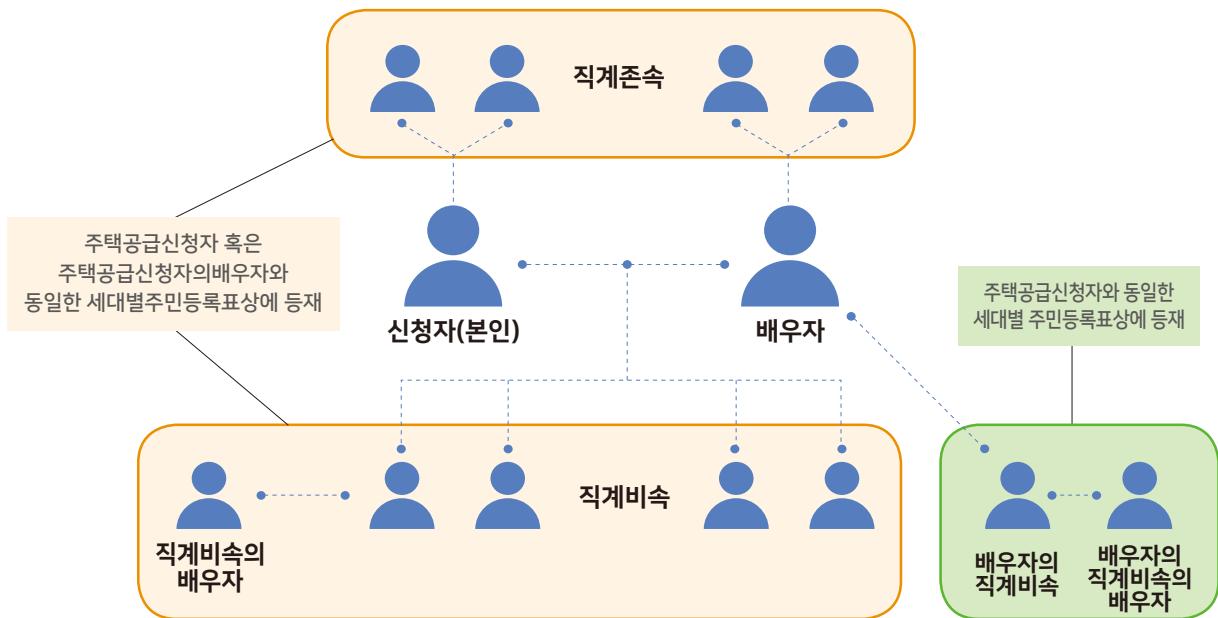
7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ○ 이해하였습니다.

## ※ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 세대구성원 범위

\* 세대구성원의 범위를 확인하신 후 서류 제출시 세대구성원 전원에 대해 작성하여 제출하시기 바랍니다.

### 세대구성원의 범위

세대구성원	비고
• 신청자 및 배우자	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
• 신청자의 직계존속 • 배우자의 직계존속 • 신청자의 직계비속 (및 그 배우자)	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 세대 분리된 신청자 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함
• 배우자의 직계비속 (및 그 배우자)	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함



## [ 별첨 ]

## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

⑤ 동의합니다. ⑥ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시개발공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	⑤	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	⑤	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금 내역 - 사업자등록사항
자산	⑤	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	⑤	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자]

6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 기록에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

⑤ 동의합니다. ⑥ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·자산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

## 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 기록관리사항
임주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
행정정보공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거 주소변동 사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상시와 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)
서울특별시	주택소유현황, 세대원정보 확인	성명, 주민등록번호
우리은행 본점	주택도시기금 대출정보 조회	성명, 주민등록번호
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
우정사업본부	안내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자 격 검증결과
금융결제원	임대료 결제 (지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별번호(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ⑤ 동의합니다. ⑥ 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ⑤ 안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조 제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ⑤ 동의합니다. ⑥ 동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ⑤ 이해하였습니다.



