

「2023년 청년맞춤형 주택임차보증금 이차지원사업」 공고

청년들의 주거비용 부담 완화를 위해 시행하는 「2023년 청년맞춤형 주택임차보증금 이차지원사업」를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 3. 15.

광주광역시장

1 사업개요

가. 사업명 : 2023년 청년맞춤형 주택임차보증금 이차지원 사업

나. 신청자격 : 공고일 현재 광주광역시에 주소를 둔 무주택자 청년

- 청년기준 : 만19~39세, 은행 보증 신청일(사업 참여 신청일 아님)
- 무주택자 기준 : 신청자, 배우자 무주택 여부

다. 모집인원 : 85명

라. 신청기간 : 2023. 3. 20.(월) 09:00 ~ 3. 29.(수) 18:00 / 10일간

마. 주요내용

- 융자 취급은행 : 광주은행
- 융자용도 : 전·월세 주택임차보증금
- 융자한도 : 최대 1억원(임차보증금 90% 이내에서 최대 1억원이하)
- 대출금리 : 연2.5%(이차보전금리 연2.0%, 본인부담 연0.5%)
- 대출기간 : 2년 이내 / 기한 연장은 1회에 한함, 최장 4년

※ 단, 기한을 연장할 경우

최초 신청시 자격요건 및 한국주택금융공사와 광주은행의 심사기준에 적합해야 함

가. 다음 조건 중 하나 이상에 해당하는 무주택자

1) 대학(원)생, 취업준비생 : 소득이 없거나 아르바이트를 하는 경우

- 연소득 : 부모 7천만원 이하, 부부합산 6천만원 이하

2) 취·창업자 : 건강보험에 가입한 직장에 재직하는 자, 개인사업자

- 연소득 : 본인 4천5백만원 이하, 부부합산 6천만원 이하

※ 소득 있는 대학원생인 경우, 건강보험자격득실확인서 기재내용 따라 유형선택

※ 지원불가(중복수혜 방지)

- ① 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 주거지원 주택계약(예정)자
- ② 대출 신청일 기준 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 대출프로그램 이용 중인 자 (예시) 버팀목 전세 대출, 중소기업 청년 대출
- ③ 지자체 주거지원 대상자(주거급여 수급자, 신혼부부 전세자금 대출이자 지원 사업, 광주형 일자리 주거비지원사업 등)
- ④ 청년맞춤형 주택임차보증금 이차지원 사업 기 수혜자 등

나. 다음 조건에 해당하는 주택계약(예정)자

① 대출실행일 기준 임대차계약서의 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내의 임대차계약자 또는 예정자

※ 신규계약만 가능(기존 거주지 재계약 불가)

② 광주광역시 내 임차보증금 2억 이하이면서 전월세 전환율 7.3%이하 전·월세 주택(건축물대장상 '주택' 만 가능) 및 주택법상 주거용 오피스텔

■ 전월세 전환율 7.3% 적용예시

$$\text{전월세전환율} = \frac{\text{월세} \times 12\text{개월}}{(2\text{억원} - \text{월세보증금})}$$

보증금	2억원	1억5천만원	1억원	5천만원	3천만원	1천만원
월세	0원	30만원	60만원	91만원	103만원	115만원



※ 광주광역시 서류심사 결과 '적격'이더라도, 대출심사 결과 '지원 불가' 처리될 수 있음

가. 접수기간 : 2023. 3. 20.(월) 09:00 ~ 3. 29.(수) 18:00 / 10일간

나. 신청방법 : 광주청년정책플랫폼(<https://www.gwangju.go.kr/youth/>)에 온라인 신청

☞ 동의서 등 제출서류 일체(서명 필수) 스캔 (내용식별 가능해야함)

→ 1개의 PDF 파일로 결합→ 압축, 암호설정→ 업로드(파일명 : 신청자 이름)→ [신청하기](#)

☞ 첨부파일 수정(추가) 시 전체 파일을 다시 업로드 해야 합니다. (기존 파일 삭제됨)

다. 제출서류 : 모든 서류는 신청일 기준 1개월 이내 발급

▪ 공통서류

- 1) 임차보증금 이차지원 자격요건 및 각서(서식 1)
- 2) 개인정보 수집·이용 및 제3자 정보제공 동의서 (서식 2)
- 3) 지원신청자 의무사항 (서식 3)
- 4) 주민등록등본(전체 포함 발급 일자 필수)
- 5) 가족관계증명서(본인 주민등록번호 전체표시)
- 6) 지방세 세목별 과세증명서(전국 / 전체 세목, 2022년~2023년)
- 7) 건강보험 자격득실확인서(가입이력전체포함)
- 8) 2023년 건강보험 납부확인서(취창업자:본인, 기혼자:배우자, 취준생:부모)
- 9) 건강보험 자격확인서(소득산정 가구원의 건강보험 자격확인, 가입이력포함)
- 10) 임대차계약서

※ 대출심사 시 광주은행에서 추가서류 요청할 수 있음

※ (서식1~3) 광주청년정책플랫폼-주거-청년맞춤형 주택임차보증금 이차지원에서 내려받기

▪ 대학(원)생, 취업준비생 추가서류

- 1) 부모 2022년 근로소득원천징수영수증 또는 2022년 소득금액증명원 (부모 모두)
- 2) 사실증명원 (부모가 소득이 없는 경우)
- 3) 재학(휴학)증명서 / 졸업증명서 등 (총장 직인 필수)

▪ 취창업자 추가서류

- 1) 재직증명서(혹은 사업자등록증)
- 2) 본인 2022년 근로소득원천징수영수증 또는 2022년 소득금액증명원

※ 소득 있는 대학(원)생인 경우, 건강보험자격득실확인서 기재내용 따라 유형 선택

※ 기혼자 : 배우자 소득금액증명원 또는 원천징수영수증 및 지방세 세목별 과세증명서(전국/전체세목) 제출

– 제출서류 미비로 보완요청할 경우, 연락불가 또는 기한내 보완하지 않을 경우 제외처리

가. 대상자 선정

1) 선정일시 : 2023. 4. 14.(금)

2) 선정기준

항 목	평 가 방 법
가구소득 (100점)	신청자격 충족자 중 2023년 기준중위소득 150% 산정기준으로 가구 구성원의 최근 1개월 건강보험료('23. 2월분) 비교 ※ 3월 입사하여 건강보험료 납부내역 없는 경우 연봉에 건강보험료를 적용한 금액

○ 배 점 표

가 구 소 득	65% 이하	70% 이하	80% 이하	90% 이하	100% 이하	110% 이하	120% 이하	130% 이하	140% 이하	150% 이하
점수	100점	90점	80점	70점	60점	50점	40점	30점	20점	10점

※ 동점자 발생시 등본상 독립세대주 기간 순

< 2023년 건강보험료에 의한 기준중위소득 150% 판정표 > ※ 보건복지부 고시

가구원수	기준중위소득 150%	건강보험료 본인부담금(월/원)		
		직장가입자	지역가입자	혼합
1인	3,117,000	111,677	50,654	112,823
2인	5,185,000	183,861	142,142	186,476
3인	6,653,000	237,913	206,359	242,216
4인	8,102,000	291,898	273,699	299,947
5인	9,497,000	346,067	335,569	359,887
6인	10,842,000	403,785	402,840	434,962
7인	12,162,000	434,962	436,179	476,875
8인	13,481,000	521,613	527,523	563,270
9인	14,800,000	563,270	570,140	625,329
10인	16,120,000	625,329	628,210	729,187

※ 국민건강보험 직장가입자만 있는 경우 '직장', 지역가입자만 있는 경우 '지역'. 가구원 중 직장가입자와 지역가입자가 있는 경우 '혼합'에 해당

- 가족 구성원 중 건강보험 변동이 있는 경우 '혼합'에 해당

3) 선정결과 : 광주은행 및 선정자 개별안내(문자알림서비스 제공)

※ 광주광역시 서류심사 결과 '적격'이더라도, 대출심사 결과 '지원 불가' 처리될 수 있음

나. 선정취소 및 지급 중지

1) 선정취소

- 사업 선정일로부터 90일 이내 대출 미실행
- 대출금을 목적 외에 사용하거나 지원 자격 요건*을 위반한 경우
* 임차지 거주, 무주택자, 주거급여 미 수급자 등
- 허위 또는 부정한 방법으로 지원받은 경우
- 지원액을 제외한 본인부담 이자를 3개월 이상 납입하지 않은 경우
- 정당한 사유 없이 대출실행 후 1개월 이상 전입신고가 지연되었을 때

2) 지급중지

- 1주택이상 보유(부부합산) 시
- 주거급여 등 ‘사업공고’의 제외대상자 해당 시
- 광주광역시외에 타 지역으로 전출 시
- 임대차계약 종료 또는 대출대상주택에 부합하지 않은 임대차계약을 이용 시

6 기타사항

가. 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 기재내용 및 제출서류가 사실과 다른 경우 선정 취소될 수 있습니다.