## 2025년 장기미임대 매입임대주택 수시 입주자 모집

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
강남구	강남-1	서울특별시 강남구 언주로136길 35 (논현동 108-10)	0203	21.54	21.54	X	3	9,556,000	80,100	18,170,000	32,000	3,820,000	92,000
	강남-2	서울특별시 강남구 논현로12길 3-8 (개포동 1195-10)	0303	25.39	25.39	X	7	22,770,000	296,600	54,650,000	118,600	9,100,000	325,000
강동구	강동-1	서울특별시 강동구 상암로21길 12-5 강연빌 (암사동 489-22)	0301	34.97	34.97	X	8	22,580,000	233,100	55,980,000	46,600	9,030,000	261,300
	강동-2	서울특별시 강동구 아리수로82길 5-34 (고덕동 162-1)	0502	38.66	38.66	X	6	29,480,000	303,700	73,000,000	60,700	11,790,000	340,500
	강동-3	서울특별시 강동구 동남로82길 29-10 고덕파크빌2 (고덕동 292-6)	0401	28.92	28.92	0	6	24,470,000	252,200	60,610,000	50,400	9,780,000	282,800
	강동-4	서울특별시 강동구 상암로 111 광채빌라 102동 (천호동 576)	0402	29.35	29.35	0	9	22,300,000	290,500	53,510,000	116,200	8,920,000	318,300
	강동-5	서울특별시 강동구 상암로17길 49-4 (암사동 492-10, 노블리움)	0301	37.63	37.63	X	11	11,385,000	94,800	24,970,000	18,900	4,550,000	109,000
	강동-6	서울특별시 강동구 천중로39길 72-9 (천호동 46-8)	0302	29.65	29.65	0	6	28,860,000	297,300	60,810,000	118,900	11,540,000	333,300
	강동-7	서울특별시 강동구 구천면로68나길 55 도원휴먼빌 103동 (천호동 17-4외)	0302	49.46	49.46	0	8	30,050,000	391,400	86,140,000	78,200	12,020,000	428,900
	강동-8	서울특별시 강동구 성내로6길 51 삼성파크타운 나동 (성내동 458-8외)	0302	48.55	48.55	0	9	36,570,000	476,300	104,820,000	95,200	14,620,000	522,000
	강동-9	서울특별시 강동구 천중로18길 40 스마트웰 (천호동 386-13외)	0301	57.25	57.25	X	8	34,960,000	455,400	100,220,000	91,000	13,980,000	499,100
	강동-10	서울특별시 강동구 천중로32길 13-13 (천호동 130-2 외)	0303	55.39	55.39	X	8	34,300,000	353,400	84,950,000	70,600	13,720,000	396,200
	강동-11	서울특별시 강동구 구천면로57길 24-8 신화에코빌1차 (암사동 433-69 외)	0201	40.96	40.96	X	8	25,320,000	260,900	62,710,000	52,100	10,120,000	292,500
	강동-12	서울특별시 강동구 암사길 75 (암사동 433-90, 91)	0501	42.24	42.24	X	8	26,990,000	224,900	59,220,000	44,900	10,790,000	258,600
	강동-13	서울특별시 강동구 상일로25길 12 (고덕동 167-6)	0501	25.05	25.05	X	6	20,900,000	215,400	44,050,000	86,100	8,360,000	241,500
	강동-14	서울특별시 강동구 구천면로53길 36-9 (암사동 478-19 (나동), 이도스타빌라)	0402	42.73	42.73	X	11	26,930,000	224,300	59,070,000	44,800	10,770,000	257,900