나. 신청시 기재한 연락처로 연락이 불가능하거나, 서류 보완 요청에 응하지 않을 경우 선정 배제될 수 있습니다.

다. 사업 참여와 관련된 일체의 소요비용(보증료, 타행송금 수수료 등)은 본인 부담

라. 첨부된 ‘자주하는 질문·답변’을 반드시 확인하시고, 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 빛고을 콜센터 ☎ 062-120
- 광주광역시 청년정책관 ☎ 062-613-2722
- (대출문의) 광주은행 고객센터 ☎ 1600-4000

붙임 1. 자격요건 확인 및 각서 1부.

2. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서 1부.

3. 지원신청서 의무사항 1부.

4. 2023년 청년맞춤형 주택임차보증금 이자지원사업 Q&A 1부. 끝.

임차보증금 이자지원 자격요건 및 각서

□ 자격요건

임차예정 물건주소	[도로명] 광주광역시 [지번] 광주광역시 ※ 임차물건지 확정 안 된 경우 : '미정'으로 기재
계약예정 금액	보증금 : ※ 계약 확정이 안 된 경우 : '미정'으로 기재
용자 신청금액	금 원 (금 만원) ※ 최대 1억원 ※ 대출희망금액 반드시 기재 / 대출심사금액-희망금액 중 작은 금액으로 대출
신청유형	<input type="checkbox"/> 대학(원)생, 취업준비생 <input type="checkbox"/> 취·창업자 <input type="checkbox"/> 기혼부부
주택소유 여부(0,×)	타 주거지원정책 수혜 여부(0,×) 광주은행 영업점명 ※ 반드시 기재
연소득금액	원 ※ 대학(원)생, 취업준비생 : 부모 합산 소득금액 기재

□ 확인각서

본인이 청년맞춤형 주택임차보증금 이자지원사업을 신청함에 있어
①광주 거주 상태, ②무주택자, ③타 주거지원사업(주거급여 등) 비수
혜자임을 확인하며, 만약 사실이 아닌 경우 사업대상자 취소 및 용자
대출금 회수조치(위약금 부과) 등 조치내용에 대하여 이의를 제기하지
않겠습니다.

2023. . .

신청인 : (서명 또는 인)

광주광역시장 귀하

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서

본인은 광주광역시의 청년맞춤형 주택임차보증금 이자지원 사업의 대상자 선정 심사 및 용자추천대상자 협약은행 통보, 대출현황 및 지원 자격요건 유지 여부 파악과 통계자료수집 등의 목적으로 개인정보 수집·이용 및 자료제출·열람요청 시, 아래와 같이 본인의 신용(개인)정보 수집·이용·제공에 동의합니다.

- 아 래 -

1. 개인정보의 수집·이용자

- 가. 광주광역시(광역자치단체)와 그 산하 공공기관, 자치구 등
- 나. 용자추천대상자 선정 심의위원회
- 다. 용자실행(협약) 공사 및 금융기관 등

2. 개인정보의 수집·이용 목적

- 가. 청년 전·월세보증금 용자지원 추천대상자의 자격 심사 및 선정통보
- 나. 대출기간 내 분기말 은행 이자지원 시 수혜자 임차지 거주, 무주택, 주거급여 수급, 지적전산자료 이용 등 여부 확인
- 다. 임대차주택 정책자료 활용 등

3. 수집하려는 개인정보의 항목

- [기본 항목] 성명, 생년월일, 주소, 연락처(전화번호, 전자우편) 등
- [자산 항목] 대출일, 대출금액, 대출금리, 연체정보 등
- [기타 항목] 주민등록등본, 가족관계증명서, 지방세 세목별 과세증명서, 소득금액증명, 원천징수영수증, 건강보험자격·납부확인서, 재직·재학증명 등

4. 제공 동의의 효력기간 : 제공된 개인 및 기업의 식별정보 및 신용정보는 제공 동의일로부터 사업 종료일(철회 및 취소시)까지 위 사업 목적을 위하여 보유·이용됩니다. 단, 사업종료일(철회 및 취소시)에는 사고조사, 분쟁해결, 민원처리, 법률상 의무이행을 위하여 필요한 범위내에서만 보유·이용됩니다.