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
강동구	강동-15	서울특별시 강동구 천중로18길 29 천호에스하임3 가동 (천호동 388-27)	0202	50.84	50.84	0	8	33,920,000	441,900	97,250,000	88,300	13,560,000	484,300
	강동-16	서울특별시 강동구 올림픽로89길 11-16 천호파크빌 (천호동 322-11외)	0303	40.57	40.57	X	8	24,280,000	316,300	69,610,000	63,200	9,710,000	346,600
	강동-17	서울특별시 강동구 천중로18길 21 천호파크빌6 다동 (천호동 391-19)	0403	36.41	36.41	0	8	23,980,000	247,000	59,370,000	49,400	9,590,000	276,900
	강동-18	서울특별시 강동구 성안로31가길 9 해담빌 (천호동 142-25,26)	0404	30.5	30.5	X	8	16,820,000	219,400	48,270,000	43,800	6,720,000	240,400
	강동-18	서울특별시 강동구 성안로31가길 9 해담빌 (천호동 142-25,26)	0502	30.6	30.6	X	8	16,530,000	215,200	47,370,000	43,000	6,610,000	235,800
강북구	강북-1	서울특별시 강북구 인수봉로 203 (수유동 410-340, 우리빌)	0201	28.71	28.71	X	8	12,080,000	100,800	26,530,000	20,100	4,830,000	115,900
강서구	강서-1	서울특별시 강서구 공항대로55길 5 (등촌동 651-10, 대명알프스힐)	0301	47.92	47.92	X	8	18,400,000	153,400	40,390,000	30,600	7,360,000	176,400
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0201	77.86	58.1	0	7	88,620,000	913,000	219,430,000	182,600	35,440,000	1,023,700
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0202	69.94	52.19	0	7	81,900,000	844,000	202,830,000	168,800	32,760,000	946,300
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0301	77.86	58.1	0	7	89,460,000	922,000	221,560,000	184,400	35,780,000	1,033,800
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0302	69.94	52.19	0	7	82,740,000	853,000	204,960,000	170,600	33,090,000	956,400
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0401	72.3	53.95	0	7	84,000,000	866,000	208,080,000	173,200	33,600,000	971,000
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0501	83.65	62.42	0	7	95,130,000	980,000	235,540,000	196,000	38,050,000	1,098,900
	강서-2	서울특별시 강서구 강서로18길 121-18 (화곡동 166-18, 아이유하임)	0601	83.65	62.42	0	7	91,350,000	941,000	226,170,000	188,200	36,540,000	1,055,100
관악구	관악-1	서울특별시 관악구 신사로22길 7 (신림동 475-60)	0502	52.06	52.06	X	8	21,650,000	282,100	62,070,000	56,400	8,660,000	309,100
	관악-2	서울특별시 관악구 난곡로34길 33 (신림동 626-7, 626-15, 유림빌라)	0401	53.6	53.6	X	8	19,540,000	162,900	42,890,000	32,500	7,810,000	187,300
	관악-3	서울특별시 관악구 서림7길 68 (신림동 103-231)	0301	47.46	47.46	X	8	21,730,000	283,500	62,350,000	56,700	8,690,000	310,600

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
광진구	광진-1	서울특별시 광진구 자양로44길 135 (구의동 35-9)	0101	40.6	40.5	X	5	8,422,000	70,500	18,520,000	14,100	3,360,000	81,000
	광진-2	서울특별시 광진구 긴고랑로1길 79 (종곡동 190-9)	0204	18.72	18.72	X	8	13,580,000	75,600	24,410,000	15,100	5,430,000	92,500
구로구	구로-1	서울특별시 구로구 경서로 21 고척랜드플러스 102동(고척동 98-1)	1008	60.65	39.66	O	38	27,560,000	284,000	68,250,000	56,800	11,020,000	318,400
	구로-2	서울특별시 구로구 경인로15나길 65-4 궁동에스하임 제101동 (궁동 293)	0704	65.27	54.22	O	31	68,220,000	703,000	168,940,000	140,600	27,280,000	788,200
	구로-2	서울특별시 구로구 경인로15나길 65-4 궁동에스하임 제101동 (궁동 293)	0705	69.42	57.54	O	31	70,110,000	722,600	173,650,000	144,500	28,040,000	810,200
	구로-3	서울특별시 구로구 경서로5길 19 동호파크타운 가동 (고척동 145-114)	0501	33.77	33.77	X	18	13,580,000	177,100	38,950,000	35,400	5,430,000	194,000
	구로-4	서울특별시 구로구 서해안로34길 22-8 리움하우스 (개봉동 310-28,17)	0404	27.88	27.88	X	8	19,610,000	109,200	31,350,000	43,600	7,840,000	133,700
	구로-5	서울특별시 구로구 고척로16길 53-2 리치힐 102동 (오류동 27-20외)	0203	58.67	58.67	O	5	27,210,000	354,400	78,000,000	70,800	10,880,000	388,400
	구로-6	서울특별시 구로구 개봉로15길 10-29 모던빌 (개봉동 329-3외)	0302	49.26	49.26	X	8	24,280,000	316,300	69,610,000	63,200	9,710,000	346,600
	구로-7	서울특별시 구로구 오리로21길 44 블레스빌 나동 (궁동 89-8)	0501	39	39	X	7	15,490,000	201,800	44,410,000	40,300	6,190,000	221,100
	구로-8	서울특별시 구로구 개봉로17바길 39 (개봉동 318-6,23)	0304	19.68	19.68	X	8	6,489,700	84,500	15,570,000	33,800	2,590,000	92,600
	구로-9	서울특별시 구로구 개봉로17바길 21 (개봉동 334-3,24)	0203	15.24	15.24	X	8	9,400,000	52,500	15,040,000	21,000	3,760,000	64,200
	구로-10	서울특별시 구로구 오리로22나길 30 어스빌리지 101동 (궁동 295)	0602	73.94	46.07	O	7	40,470,000	417,000	100,210,000	83,400	16,180,000	467,600
	구로-11	서울특별시 구로구 경인로33가길 25 에이스빌(구로구 개봉동 147-3 외 1필지)	0305	29.43	29.43	X	8	14,170,000	184,500	40,600,000	36,900	5,660,000	202,200
	구로-12	서울특별시 구로구 고척로27길 61 (개봉동 115-9, 쥬빌리 B동)	0401	43.71	43.71	X	7	24,470,000	252,200	60,610,000	50,400	9,780,000	282,800
	구로-13	서울특별시 구로구 서해안로 2205 포레스토힐 제105동 (오류동 282-5)	0301	57.18	57.18	O	8	29,640,000	386,200	71,150,000	154,400	11,850,000	423,200
	구로-14	서울특별시 구로구 고척로21가길 20-5 (개봉동 33-43)	0501	27.41	27.41	O	8	15,230,000	126,900	33,420,000	25,300	6,090,000	145,900