5. 개인정보 수집 동의 거부

- 본인 및 가족에 대한 개인정보 수집 동의에 거부할 수 있으며, 동의 거부 시 지원 신청이 제한될 수 있습니다. (√ 또는 ■ 표시 해주시기 바랍니다.)

성명	동의 서명	개인 정보 수집 및 이용	제공	고유 식별 정보 처리	개인 정보 제3자 제공 동의
		<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
		<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
		<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
		<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

2023년 월 일

성명 : (서명 또는 인)

생년월일 :

지원신청자 의무사항

1. 당초 사업신청내용 중 주요사항이 변경될 경우에는 변경사항을 용자 취급 금융기관 (이하 “광주은행” 이라 한다.)에 제출하여야 한다.
2. 광주은행의 용자승인이 결정 난 다음에 이루어지는 용자금 대출 및 상환방법 등 제반사항은 광주은행에서 정하는 바에 의한다.
3. 동일 사업으로 중복하여 용자추천을 받을 수 없으며, 용자대상자 추천 후 금융기관 대출 미 이행시 향후 용자 추천이 제한될 수 있다.
4. 대출받은 날로부터 1개월 이내에 세대주로 전입 완료된 주민등록등본을 광주은행에 제출해야 하며, 광주광역시 또는 광주은행에서 실시하는 사후 실태조사에 적극 협조하여야 한다.
5. 광주광역시에서 지급하는 이차보전금을 제외한 차액은 본인이 매월 납입할 것을 약속한다.
6. 용자추천 및 이차보전금 지원의 취소 사유는 다음과 같다.

- ① 대출금을 목적 외에 사용하거나 지원조건을 위반한 경우
- ② 허위 또는 부정한 방법으로 전·월세보증금 용자승인 및 지원받은 경우
- ③ 이차보전금을 제외한 이자금을 3개월 이상 납입하지 않은 경우
- ④ 정당한 사유 없이 대출실행 후 1개월 이상 전입신고가 지연되었을 때
- ⑥ 1주택이상 보유(부부합산) 시
- ⑦ 주거급여 등 ‘사업공고’의 제외대상자 해당 시
- ⑧ 광주광역시외에 타 지역으로 전출 시
- ⑨ 임대차계약 종료 또는 대출대상주택에 부합하지 않는 임대차계약을 이용 시

7. 제6조의 조건을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 때에는 「공공채정 부정청구 금지 및 부정이익 환수 등에 관한 법률」 및 「지원신청자의 무사항」에 따라 용자추천 취소, 지원금 회수, 제재부가금 및 대출은행의 위약금을 용자추천 대상자는 다음 각 호와 같이 위약금을 지급하여야 한다.

- ① 기 지원된 용자금에 대하여 이차보전금 지원 취소사유 발생일로부터 광주광역시에서 지원한 이차보전금 전액과 지원받은 이차보전금의 법정이자를 위약금*으로 지급한다.

※ 위약금 = 광주광역시 이차보전금 지원금액 + (이차보전금 지원금액 × 법정이자 × 지원일수 ÷ 365일)

- ② 추천 취소 통보일로 부터 대출금 상환일까지 광주은행의 현행 연체 금리를 적용하여 지급하여야 한다.
8. 매 분기 말 광주은행 대출이자 청구 시 이차지원 대상자 자격요건 유지 확인(임차 거주지 여부, 주택소유 여부, 주거급여 수급 여부) 후 지급하며, 대출연장 신청 시 대출자의 공고문 자격요건 및 임대계약유지 확인 후 연장하므로 이 조건을 준수하여야 한다.
 9. 이차지원 대상자 자격요건 위반사유 발생 시, 자격요건 위반자 통지 후 위반기간 이자 미 지원 및 지원종료(기 지급 건에 대해서는 환수조치)하는 것에 동의한다.

신청자 _____ (서명 또는 인)

2023년 청년맞춤형 주택임차보증금 이자지원사업 Q&A

1 신청

자격 요건은 어떻게 되나요?