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
구로구	구로-15	서울특별시 구로구 오리로21가길 11 궁동 야간하이빌 가동 (궁동 83-3)	0503	37.97	37.97	X	10	11,900,000	155,000	34,100,000	31,000	4,760,000	169,800
	구로-15	서울특별시 구로구 오리로21가길 11 궁동 야간하이빌 나동 (궁동 83-3)	0302	40.67	40.67	X	10	13,510,000	175,900	38,720,000	35,100	5,400,000	192,700
	구로-16	서울특별시 구로구 부일로17길 78 해가온 제102동 (궁동 187-23)	0403	49.96	49.96	X	9	18,310,000	238,600	52,500,000	47,700	7,320,000	261,400
	구로-17	서울특별시 구로구 부일로13길 62 해가온 제103동 (궁동 187-1)	0501	37.72	37.72	X	10	14,880,000	194,000	42,670,000	38,800	5,950,000	212,600
	구로-17	서울특별시 구로구 부일로13길 62 해가온 제103동 (궁동 187-1)	0502	41.73	41.73	X	10	15,880,000	206,900	45,530,000	41,300	6,350,000	226,700
금천구	금천-1	서울특별시 금천구 독산로8길 28 다음파크빌6 제2나동 (시흥동 923-29)	0201	44.32	44.32	O	6	25,600,000	263,800	63,400,000	52,700	10,240,000	295,800
	금천-2	서울특별시 금천구 독산로45길 16-12 더블루스테이 (시흥동 863-16호)	0402	29.67	29.67	X	7	13,510,000	175,900	38,720,000	35,100	5,400,000	192,700
	금천-3	서울특별시 금천구 벚꽃로12길 19 독산리隽特빌 (독산동 1004-8)	0205	42.11	42.11	O	22	72,980,000	752,100	180,740,000	150,400	29,190,000	843,300
	금천-3	서울특별시 금천구 벚꽃로12길 19 독산리隽特빌 (독산동 1004-8)	0605	42.58	42.58	O	22	74,740,000	770,200	185,100,000	154,000	29,890,000	863,600
	금천-4	서울특별시 금천구 탑골로 67 스타힐스 A동 (시흥동 230-84)	0501	46.74	46.74	X	9	17,516,000	228,100	50,200,000	45,600	7,000,000	250,000
	금천-5	서울특별시 금천구 탑골로8길 12 시흥파크빌사 (시흥동 239-25)	0502	38.27	38.27	X	8	16,340,000	212,900	46,850,000	42,500	6,530,000	233,300
	금천-6	서울특별시 금천구 은행나루로12길 50 시흥파크빌오 제2동 (시흥동 919-78)	0503	41.14	41.14	X	10	16,200,000	211,000	46,430,000	42,200	6,480,000	231,200
	금천-7	서울특별시 금천구 범안로11길 60 신영오피스텔(금천구 독산동 333-14)	1302	100.75	55.74	O	135	77,860,000	802,400	192,840,000	160,400	31,140,000	899,700
	금천-8	서울특별시 금천구 두산로9길 23 아이유하임 (독산동 1159)	0805	26.23	26.23	O	54	20,120,000	207,400	42,410,000	82,900	8,040,000	232,500
	금천-9	서울특별시 금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 2동 (가산동 239-4)	0604	42.19	42.19	O	53	68,040,000	701,100	168,490,000	140,200	27,210,000	786,100
	금천-9	서울특별시 금천구 가산로9길 109 엘아르베뉴 2동 (가산동 239-4)	1202	42.19	42.19	O	53	68,600,000	706,900	169,900,000	141,300	27,440,000	792,600

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
금천구	금천-10	서울특별시 금천구 가산디지털1로 230 쥬빌리12차 제2동 (가산동505-3외)	0501	36.46	36.46	0	55	56,490,000	582,100	139,890,000	116,400	22,590,000	652,700
	금천-10	서울특별시 금천구 가산디지털1로 230 쥬빌리12차 제2동 (가산동505-3외)	0903	39.12	39.12	0	55	55,800,000	575,000	138,180,000	115,000	22,320,000	644,700
노원구	노원-1	서울특별시 노원구 공릉로58바길 6 낙원타운하우스 (하계동 65-21, 산 31-30)	2203	29.71	29.71	X	16	21,910,000	122,300	35,050,000	48,900	8,760,000	149,600
	노원-2	서울특별시 노원구 한글비석로47길 10 상계에스하임 (상계동 456-86)	0503	28.91	28.91	X	6	14,830,000	193,200	42,510,000	38,600	5,930,000	211,700
	노원-3	서울특별시 노원구 동일로186길 15 유엔아이하우스 (공릉동 499-45)	0502	39.87	39.87	X	9	18,990,000	247,300	54,430,000	49,400	7,590,000	271,000
	노원-4	서울특별시 노원구 화랑로51가길 3-22 (공릉동 107-136)	0202	41.9	41.9	X	6	20,600,000	268,300	59,050,000	53,600	8,240,000	294,000
	노원-4	서울특별시 노원구 화랑로51가길 3-22 (공릉동 107-136)	0204	35.27	35.27	X	6	17,480,000	227,700	50,110,000	45,500	6,990,000	249,500
도봉구	도봉-1	서울특별시 도봉구 도당로13라길 61 (방학동 627-33외, 온리유 가동)	0201	67.52	55.52	0	7	49,290,000	507,900	122,070,000	101,500	19,710,000	569,500
동대문구	동대문-1	서울특별시 동대문구 천호대로45길 55 용두홍원하이빌 (용두동 39-455)	0202	27.08	27.08	X	7	16,340,000	212,900	46,850,000	42,500	6,530,000	233,300
동작구	동작-1	서울특별시 동작구 사당로2마길 61 에이스빌 II (사당동 190-152)	0401	28.14	28.14	X	8	19,400,000	200,000	48,050,000	40,000	7,760,000	224,200
	동작-2	서울특별시 동작구 사당로2길 56 정도주택 (사당동 183-2)	0401	36.13	36.13	X	8	27,460,000	283,000	68,000,000	56,600	10,980,000	317,300
	동작-3	서울특별시 동작구 사당로20다길 31 (사당동316-180, 181, 한백리초빌)	0202	37.38	37.38	X	11	17,480,000	145,700	38,360,000	29,100	6,990,000	167,500
서대문구	서대문-1	서울특별시 서대문구 증가로2길 27 CS연희 제비동 (연희동 100-1)	0202	46.07	46.07	0	8	29,480,000	384,000	84,500,000	76,800	11,790,000	420,800
	서대문-2	서울특별시 서대문구 포방터2다길 7 르비양.휴 (홍은동 8-541, 542, 1411)	0404	16.11	16.11	X	12	4,855,200	63,200	11,660,000	25,200	1,940,000	69,200
	서대문-2	서울특별시 서대문구 포방터2다길 7 르비양.휴 (홍은동 8-541, 542, 1411)	0504	16.11	16.11	X	12	4,700,800	61,300	11,290,000	24,500	1,880,000	67,100
	서대문-3	서울특별시 서대문구 증가로8길 76-6 르비양.휴 (홍은동 407-24)	0405	14.98	14.98	X	7	13,520,000	75,200	24,300,000	15,000	5,400,000	92,100