- ☞ 다음 각호의 기준에 다 적합하셔야 합니다.
 - ① 공고일 현재 광주광역시에 주소를 둔 만19세 ~ 39세 무주택자
 - ② 기준 연소득 적격자
 - (대학생, 취업준비생) 부모 7천만원 이하, 부부합산 6천만원 이하
 - (직장인, 창업) 본인 4천5백만원 이하, 부부합산 6천만원 이하
 - ③ 임차보증금 2억 이하 주택 또는 전월세 전환율 7.3%이하인 주택(주거용 오피스텔)

신청서는 어디서 다운받을 수 있나요?

- ☞ '광주청년정책플랫폼(<https://www.gwanju.go.kr/youth>.)→주거→주거비지원→청년맞춤형 임차보증금 이자지원'에서 신청서를 내려받을 수 있습니다.
- ☞ 바로가기 : <https://www.gwanju.go.kr/youthPolicyHomeDetail.do?pagelD=youth13&pId=2022-157>

신청은 어떻게 하나요?

- ☞ '광주청년정책플랫폼(<https://www.gwanju.go.kr/youth>.)에서 신청하시면 됩니다.
- ☞ 동의서 등 제출서류 일체(서명 필수) 스캔 (내용식별 가능해야함)
 - 1개의 PDF 파일로 결합 → 압축, 암호설정(숫자4자리~8자리) → 업로드(파일명 : 신청자 이름)
 - ※ 첨부파일 수정(추가) 시 마이페이지에서 전체 파일을 다시 업로드 해야 합니다. (기존 파일 삭제됨)

신청 시 필요서류는 어떻게 발급받나요?

- ☞ ○ 자격요건 확인서 및 각서, 개인정보동의서, 의무사항은 청년정책플랫폼에서 내려받기
- 주민등록등본(전체포함 발급일자 필수)은 정부24에서 온라인 발급
- 가족관계증명서는 대법원 전자 가족관계등록시스템에서 온라인 발급
- 지방세 세목별 과세증명서(전국/전체세목)은 구청·주민센터에서 오프라인 발급
- 건강보험자격득실확인서, 건강보험자격확인서, 건강보험 납부확인서는 국민건강보험 사이버민원센터에서 온라인 발급
- 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 사실증명원은 국세청 홈택스에서 온라인발급
- 갑종근로소득증명서, 근로(연봉)계약서, 급여명세서 등은 회사에서 발급

지방세 세목별 과세증명서는 오프라인 발급만 가능한가요?

- ☞ 지방세 세목별 과세증명서의 **전국 내역** 조회는 구청·주민센터에서만 가능합니다.
다만, 위택스에서 **미과세증명서(전국/재산세 선택)**를 발급 받아 제출하셔도 대체 가능합니다. 미과세증명서(전국/재산세 선택)도 발급이 안될 경우,
청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 **주택소유확인서**를 발급 받아 제출하시기 바랍니다.

신청 제외대상자는 어떻게 되나요?

- ☞ ① 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 주거지원주택 계약(예정)자
② 신청일 기준 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 대출프로그램 이용 중인 자 (예시) 버팀목 전세 대출, 중소기업 청년 대출, 신혼부부 전세자금 대출
③ 주거급여 수급자
④ 청년맞춤형 임차보증금 이차지원 사업 기 수혜자 등
⑤ 선정 알림 후 90일내 대출 미실행자
⑥ 주택소유자(2018년 12월 11일 이후 분양권·입주권 취득자 포함)

만19세 ~ 만39세 연령제한 기준일은 언제인가요?

- ☞ 은행의 보증 신청일입니다. 사업 신청일이 아님에 주의바랍니다.
(예시) 보증신청일 2023년 4월 20일 이면 1983. 4. 21. ~ 2004. 4. 20. 까지

세대주만 신청 가능한가요?

- ☞ 아닙니다. 단, 대출대상자는 반드시 임차보증금 5%이상을 지급한 세대주(예비세대주 포함)여야 합니다.
※ 예비세대주 : 세대주가 아니나 대출실행일로부터 1개월이내 세대주 요건을 충족하는자
※ 세대주 인정기준은 주택금융공사의 전세자금보증 업무 지침에 따릅니다.

어떤 주택을 계약해야 할까요?

- ☞ 등기부등본 및 건축물 대장을 확인하시고, 단독주택/다가구주택/다세대주택/연립주택 /아파트/주택법상 주거용 오피스텔 중에 하나인지 확인
☞ 다중주택인 경우 추천이 불가합니다.
다가구 주택이라고 소개되는 경우에도 반드시 건축물 대장 확인 요망

공고일 이전에 계약한 주택도 신청이 가능한가요?

- ☞ 가능합니다. ① 대출실행일 기준으로 임대차계약서의 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내 임대차계약자와 ② 임대차계약예정자 모두 가능합니다.

거주 중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?

- ☞ 가능합니다. 단, 임대차계약서의 잔금지급일과 주민등록 전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내 대출을 신청해야 합니다.

다가구주택도 지원을 받을 수 있나요?

- ☞ 다가구주택도 가능합니다.
단, 등기부등본 상 임차 대상지에 근저당설정 (기 대출금액, 임차보증금 반환 순위) 여부 등을 확인하여 향후 보증금 반환 시 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.

집 주인의 대출동의를 필요한가요?

- ☞ 필요 없습니다. 단, 은행의 대출심사 과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 하기 위해 방문할 수 있으니 집주인의 협조가 필요할 수 있습니다.

전월세 전환율 7.3% 이하 주택에 해당하는지 어떻게 알 수 있나요?

☞ 전월세전환율 = $\frac{\text{월세} \times 12 \text{개월}}{(2\text{억} - \text{월세보증금})}$ 을 적용

개인이 부담하는 금액은 얼마나 되나요?

- ☞ 고정금리 연2.5%로 협약 특별대출을 진행하며, 광주시에서 이차보전 연2.0% 지원을 제외하면 개인이 부담하는 금리는 연 0.5%입니다.
또한, 보증료율은 대출금의 0.02%로 본인이 부담하셔야 합니다.

대학원생이지만, 학교에서 프로젝트 참여 시 소득이 발생합니다. 직장인과 대학원생 중 어느 쪽으로 신청해야 하나요?

- ☞ 소득이 있는 대학원생은 건강보험 자격득실확인서상 직장 가입자이면 직장인으로, 지역가입자이면 대학원생으로 신청 바랍니다.
※ 졸업예정자(유예자 포함)의 경우 대학(원)생, 취업준비생으로 신청하면 됩니다.

자영업자도 신청 가능한가요?

☞ 예, 가능합니다. 신청시 ①사업등록증 사본, ②소득확인서류(최근년도 소득금액증명원, 연말정산용 사업소득원천징수영수증 등)을 제출하여야 합니다.

※ 대출시 - 광주은행 영업점 방문 전 전화문의 요망

프리랜서도 신청이 가능한가요?

☞ 예, 가능합니다. '건강보험자격득실확인서'에 지역가입자로 기재되면 **취·창업자**로 신청하며, 피부양자로 기재되면 **취업준비생**(부모님 소득 확인)으로 신청하시기 바랍니다.

※ 대출시 - 광주은행 영업점 방문 전 전화문의 요망

사회초년생인데 원천징수영수증이 발급되지 않아요. 어떻게 하나요?

☞ 회사에서 발급하는 갑종근로소득증명서 혹은 1년치 급여명세서를 제출하십시오.

☞ 또는 전년도(혹은 전전년도)소득증명서류와 함께, '연봉이 기재된' 재직증명서 혹은 연봉계약서를 첨부하시면 됩니다. 아울러 건강보험자격득실확인서(직장가입자)를 같이 제출하셔야 합니다.

취업은 했으나 첫 급여 받기전 인 경우 어떻게 하나요?

☞ 1개월 이상 근무하신 후 급여명세서를 첨부하시거나 근로(연봉)계약서를 제출하시면 됩니다.

연소득 기준은 세전인가요, 세후인가요?

☞ 세전 연소득 기준입니다.

소득이 없으면 어떤 서류를 제출해야 하나요?

☞ 소득이 없는 경우는 사실증명원(신고사실없음)을 제출하시면 됩니다.

부모·부부 소득금액 증명서류는 두 명 모두 제출해야 하나요?

부모·부부 중 한 명이 소득이 없다면요?

☞ 두 분 모두 제출하셔야 하며, 소득이 없다면 사실증명원(소득없음)을 제출하시면 됩니다.