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
성북구	성북-1	서울특별시 성북구 솔샘로6가길 42 광진홈 (정릉동 316-13)	0504	17.23	17.23	X	8	6,361,000	82,900	15,280,000	33,100	2,540,000	90,800
	성북-2	서울특별시 성북구 정릉로19길 13 (정릉동 378-3, 노블리움)	0202	42.99	42.99	X	9	13,750,000	114,600	30,170,000	22,900	5,500,000	131,700
	성북-3	서울특별시 성북구 서경로13길 31 드림빌 1차 (정릉동 227-85)	0202	14.5	14.5	X	6	4,430,100	57,700	10,640,000	23,000	1,770,000	63,200
	성북-3	서울특별시 성북구 서경로13길 31 드림빌 1차 (정릉동 227-85)	0306	14.06	14.06	X	6	4,294,700	55,900	10,310,000	22,300	1,710,000	61,200
	성북-4	서울특별시 성북구 서경로18길 26 이안휴빌 (정릉동 227-26)	0202	14.8	14.8	X	5	12,450,000	69,300	22,390,000	13,800	4,980,000	84,800
송파구	송파-1	서울특별시 송파구 중대로36길 17 (오금동 87-2)	0301	29.58	29.58	X	8	24,630,000	253,900	51,920,000	101,500	9,850,000	284,600
	송파-2	서울특별시 송파구 백제고분로28길 6-15 삼전파크빌 (삼전동 61-7)	0302	27.19	27.19	X	6	25,710,000	335,000	73,710,000	67,000	10,280,000	367,100
	송파-3	서울특별시 송파구 동남로14길 17-26 서도휴빌 제102동 (가락동 198-5외)	0202	40.42	40.42	O	8	38,550,000	397,400	95,500,000	79,400	15,420,000	445,500
	송파-4	서울특별시 송파구 백제고분로33길 16-15 (석촌동 19-5)	0201	28.56	28.56	X	7	30,720,000	316,700	64,760,000	126,600	12,280,000	355,100
	송파-5	서울특별시 송파구 위례성대로4길 32 원양에이스빌 (방이동 151-23)	0401	23.2	23.2	X	6	20,310,000	264,600	48,750,000	105,800	8,120,000	289,900
	송파-6	서울특별시 송파구 백제고분로28길 23-20 (삼전동 65-17)	0401	51.18	51.18	X	6	40,820,000	420,700	101,100,000	84,100	16,320,000	471,700
	송파-7	서울특별시 송파구 송이로2길 22-1 현준빌 (송파동 103-20)	0202	37.35	37.35	X	4	35,730,000	368,200	75,310,000	147,200	14,290,000	412,800
	송파-8	서울특별시 송파구 오금로49길 45 더존에이스빌 제에이동 (오금동 143-6)	0202	27.55	27.55	X	6	21,640,000	281,900	51,940,000	112,700	8,650,000	308,900
	송파-8	서울특별시 송파구 오금로49길 45 더존에이스빌 제에이동 (오금동 143-6)	0401	26.51	26.51	X	6	20,410,000	265,800	48,970,000	106,300	8,160,000	291,300
	송파-9	서울특별시 송파구 오금로49길 43 더존에이스빌 제비동 (오금동 143-16)	0204	27.4	27.4	X	7	21,350,000	278,100	51,240,000	111,200	8,540,000	304,700
양천구	양천-1	서울특별시 양천구 목동중앙남로5길 16-8 대성주택 (목동 727-10)	0303	52.84	52.84	X	8	30,050,000	391,400	72,120,000	156,500	12,020,000	428,900
	양천-2	서울특별시 양천구 남부순환로86길 24 대정이오스 신정1차 제2동 (신정동 1286-2)	0502	53.24	53.24	X	10	26,190,000	341,300	75,100,000	68,200	10,470,000	374,000