부모님 이혼의 경우, 생계를 같이하는 부 또는 모의 혼인관계증명서와 함께 해당 부양자의 소득증빙서류만 제출하시면 됩니다.

2년 만기 후 대출기간 연장은 가능한가요?

☞ 계약기간 **만료일 두 달 전**에 은행에서 알림문자, 우편서비스 등을 통해 안내 예정이며, 조건 충족시 2년 이내 1회 연장할 수 있습니다.

※ **연장 또는 변경** 여부는 **은행과 사전 협의 필요**

- '새로운 물건지의 계약기간'이 '지원 잔여기간'보다 긴 경우 ⇒ 기한연장 + 물건지변경

- '새로운 물건지의 계약기간'이 '지원 잔여기간'보다 짧을 경우 ⇒ 물건지 변경

※ 물건지 변경 시에도 지원대상 주택요건을 충족해야 합니다.

계약 만기가 돌아오면 연장은 어떻게 하면 되나요?

☞ 은행에서 만기 안내오면 광주청년정책플랫폼(<https://www.gwanju.go.kr/youth.>) 에 연장 신청하시면 됩니다.(증빙서류와 함께 제출)

※ 자격요건 검토 시간이 있기 때문에 늦어도 만기일 3주 전 제출 추천, 만기일 임박 시 별도 연락하여 확인 필요

※ 연장서류 심사 후 결과 문자 안내(청년정책관실) → 문자 확인 후 은행에 대출 연장 신청

연장신청시 서류심사 결과는 언제, 어떻게 알 수 있나요?

☞ 신청서(관련 증빙자료)의 자격요건을 관련기관(도시공사, 토지주택공사 등)에 확인 후 제출일로부터 2주 내에 문자로 개별안내 됩니다.

신청 당시와 유형이 바뀌었습니다. 연장이 가능할까요?

☞ 신청 당시 취·창업자였으나 연장 시 퇴사(폐업)하여 취업준비생으로 변경 된 경우 또는 대학생(취업준비생)이었으나 취·창업 한 경우, 연장 시점 공고상의 유형별 증빙서류를 추가 제출하시고 심사 후 자격요건이 적합하면 연장이 가능합니다.

미혼으로 지원을 받던 중 결혼을 하게 되면 어떻게 되나요?

☞ 선정자가 대출 실행 후 결혼을 해도 계약기간 동안은 지원을 받을 수 있으며, 계약기간이 만료되어 연장 신청 시에는 부부 자격요건(부부합산 연소득 6천만원 이하, 주택소유여부 등)으로 재심사하여 연장 승인 합니다.

2 선정

선정 절차는 어떻게 되나요?

- ☞ 광주청년정책플랫폼(<https://www.gwanju.go.kr/youth.>) 온라인 접수 → 자격조건 심사(市) → 자격조건 적격자 문자 통보(市→신청인·광주은행) → 대출 신청(최소 대출 실행일 2주 전) → 대출한도 확인 → 대출 약정 → 대출 실행

선정기준은 어떻게 되나요?

- ☞ 신청자격 충족자 중에서 2023년 기준중위소득 150% 선정기준으로 구성원의 최근 1개월 (23.2월) 건강보험료 금액 비교하여 배점이 높은 순으로 선정

[평가기준]

가구 소득	65% 이하	70% 이하	80% 이하	90% 이하	100% 이하	110% 이하	120% 이하	130% 이하	140% 이하	150% 이하
접수	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10

*동점자 발생 시 : 등본상 본인독립 세대 주 기간 순

서류심사 결과는 언제, 어떻게 알 수 있나요?

- ☞ 공고문 선정 발표일에 문자로 개별 안내되며 광주청년플랫폼에서도 확인이 가능합니다.

지원받는 중에 불가피하게 이사를 가도 계속 지원받을 수 있나요?

- ☞ 최초 선정시 자격요건을 유지하고 있다면 광주광역시, 은행에 문의 후 지원받을 수 있습니다. 단, 변경된 임차 물건지 보증금 계약금액에 따라 기 대출금액 중 일부를 상환할 수 있습니다.

지원받는 중에 제외대상은 어떻게 되나요?