자치구	단지번호	소재지주소	호	계약 면적	전용 면적	승강기 설치여부	주차 대수	임대보증금	월 임대료	최대전환 (60% 또는 80%)		최소전환 (60%)	
										임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
양천구	양천-2	서울특별시 양천구 남부순환로86길 26 대정이오스 신정2차 제1동 (신정동 1286-6)	0503	49.4	49.4	X	10	24,260,000	316,100	69,550,000	63,200	9,700,000	346,400
	양천-3	서울특별시 양천구 목동중앙본로5길 46 101동 (목동 744-9,10)	0302	51.16	51.16	X	8	23,920,000	311,700	57,430,000	124,600	9,560,000	341,600
	양천-4	서울특별시 양천구 남부순환로62길 20-1 (신월동 200-28, 서서울해든빌)	0501	30.78	30.78	X	8	9,540,000	79,400	20,930,000	15,800	3,810,000	91,300
	양천-5	서울특별시 양천구 목동중앙본로18길 41 에코하임 3차 (목동 231-97)	0501	41	41	X	8	19,460,000	253,500	55,780,000	50,700	7,780,000	277,800
영등포구	영등포-1	서울특별시 영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	0912	67.04	39.2	O	99	82,240,000	847,500	203,670,000	169,500	32,890,000	950,300
	영등포-1	서울특별시 영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1612	67.04	39.2	O	99	73,710,000	759,500	182,530,000	151,900	29,480,000	851,600
	영등포-2	서울특별시 영등포구 양평로30나길 12 양평에스하임1 (양평동6가 65-1)	0302	35.15	35.15	X	8	23,810,000	310,100	68,240,000	62,000	9,520,000	339,800
	영등포-2	서울특별시 영등포구 양평로30나길 12 양평에스하임1 (양평동6가 65-1)	0304	32.56	32.56	X	8	22,680,000	295,400	65,020,000	59,000	9,070,000	323,700
은평구	은평-1	서울특별시 은평구 갈현로15길 26 (구산동 178-22)	0304	26.51	26.51	X	5	13,230,000	172,300	37,920,000	34,400	5,290,000	188,800
	은평-2	서울특별시 은평구 갈현로1길 22-8 (신사동 15-24)	0502	31.3	31.3	X	6	14,170,000	184,500	40,600,000	36,900	5,660,000	202,200
	은평-3	서울특별시 은평구 진흥로1길 8-6 청우하인즈빌 (역촌동 42-3)	0303	15.01	15.01	X	3	10,240,000	56,700	16,340,000	22,600	4,090,000	69,500
	은평-4	서울특별시 은평구 갈현로33가길 5-13 (갈현동 275-40)	0501	54.21	54.21	X	9	16,840,000	140,200	31,920,000	56,000	6,730,000	161,200
종로구	종로-1	서울특별시 종로구 지봉로 108 (승인동7-13, 엔에스승인빌라)	0202	51.29	51.29	X	12	28,880,000	376,200	82,790,000	75,200	11,550,000	412,300
	종로-1	서울특별시 종로구 지봉로 108 (승인동7-13, 엔에스승인빌라)	0203	44.58	44.58	X	12	24,790,000	322,900	71,070,000	64,500	9,910,000	353,900
	종로-1	서울특별시 종로구 지봉로 108 (승인동7-13, 엔에스승인빌라)	0303	44.58	44.58	X	12	25,300,000	329,700	72,540,000	65,900	10,120,000	361,300



2025년 서울주택도시개발공사

**장기미임대 매입임대주택  
수시 입주자 모집**

 서울주택도시개발공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)  
[www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

**콜센터 1600-3456**