- ☞ 중단 사유가 다음 각 호로 발생 할 경우 즉시 중단됩니다. 중단 사유가 발생하면 지체 없이 시·광주은행에 통보해주셔야 하며, 미통보 시 그 기간에 대해 지원이자 환수 등 불이익을 받을 수 있습니다.
 - ① 주택 구입 시 주택구입일로부터 이자 지원 중단
 - ② 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 주거 지원주택 계약자
 - ③ 지자체, 공기업(LH, 도시공사 등) 포함 공공기관 주관 대출프로그램 이용자 (예시) 버팀목 전세 대출, 중소기업 청년 대출, 신혼부부 전세자금 대출 등
 - ④ 주거급여 수급자 등
 - ⑤ 임대차 주소지 미전입 또는 전출자 등

3 대출

대출 취급은행은 어디인가요?

- ☞ 광주은행입니다. 신청서에 기재하는 영업점에서 대출상담, 관리 진행되므로 신중히 선택하여 정확한 영업점 명칭을 기재해주시기 바랍니다.(광주 내 영업점 한정)

사업대상자로 선정 후 대출실행 기한이 정해져있나요?

- ☞ 서류심사 결과 적격통보 문자 발송일로부터 90일 이내에 대출 실행이 완료되어야하며, 기한 내 미실행 시 사업 대상자 선정이 취소됩니다.

대출신청 시 임대차계약서가 필요한가요?

- ☞ 임차보증금 5%이상 납부한 임대차계약서가 필요합니다.

대출소요기간은 어떻게 되나요?

- ☞ 평균 2주 정도 소요됩니다.

대출금 지급방식은 어떻게 되나요?

- ☞ 입주 전 대출 신청하는 경우 : 잔금지급일에 임대인에게 계좌입금
잔금 납입사실이 확인된 경우 : 임차인에게 직접 지급 가능

신청한 용자금액 모두 대출 받을 수 있나요?

- ☞ 개인 신용도, 소득, 기 전세자금 등 대출보증 잔액, 임차물건지 권리침해 등에 따라 대출 가능 여부가 결정되며, 대출 가능 금액이 신청한 금액보다 적을 수 있습니다.
※ 대출 상담 결과 확정 금액과 신청서 대출희망 금액 중 적은 금액으로 대출 확정

타은행에서 대출금 대환 가능 하나요?

- ☞ 가능합니다. 단, 광주은행의 대환 대출 신청일이 임대차계약서의 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내여야 합니다.

대출 시 배우자 동의가 필요한가요?

- ☞ 네, 본인과 배우자의 무주택자 여부 확인을 위해 배우자의 동의가 필요합니다.

보증금을 추가로 대출받을 수 있나요?

☞ 해당 협약 특별대출은 증액이나 추가대출이 불가합니다.

용자금 상환은 어떻게 하나요?

☞ 대출 자동이체 계좌에 입금 후 관리 영업점으로 연락하시기 바랍니다
일부상환도 가능합니다.

대출실행 후 나이 또는 소득 기준이 초과된다면 지원을 받을 수 없나요?

☞ 선정자가 대출 실행 후 나이 또는 소득기준이 초과되더라도 계약기간 동안은 지원을 받을 수 있습니다만, 계약기간 만료 후 연장신청은 어렵습니다.

대출은행 방문시 준비해야 할 서류는 무엇인가요?

☞ 방문예정 영업점에 전화 문의 후 방문하시기 바랍니다.

<참고자료>

공통서류		1. 확정일자부 임대차계약서 원본(임대차계약 체결 전인 경우 계약예정지 등 기사항전부증명서 발급 및 예정 임차보증금 정보 확인 후 내방) 2. 계약금 납부 영수증(임차보증금 5% 이상) 3. 주민등록등본 4. 주민등록초본(주민등록번호 변경 내역 포함) 5. 가족관계증명서 6. 건강보험자격득실확인서 7. 신분증
	추가 서류	
	근로소득자	1. 재직증명서 2. 소득확인서류(최근년도 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 재직 회사가 날인한 급여명세표 등)
	개인사업자 (자영업자)	1. 사업자등록증 사본 2. 소득확인서류(최근년도 소득금액증명원, 연말정산용 사업소득원천징수영수증 등)
	무소득자	1. 사실증명원(세무서, 국세청(홈텍스) 발급) 등
※ 구비서류는 대출실행일 기준 1개월 이내여야 함. ※ 신청인별 추가 제출서류가 발생가능 함.		